

PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

ank=20230616;2023061901320

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för PEW Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot i PEW Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-14



Erik Widmark

PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen för PEW Invest AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

ank=20230616;2023061901521

PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt och indirekt, äga och förvalta aktier eller andra andelar, äga och förvalta lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Stockholm. Företagets redovisningsvaluta är Svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit utdelningar på sammanlagt 14 114 (10 190) tkr samt vinst vid försäljning värdepapper på 596 (19 788) tkr.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	8 134	27 738	-15	-18
Soliditet	97%	98%	94%	94%

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	49 735 497	27 737 726	77 573 223
Disposition av föregående års resultat		27 737 726	-27 737 726	0
Utdelning		-15 000 000		-15 000 000
Årets resultat			8 133 662	8 133 662
Belopp vid årets utgång	100 000	62 473 223	8 133 662	70 706 885

PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	62 473 223
årets resultat	<u>8 133 662</u>
	70 606 885

disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>70 606 885</u>
	70 606 885

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter.

ank=20230616:2023061901523

PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		367 841	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	<u>-75 704</u>	<u>-58 267</u>
Rörelseresultat		292 137	-58 267
Finansiella poster			
Resultat från finansiella anläggningstillgångar		14 067 394	29 977 541
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-6 109 193	-249 647
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 035	774
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-</u>	<u>-</u>
Summa finansiella poster		7 960 236	29 728 668
Resultat före skatt		8 252 373	29 670 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-118 711	-1 932 675
Årets resultat		8 133 662	27 737 726

ank=20230616:2023061901324

PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>33 595 686</u>	<u>36 120 205</u>
Summa anläggningstillgångar		33 595 686	36 120 205
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 934 645</u>	<u>3</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 934 645	3
Kassa och bank		<u>37 267 691</u>	<u>43 425 440</u>
Summa omsättningstillgångar		39 202 336	43 425 440
Summa tillgångar		72 798 022	79 545 648
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 473 223	49 735 497
Årets resultat		<u>8 133 662</u>	<u>27 737 726</u>
Summa fritt eget kapital		70 606 884	77 473 223
Summa eget kapital		70 706 884	77 573 223
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 750	4 750
Skatteskulder		2 051 387	1 932 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Summa kortfristiga skulder		2 091 137	1 972 425
Summa eget kapital och skulder		72 798 022	79 545 648

PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

NOTER

Not 1 Allmänna upplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt redovisningsprinciper som följer BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 369 852	-
Tillkommande poster	9 711 460	50 203 234
Avgående poster	<u>-6 126 787</u>	<u>-13 833 382</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 954 525	36 369 852
Ingående nedskrivningar	-249 647	-
Årets nedskrivningar	<u>-6 109 192</u>	<u>-249 647</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 358 839	-249 647
Utgående redovisat värde	33 595 686	36 120 205

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	1 096 750	1 096 750

Stockholm 2023-

Erik Widmark

Min revisionsberättelse har lämnats den

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Deltagare

ERIK WIDMARK 19750227-0395 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pär Erik Widmark
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197502270395

Erik Widmark
erik.widmark@brunswickrealestate.com
19750227-0395

2023-06-14 11:00:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MIKAEL SIVERWALL 19740513-8517 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIKAEL SIVERWALL
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197405138517

Mikael Siverwall
mikael.siverwall@certe.se
19740513-8517

2023-06-14 15:06:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230616:2023061901327

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PEW Invest AB

Org.nr 556724-2945

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PEW Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PEW Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PEW Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PEW Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PEW Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsbedömning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 juni 2023

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

anik=20230616;2023061901351



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2023 17:06

SENT BY OWNER:
Mikael Siverwall · 14.06.2023 17:03

DOCUMENT ID:
H1wn88vD2

ENVELOPE ID:
ryL2L8Dwh-H1wn88vD2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse PEW Invest AB 220101-221231.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL mikael.siverwall@certe.se	Signed Authenticated	14.06.2023 17:06 14.06.2023 17:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13) IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed