

ÅRSREDOVISNING

för

Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christofer Olsson, Styrelseledamot
2026-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med kontorslokaler.

Företagets säte är beläget i Uddevalla kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	240 789	227 223	311 587	280 213
Resultat efter finansiella poster	-38 390	-110 975	9 058	6 720
Soliditet (%)	2,16	2,02	1,61	1,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	119 226	-110 975	58 251
Balanseras i ny räkning		-110 975	110 975	0
Erhållna aktieägartillskott		40 000		40 000
Årets resultat			-38 390	-38 390
Belopp vid årets utgång	50 000	48 251	-38 390	59 861

	2025-08-31	2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	256 000	216 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	48 251
Årets resultat	-38 390
	<u>9 861</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 861
	<u>9 861</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Edingsvägen Fastighet AB

Org.nr. 556937-4720

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		240 789	227 223
Övriga rörelseintäkter		882	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>241 671</u>	<u>227 223</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-80 813	-111 141
Övriga externa kostnader		-16 621	-14 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 427	-65 335
Summa rörelsekostnader		<u>-161 861</u>	<u>-190 805</u>
Rörelseresultat		79 810	36 418
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	1 003
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 238	-148 396
Summa finansiella poster		<u>-118 200</u>	<u>-147 393</u>
Resultat efter finansiella poster		-38 390	-110 975
Resultat före skatt		-38 390	-110 975
Årets resultat		<u>-38 390</u>	<u>-110 975</u>

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2, 3	<u>2 722 737</u>	<u>2 787 164</u>
Summa anläggningstillgångar		2 722 737	2 787 164
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		0	80
Kassa och bank		46 654	84 418
Summa omsättningstillgångar		46 654	84 498
SUMMA TILLGÅNGAR		2 769 391	2 871 662
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 251	119 226
Årets resultat		<u>-38 390</u>	<u>-110 975</u>
Summa fritt eget kapital		9 861	8 251
Summa eget kapital		59 861	58 251
Långfristiga skulder	4, 5	2 269 850	2 360 850
Kortfristiga skulder	5	439 680	452 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 769 391	2 871 662

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20,50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Not 2 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 273 200

3 273 200

Utgående anskaffningsvärden

3 273 200

3 273 200

Ingående avskrivningar

-486 036

-421 609

Årets avskrivningar

-64 427

-64 427

Utgående avskrivningar

-550 463

-486 036

Redovisat värde

2 722 737

2 787 164

Taxeringsvärden

Mark

229 000

229 000

Byggnader

924 000

841 000

1 153 000

1 070 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

19 900

19 900

Utgående anskaffningsvärden

19 900

19 900

Ingående avskrivningar

-19 900

-18 992

Årets avskrivningar

0

-908

Utgående avskrivningar

-19 900

-19 900

Redovisat värde

0

0

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	194 600	263 100
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 075 250</u>	<u>2 097 750</u>
		2 269 850	2 360 850

Not 5	Skulder som avser flera poster	2025-08-31	2024-08-31
	Företagets banklån om 2 344 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Långfristiga skulder	2 253 350	2 344 350
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Kortfristiga skulder	91 000	91 000
	Summa	<u>2 344 350</u>	<u>2 435 350</u>

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 770 000	2 770 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning.

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster.

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%).

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-27

Christofer Olsson

Christofer Olsson

2026-02-27