

Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB

556745-4318

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 — 2024-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

ÅRSREDOVISNING 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har ej utbetalats. Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till koncernmodern Palmblad Fastighetsutveckling AB, org.nr 556273-6800, med säte i Strömstads kommun.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2.304	2.032	1.986	1.756	1.786
Resultat efter finansiella poster, tkr	-353	-692	166	848	575
Soliditet (%)	14,6	14,3	13,8	13,6	13,3

Definition av nyckeltal

Soliditet : Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets början	2.500.000	3.937	650	2.504.587
Resultatdisposition enligt beslut av årets årsstämma:				
- Överföring till balanserat resultat		650	650-	0
Årets resultat			17	17
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>2.500.000</i>	<i>4.587</i>	<i>17</i>	<i>2.504.604</i>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	4.587
årets resultat	<u>17</u>
<i>Totalt</i>	<i>4.604</i>

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	<u>4.604</u>
<i>Totalt</i>	<i>4.604</i>

Övrigt

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inte annat anges.

ank=20250707;2025071003125

RESULTATRÄKNING

2024

2023

Rörelseintäkter m.m.

Nettoomsättning 2.303.902 2.031.969

Övriga rörelseintäkter 0 47.845

Summa rörelseintäkter 2.303.902 2.079.814

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter 575.978- 703.644-

Övriga externa kostnader 662.430- 687.609-

Avskrivningar materiella anläggningstillgångar *Not 2* 392.169- 392.169-

Summa rörelsekostnader 1.630.577- 1.783.422-

Rörelseresultat 673.325 296.392

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter 0 565

Räntekostnader och liknande resultatposter 1.026.168- 989.307-

Summa finansiella poster 1.026.168- 988.742-

Resultat efter finansiella poster - 352.843- - 692.350

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 353.300 693.000

Summa bokslutsdispositioner 353.300 693.000

Resultat före skatter 457 650

Skatter

Skatt på årets resultat 440- 0-

Årets resultat 17 650

ank=20250707;2025071003126

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 2 <u>16.889.637</u>	<u>17.281.806</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<u>16.889.637</u>	<u>17.281.806</u>
Summa anläggningstillgångar	16.889.637	17.281.806
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	108.373	255.297
Övriga fordringar	19.556	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	<u>42.131</u>	<u>38.111</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<u>170.060</u>	<u>293.411</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	<u>84.319</u>	<u>505</u>
<i>Summa kassa och bank</i>	<u>84.319</u>	<u>505</u>
Summa omsättningstillgångar	254.379	293.916
<hr/>		
SUMMA TILLGÅNGAR	17.144.016	17.575.722

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
Summa bundet eget kapital	2.500.000	2.500.000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4.587	3.937
Årets resultat	<u>17</u>	<u>650</u>
Summa fritt eget kapital	4.604	4.587
Summa eget kapital	2.504.604	2.504.587
581		
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>Not 3</i>	
Övriga skulder till kreditinstitut	11.200.000	11.700.000
Skulder till koncernföretag	67.581	136.139
Övriga skulder	<u>2.392.726</u>	<u>1.534.222</u>
Summa långfristiga skulder	13.660.307	13.370.361
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Checkräkningskredit	0	521.630
Övriga skulder till kreditinstitut	500.000	500.000
Leverantörsskulder	92.064	170.860
Skatteskulder	5.566	8.668
Övriga skulder	81.150	40.101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>300.325</u>	<u>459.515</u>
Summa kortfristiga skulder	979.105	1.700.774
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17.144.016	17.575.722

NOTER

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Not 2. Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	22.684.041	22.684.041
Årets anskaffning / aktivering	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22.684.041	22.684.041
Ingående avskrivningar	5.402.235-	5.010.066-
Årets avskrivningar	<u>392.169-</u>	<u>392.169-</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	5.794.404-	5.402.235-
<i>Utgående redovisat värde på byggnader och mark</i>	16.889.637	17.281.806

Not 3. Långfristiga skulder

	2024	2023
<i>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9.200.000	9.700.000
Skulder till koncernföretag	67.581	136.139
Övriga skulder	<u>2.392.726</u>	<u>1.136.133</u>
	11.660.307	10.972.272

