

**E Kraft Fastighets AB**  
**Org nr 559076-4469**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i E Kraft Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nynäshamn den 2024-06-29



Martin Frisk

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2016. Bolaget skall äga och förvalta värdepapper samt fast egendom.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	409	269	206	206	
Resultat efter finansiella poster	tkr	59	18	92	2	-2
Soliditet	%	4,9	3,1	5,5	2,6	2,6

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resulterat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
53489Insatt kapital 2022-12-31	50 000	53 489	3 064	106 553
Årets resultat	-	-	47 136	47 136
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50 000</b>	<b>53 489</b>	<b>50 200</b>	<b>153 689</b>

2024071709239

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	56 553
Årets vinst	47 136
	<hr/>
	103 689

kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	103 689
	<hr/>
	103 689

kronor

2024071709240

<b>Resultaträkning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	408 750	268 756
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-231 818	-180 139
Övriga externa kostnader	-5 808	-22 519
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-12 306	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-249 932</b>	<b>-202 658</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>158 818</b>	<b>66 098</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 414	-52 326
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-99 384</b>	<b>-52 326</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>59 434</b>	<b>13 772</b>
Skatt på årets resultat	-12 298	-10 708
<b>Årets vinst</b>	<b><u>47 136</u></b>	<b><u>3 064</u></b>

2024071709241

**Balansräkning**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

1 795 000

1 795 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 218 326

1 230 632

**Summa anläggningstillgångar**

3 013 326

3 025 632

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar

33

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 316

2 316

2 349

2 319

Kassa och bank

87 421

35 001

**Summa omsättningstillgångar**

89 770

37 320

**Summa tillgångar**

3 103 096

3 062 952

2024071709242

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		56 553	53 489
Årets vinst		47 136	3 064
		103 689	56 553
<b>Summa eget kapital</b>		153 689	106 553
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		794 000	842 000
Skulder till koncernföretag		1 861 625	1 861 625
Övriga skulder		227 500	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		2 883 125	2 703 625
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		48 000	227 500
Aktuella skatteskulder		18 282	25 274
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		66 282	252 774
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		3 103 096	3 062 952

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

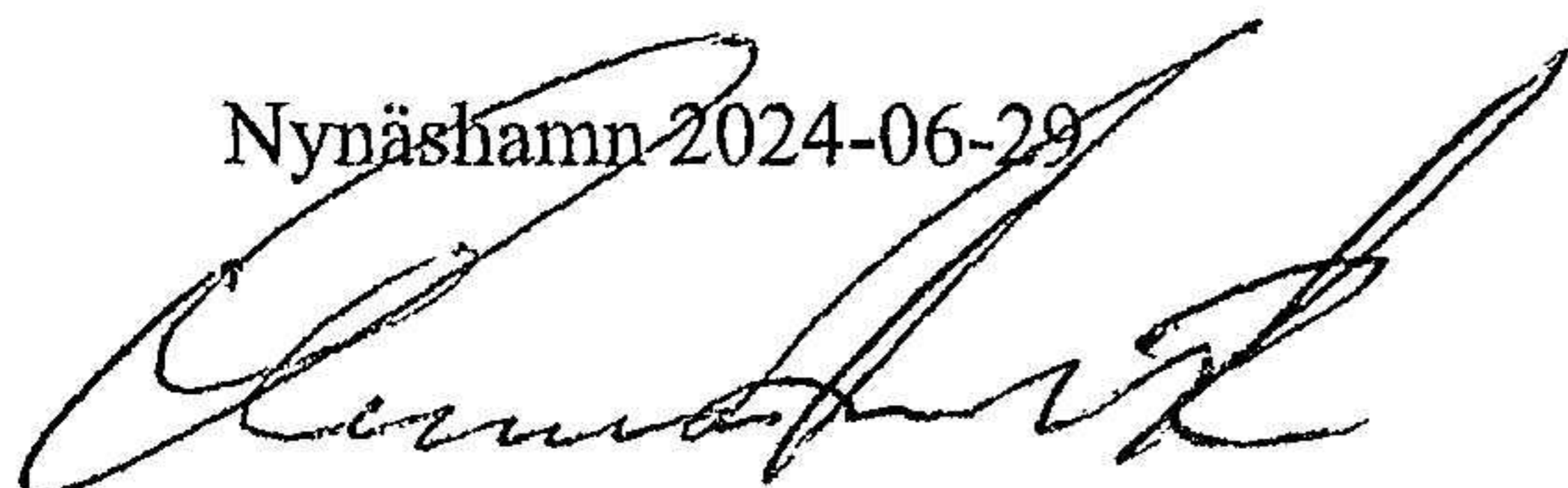
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 795 000	1 795 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 795 000</u>	<u>1 795 000</u>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 632	-
Årets förändringar		
-Inköp	-	1 230 632
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 230 632	1 230 632
Årets förändringar		
-Avskrivningar	-12 306	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>1 218 326</u>	<u>1 230 632</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-29 för fastställelse.

Nynäshamn 2024-06-29



Martin Frisk

2024071709244