

# Årsredovisning

---

## *Jenséns Fastigheter i Ullared AB*

556345-1680

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ullared 2022-09-22

  
Thorbjörn Jensen

# Årsredovisning

---

## *Jenséns Fastigheter i Ullared AB*

556345-1680

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget innehar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Falkenberg kommun.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning är upprättad per 30/4-2022, vilken visar att det egna kapitalet är intakt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	234	228	245	256
Resultat efter finansiella poster	1	9	6	25
Soliditet %	4	4	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 100	-17 047	9 307	94 360
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			9 307	-9 307	0
Årets resultat				1 021	1 021
Belopp vid årets utgång	100 000	2 100	-7 740	1 021	95 381

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 275 000 kr (275 000 kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-7 740
Årets resultat	1 021
Summa	-6 719

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-6 719
Summa	-6 719

# RESULTATRÄKNING

1

2022102107910

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	234 399	227 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>234 399</b>	<b>227 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-60 520	-41 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 801	-104 796
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-165 321</b>	<b>-146 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 078</b>	<b>81 732</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 059	-72 429
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-68 057</b>	<b>-72 425</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 021</b>	<b>9 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 021</b>	<b>9 307</b>
<b>Arets resultat</b>	<b>1 021</b>	<b>9 307</b>

# BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 323 323	2 418 932
Inventarier, verktyg och installationer	3	91 481	100 673
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 414 804</i>	<i>2 519 605</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 414 804</b>	<b>2 519 605</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 750	—
Övriga fordringar		33	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 669	15 224
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>39 452</i>	<i>15 238</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		51 462	79 640
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>51 462</i>	<i>79 640</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 914</b>	<b>94 878</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

## SUMMA TILLGÅNGAR

<b>2 505 718</b>	<b>2 614 483</b>
------------------	------------------

2022102107911

2022102107912

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 100

2 100

*Summa bundet eget kapital*

102 100

102 100

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-7 740

-17 047

Årets resultat

1 021

9 307

*Summa fritt eget kapital*

-6 719

-7 740

**Summa eget kapital**

**95 381**

**94 360**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 755 856

1 878 352

Övriga skulder

498 892

481 811

**Summa långfristiga skulder**

**2 254 748**

**2 360 163**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

122 496

122 496

Leverantörsskulder

2 500

3 138

Skatteskulder

92

92

Övriga skulder

16 501

18 234

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**155 589**

**159 960**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 505 718**

**2 614 483**

## NOTER

2022102107913

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Inga restvärden har beräknats.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	15

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 827 568	2 828 536
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-968
Utgående anskaffningsvärden	2 827 568	2 827 568
Ingående avskrivningar	-408 636	-313 027
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-95 609	-95 609
Utgående avskrivningar	-504 245	-408 636
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 323 323</b>	<b>2 418 932</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	137 814	137 814
Utgående anskaffningsvärden	137 814	137 814
Ingående avskrivningar	-37 141	-27 954
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 192	-9 187
Utgående avskrivningar	-46 333	-37 141
<b>Redovisat värde</b>	<b>91 481</b>	<b>100 673</b>

2022102107914

**Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2022-04-30 2021-04-30**

Företagets banklån som uppgår till 1 878 352 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

1 755 856

1 878 352

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

122 496

122 496

**Not 5 Långfristiga skulder 2022-04-30 2021-04-30**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 265 872

1 388 368

**Not 6 Ställda säkerheter 2022-04-30 2021-04-30**

Fastighetsinteckningar

2 300 000

2 300 000

**Summa ställda säkerheter**

**2 300 000**

**2 300 000**

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

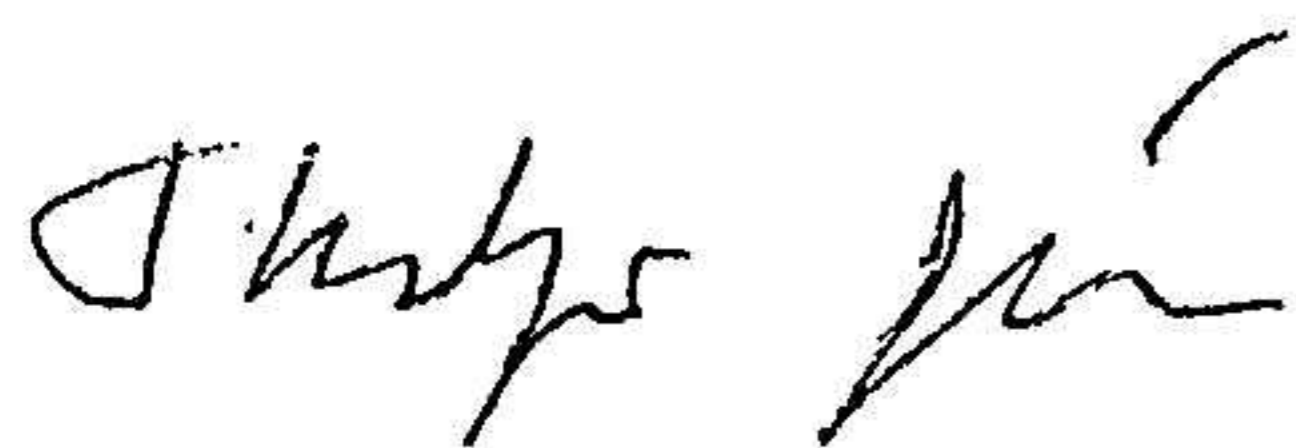
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christina Bob, 3elva Ekonomi AB

