

# Årsredovisning

för

## Westmountain Real Estate AB

556870-5411

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Westmountain Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-05-17



Göran O. Westerberg

ank=20250627;2025065011765

# Årsredovisning

för

## Westmountain Real Estate AB

556870-5411

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Westmountain Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	573	427	22	10 389
Soliditet (%)	99,2	99,6	99,9	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 979 934	344 497	27 374 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		344 497	-344 497	0
Årets resultat			454 290	454 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 324 431</b>	<b>454 290</b>	<b>27 828 721</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 324 431
årets vinst	454 290
	<b>27 778 721</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	27 778 721
	<b>27 778 721</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-42 601

-51 707

**Rörelseresultat**

**-42 601**

**-51 707**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

615 116

478 805

**Resultat efter finansiella poster**

**572 515**

**427 098**

**Resultat före skatt**

**572 515**

**427 098**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-118 225

-82 601

**Årets resultat**

**454 290**

**344 497**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2, 3	25 001	25 001
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		15 261 667	5 211 667
Övriga fordringar		250	245
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 261 917</b>	<b>5 211 912</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 779 218	22 255 798
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 041 135</b>	<b>27 467 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 066 136</b>	<b>27 492 711</b>

ank=20250627;2025063011768

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 324 431

26 979 934

Årets resultat

454 290

344 497

**Summa fritt eget kapital**

**27 778 721**

**27 324 431**

**Summa eget kapital**

**27 828 721**

**27 374 431**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

200 826

82 601

Övriga skulder

31 589

30 679

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**237 415**

**118 280**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 066 136**

**27 492 711**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
Ingående uppskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>
Ingående nedskrivningar	-19 999	-19 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-19 999</b>	<b>-19 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 001</b>	<b>25 001</b>

### Not 3 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Collegio AB	33,3%	33,3%	200	1
Collegio Ekängen AB	50%	50%	25 000	25 000
				<b>25 001</b>

  

	Org.nr	Säte
Collegio AB	559017-2333	Lidingö
Collegio Ekängen AB	559035-5805	Täby

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-05-17



Göran O. Westerberg

ank=20250627;202506301771