

Årsredovisning

för

BA:s Elektriska Fastighet AB

556732-6466

Räkenskapsåret

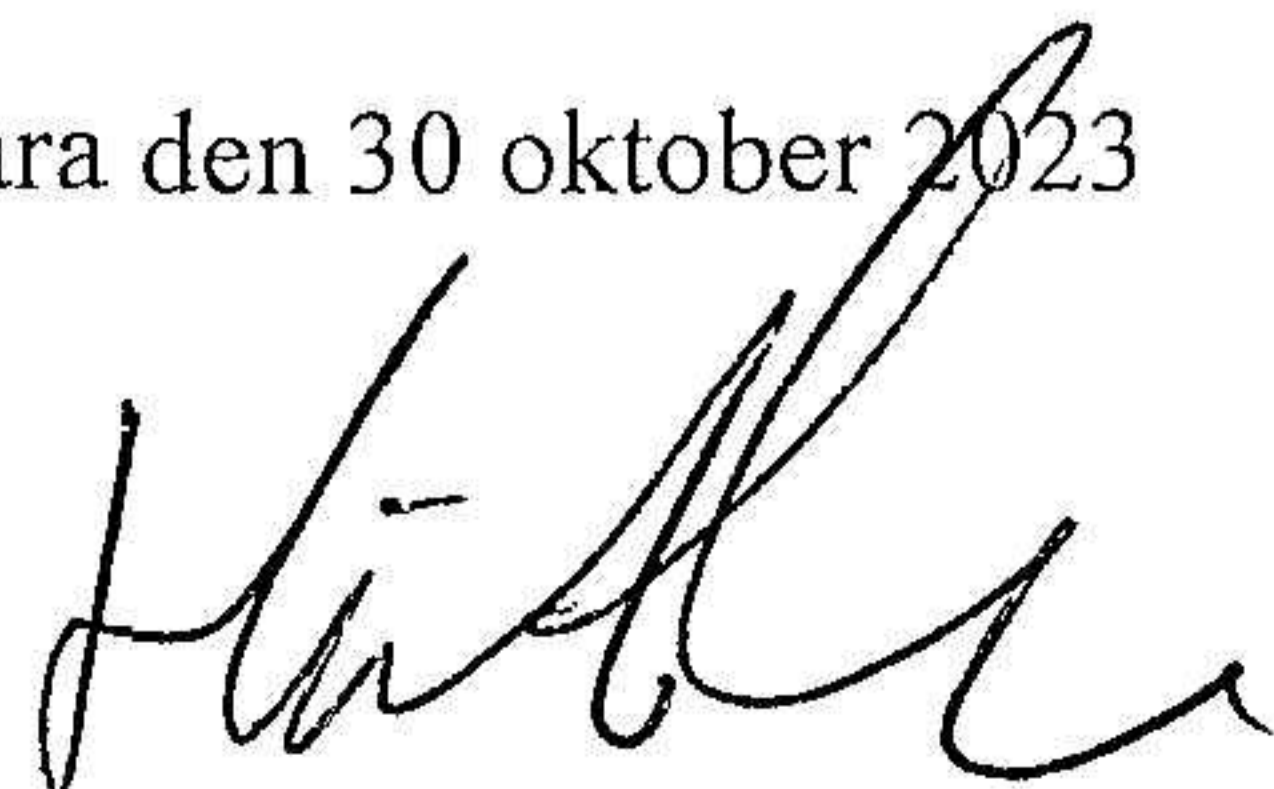
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BA:s Elektriska Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vara den 30 oktober 2023



Håkan Johansson

Styrelsen för BA:s Elektriska Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget ägs till 100% av 3H i Vara AB, 559305-1765, som har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Vara Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 072	1 980	2 380	1 999
Resultat efter finansiella poster	397	555	652	423
Balansomslutning	14 837	15 280	15 068	15 557
Soliditet (%)	17	14	13	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 270 700	408 718	1 779 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		408 718	-408 718	0
Årets resultat			269 617	269 617
Belopp vid årets utgång	100 000	1 679 418	269 617	2 049 035

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 679 418
årets vinst	269 617
	1 949 035
disponeras så att i ny räkning överföres	1 949 035
	1 949 035