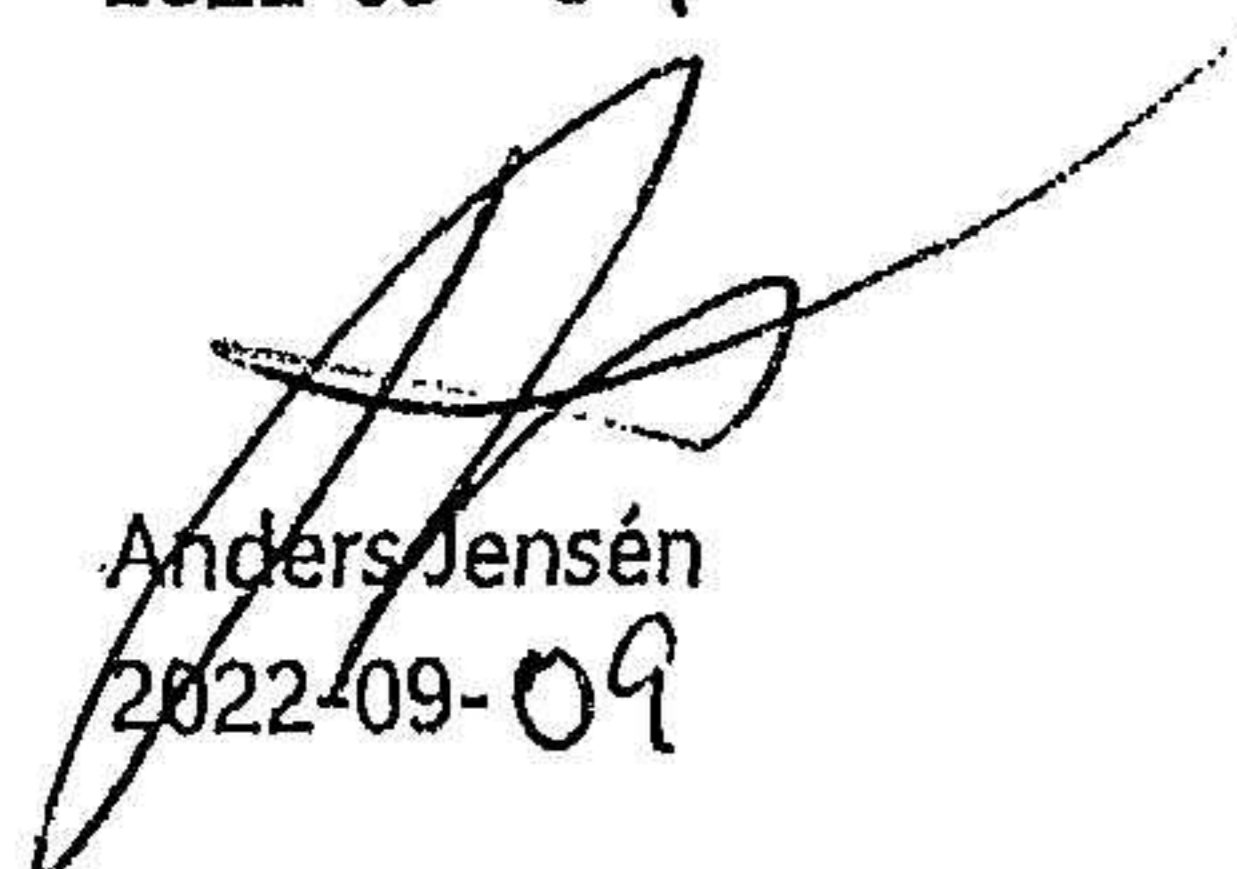
2022102107915

UNDERSKRIFTER

Ullared 2022-09-09



Thorbjörn Jensén  
2022-09-09



Anders Jensén  
2022-09-09

Arvid Jensén  
2022-09-09



Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-22



Marianne Thorsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Jenséns Fastigheter i Ullared AB**  
Org.nr 556345-1680

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jenséns Fastigheter i Ullared AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jenséns Fastigheter i Ullared ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jenséns Fastigheter i Ullared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2022102107917

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jenséns Fastigheter i Ullared AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jenséns Fastigheter i Ullared AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ullared den 22 september 2022



Marianne Thorsson  
Godkänd revisor