

# Årsredovisning

för

## Living the dream AB

556894-6213

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Living the dream AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 10 oktober 2023

  
Johan Fagerström

Styrelsen för Living the dream AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva, köpa, förvalta och sälja fastigheter samt äga och förvalta aktier och annan fast egendom.

Företaget har under året bytt ägare, moderbolaget är Johan F Invest AB (559403-2087).

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	268	101	0	0
Resultat efter finansiella poster	35	-263	0	-1
Soliditet (%)	4	3	100	100

Fastighetsbolaget har renoverat lägenheterna under några år och har nu en högre uthyrningsgrad på sina lägenheter. Därav den ökade nettoomsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	252 007	-263 220	38 787
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-263 220	263 220	0
Årets resultat			34 711	34 711
Belopp vid årets utgång	50 000	-11 213	34 711	73 498

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-11 213
årets vinst	34 711
	23 498
disponeras så att i ny räkning överföres	23 498
	23 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023101009189

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

268 212

101 486

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

268 212

101 486

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 246

-339 592

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-20 219

-11 999

Summa rörelsekostnader

-207 465

-351 591

Rörelseresultat

60 747

-250 105

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 036

-13 115

Summa finansiella poster

-26 036

-13 115

Resultat efter finansiella poster

34 711

-263 220

Resultat före skatt

34 711

-263 220

Årets resultat

34 711

-263 220

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 837 128

1 181 101

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 837 128**

**1 181 101**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 837 128**

**1 181 101**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

43 990

43 990

**Summa kortfristiga fordringar**

**43 990**

**43 990**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

56 112

271 937

**Summa kassa och bank**

**56 112**

**271 937**

**Summa omsättningstillgångar**

**100 102**

**315 927**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 937 230**

**1 497 028**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-11 213

252 007

Årets resultat

34 711

-263 220

**Summa fritt eget kapital**

**23 498**

**-11 213**

**Summa eget kapital**

**73 498**

**38 787**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 147 000

1 147 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 147 000**

**1 147 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 952

Skulder till koncernföretag

400 000

0

Skatteskulder

1 995

0

Övriga skulder

314 738

302 290

**Summa kortfristiga skulder**

**716 732**

**311 242**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 937 230**

**1 497 028**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 193 100	
Inköp	676 246	1 193 100
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 869 346</b>	<b>1 193 100</b>
Ingående avskrivningar	-11 999	
Årets avskrivningar	-20 219	-11 999
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-32 218</b>	<b>-11 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 837 128</b>	<b>1 181 101</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 147 000	1 147 000
	<b>1 147 000</b>	<b>1 147 000</b>

Living the dream AB  
Org.nr 556894-6213

7 (7)

Sundsvall den 10 oktober 2023

*Johan Fagerström*  
Johan Fagerström

2023101009194