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

JK

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 072 453	1 959 935
Övriga rörelseintäkter		0	75 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 072 453	2 035 840
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-14 648	-5 380
Övriga externa kostnader		-670 229	-624 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-566 493	-560 280
Summa rörelsekostnader		-1 251 370	-1 189 862
Rörelseresultat		821 083	845 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-424 157	-290 400
Summa finansiella poster		-424 138	-290 400
Resultat efter finansiella poster		396 945	555 578
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	-38 000
Resultat före skatt		341 945	517 578
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 328	-108 860
Årets resultat		269 617	408 718

SL

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	12 848 627	13 400 482
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 580	68 235
Summa materiella anläggningstillgångar		12 965 207	13 468 717
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	740 000	740 000
Fordringar hos koncernföretag	5	80 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	330 000	330 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 150 000	1 070 000
Summa anläggningstillgångar		14 115 207	14 538 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 568	0
Övriga fordringar		129	429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 916	21 090
Summa kortfristiga fordringar		192 613	21 519
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		529 288	729 635
Summa kassa och bank		529 288	729 635
Summa omsättningstillgångar		721 901	751 154
SUMMA TILLGÅNGAR		14 837 108	15 289 871

sk

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 679 418	1 270 700
Årets resultat		269 617	408 718
Summa fritt eget kapital		1 949 035	1 679 418
Summa eget kapital		2 049 035	1 779 418
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		607 000	552 000
Akkumulerade överavskrivningar		46 840	46 840
Summa obeskattade reserver		653 840	598 840
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 505 300	11 430 500
Skulder till koncernföretag		300 000	225 000
Summa långfristiga skulder		10 805 300	11 655 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		625 200	625 200
Leverantörsskulder		115 110	17 667
Skatteskulder		26 915	175 799
Övriga skulder		83 026	59 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		478 682	377 522
Summa kortfristiga skulder		1 328 933	1 256 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 837 108	15 289 871

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	12 094 000	12 094 000
	12 094 000	12 094 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 561 813	18 561 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 561 813	18 561 813
Ingående avskrivningar	-5 472 694	-4 940 215
Årets avskrivningar	-532 479	-532 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 005 173	-5 472 694
Utgående redovisat värde	12 556 640	13 089 119

Not 2 Markanläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	387 518	387 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	387 518	387 518
Ingående avskrivningar	-76 155	-56 779
Årets avskrivningar	-19 376	-19 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 531	-76 155
Utgående redovisat värde	291 987	311 363

pk

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	98 224	98 224
Inköp	62 983	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 207	98 224
Ingående avskrivningar	-29 989	-21 564
Årets avskrivningar	-14 638	-8 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 627	-29 989
Utgående redovisat värde	116 580	68 235

Not 4 Andelar i dotterföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	740 000	0
Omklassificeringar	0	740 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	740 000	740 000
Utgående redovisat värde	740 000	740 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	80 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	0
Utgående redovisat värde	80 000	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

