

Årsredovisning för  
**Svenska Stålbyggen Eskilstuna AB**  
559427-1040

Räkenskapsåret  
**2023-03-21 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stålbyggen Eskilstuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 04-30

  
Hans Lindbohm  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Stålbyggen Eskilstuna AB, 559427-1040, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-21 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar en fastighet i Eskilstuna.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr  
2023-12-31

Nettoomsättning	609 457
Res e finansiella poster	372 218
Balansomslutning	4 847 885
Soliditet %	6,9
Definitioner: se not	

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Erhållet aktiekapital	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		14 000
Årets resultat		223 754
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>237 754</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 14 000 kr.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	14 000
Årets resultat	223 754
Totalt	237 754
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	237 754
Summa	237 754

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-21- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		609 457
		<u>609 457</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>		
Övriga externa kostnader		-219 157
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-20 868</u>
<b>Rörelseresultat</b>		369 432
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 828
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-42</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		372 218
Bokslutsdispositioner	5	<u>-90 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		282 218
Skatt på årets resultat		<u>-58 464</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>223 754</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	6	4 202 898
		<u>4 202 898</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 202 898</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		191 373
		<u>191 373</u>
<i>Kassa och bank</i>		453 614
		<u>453 614</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>644 987</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 847 885</u>

2024070113926

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		14 000
Årets resultat		223 754
		<u>237 754</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>262 754</u>
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	7	90 000
		<u>90 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		21 218
Skulder till koncernföretag		3 656 739
Skatteskulder		58 464
Övriga kortfristiga skulder		422 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		335 891
		<u>4 495 131</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 847 885</u>

2024070113927

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader

År

20-50

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Grund 50 år
- Stomme 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-03-21- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 828
<b>Summa</b>	<b>2 828</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-03-21- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-42
<b>Summa</b>	<b>-42</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-03-21- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-90 000
<b>Summa</b>	<b>-90 000</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
-Vid årets början	-
-Nyanskaffningar	4 223 766
Vid årets slut	4 223 766
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>	
-Vid årets början	-
-Årets avskrivning	-20 868
Vid årets slut	-20 868
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 202 898</b>
<b>Varav mark</b>	<b>2 784 682</b>

## Not 7 Periodiseringsfonder

	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	90 000
	<b>90 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 18 540 uppskjuten skatt.

## Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm 2024-07-30



Hans Lindbohm  
Styrelseordförande



Peter Åman  
Styrelseledamot