Not 4. Ställda säkerheter

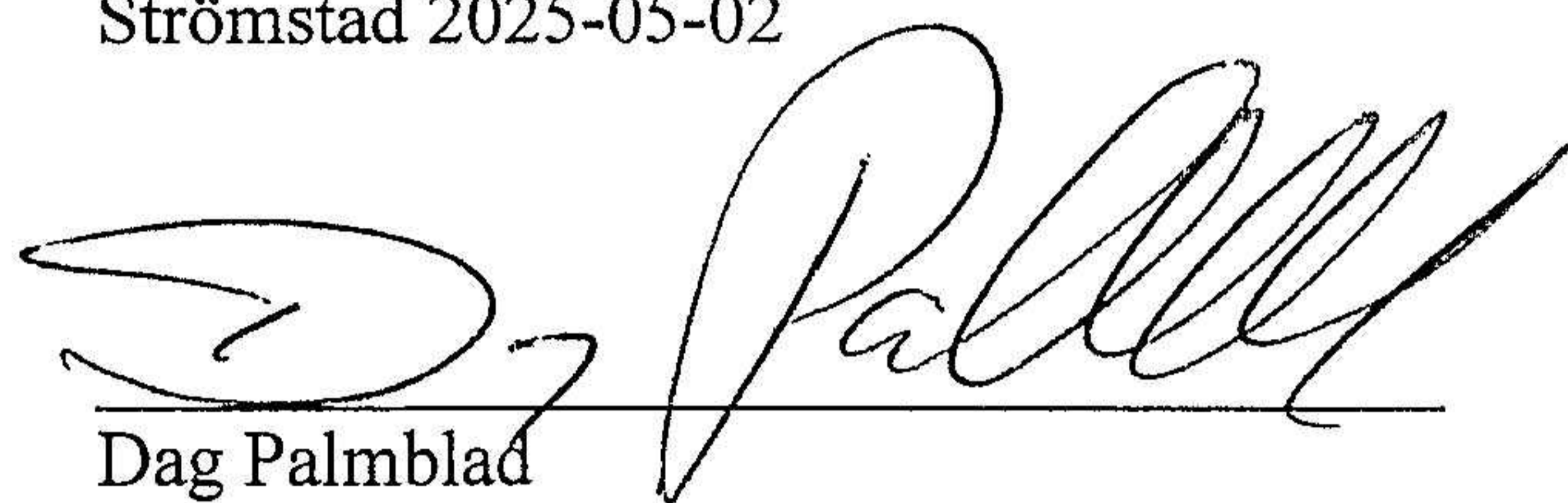
	2024	2023
Fastighetsinteckning	15.600.000	15.600.000
<i>Skuldbördan för vilka dessa säkerheter ställts uppgår vid årets utgång till</i>	13.636.264	13.734.222

Not 5. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2025 har moderbolaget inlett förhandling avseende försäljning av aktierna i bolaget, varför bolaget kan komma att få helt nya ägare.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat efter räkenskapsårets utgång.


Strömstad 2025-05-02



Dag Palmblad
Styrelseledamot, VD

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den 2025-06-30


Magnus Frostung
Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071003129

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB

Org.nr 556745-4318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Palmblad Fastighetsutveckling i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

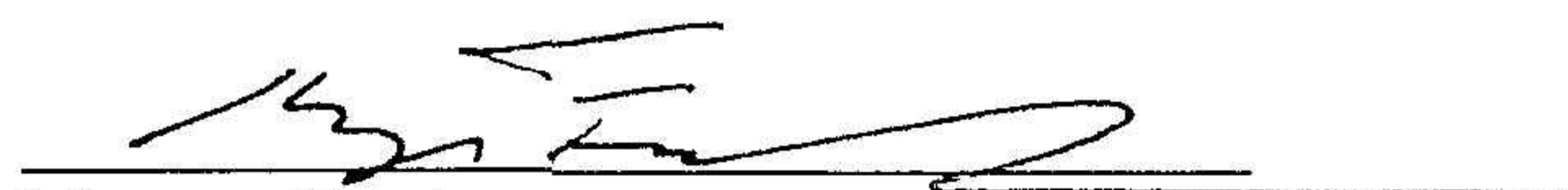
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad den 30 juni 2025



Magnus Frostung
Auktoriserad revisor


FASTSTÄLLELSEINTYG

Härmed intygas att resultaträkningen och balansräkningen avseende räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31 blivit fastställda på bolagets årsstämma den 2025-06-30

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Intygas även att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Strömstad 2025-06-30



Dag Palmblad
Styrelseledamot, VD