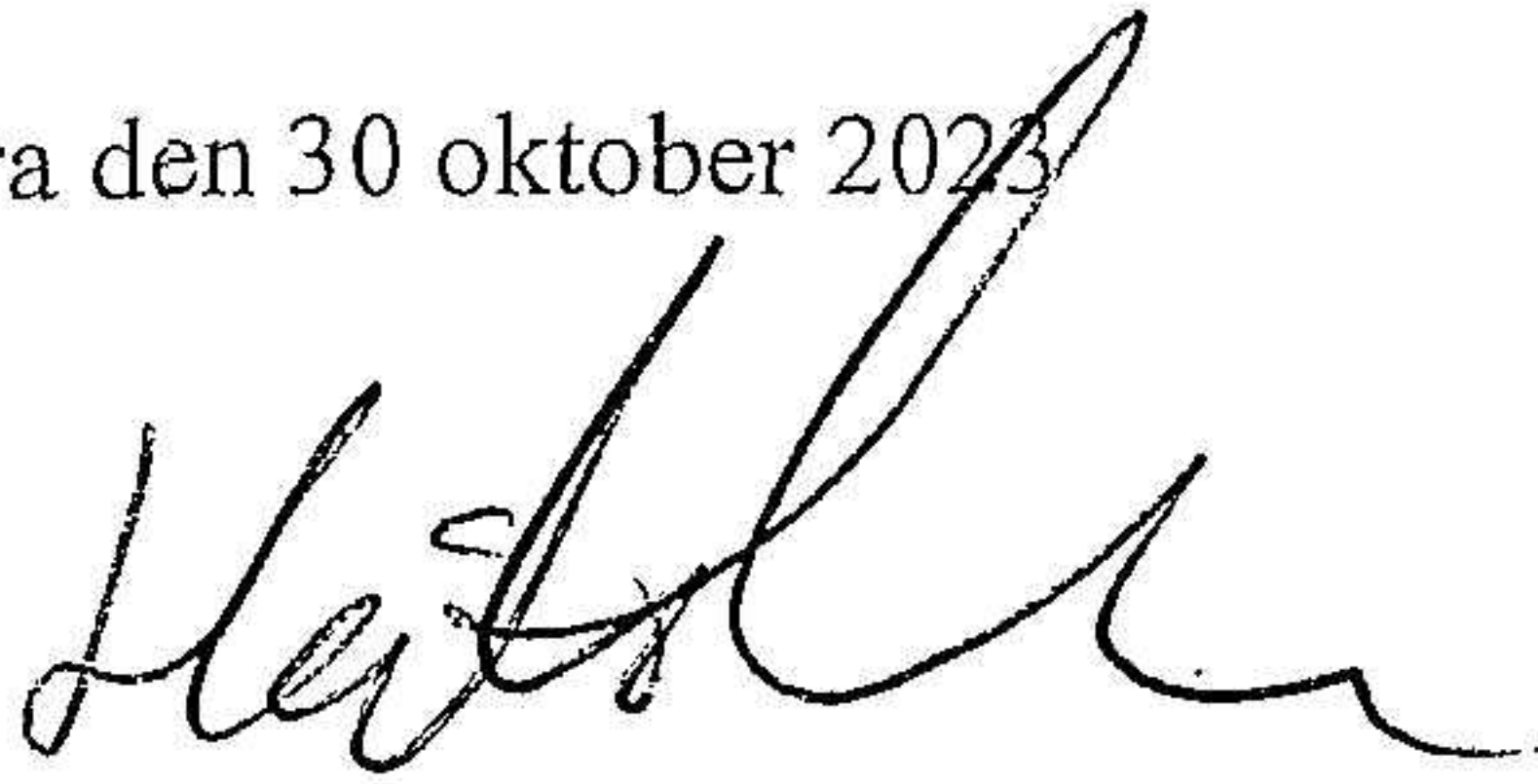
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	330 000	770 000
Omklassificeringar	0	-740 000
Inköp	0	300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	330 000	330 000
Utgående redovisat värde	330 000	330 000

JK

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 004 500	8 629 700
	8 004 500	8 629 700

Vara den 30 oktober 2023



Håkan Johansson
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023



Björn Arvidsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BA:s Elektriska Fastighet AB

Org.nr 556732-6466

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BA:s Elektriska Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BA:s Elektriska Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BA:s Elektriska Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BA:s Elektriska Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BA:s Elektriska Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar

bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

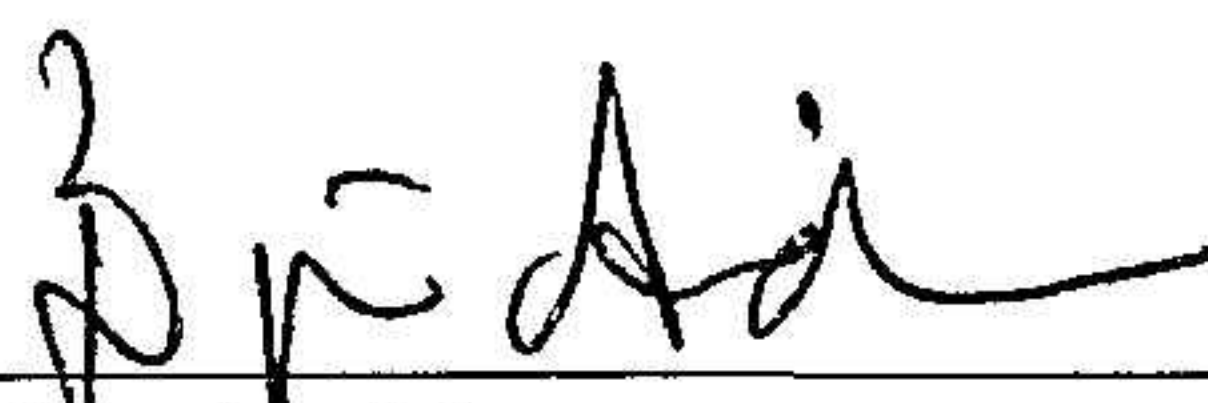
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 30 oktober 2023



 Björn Arvidsson
 Godkänd revisor