

Årsredovisning

för

Himell Fastighets Sätla AB

559458-1257

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonatan Månsson, Styrelseledamot

2026-03-06

Styrelsen för Himell Fastighets Sätla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sätla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	2 215	2 301
Resultat efter finansiella poster	338	-837
Soliditet (%)	65,0	61,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 183 589	-67 258	8 141 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 258	67 258	0
Årets resultat			267 379	267 379
Belopp vid årets utgång	25 000	8 116 331	267 379	8 408 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 116 331
årets vinst	267 379
	8 383 710
disponeras så att i ny räkning överföres	8 383 710
	8 383 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2023-11-21
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 214 943	2 301 162
Övriga rörelseintäkter	1 055	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 215 998	2 301 162

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-487 555	-891 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 168 852	-1 256 926
Övriga rörelsekostnader	0	-538 896
Summa rörelsekostnader	-1 656 407	-2 687 413
Rörelseresultat	559 591	-386 251

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-106
Räntekostnader och liknande resultatposter	-221 543	-451 065
Summa finansiella poster	-221 538	-451 171
Resultat efter finansiella poster	338 053	-837 422

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	892 554
Summa bokslutsdispositioner	0	892 554
Resultat före skatt	338 053	55 132

Skatter

Skatt på årets resultat	-70 674	-122 390
Årets resultat	267 379	-67 258

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 929 298	11 981 793
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	116 357
Pågående nyanläggningar	4	50 876	50 876
Summa materiella anläggningstillgångar		10 980 174	12 149 026

Summa anläggningstillgångar

10 980 174

12 149 026

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 146 481	588 654
Fordringar hos koncernföretag		573 000	0
Övriga fordringar		3 028	5 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 582	38 599
Summa kortfristiga fordringar		1 757 091	632 934

Kassa och bank

Kassa och bank		199 530	449 099
Summa kassa och bank		199 530	449 099
Summa omsättningstillgångar		1 956 621	1 082 033

SUMMA TILLGÅNGAR

12 936 795

13 231 059

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 116 331

8 183 589

Årets resultat

267 379

-67 258

Summa fritt eget kapital

8 383 710

8 116 331

Summa eget kapital

8 408 710

8 141 331

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 600 000

4 107 195

Summa långfristiga skulder

3 600 000

4 107 195

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

11 453

27 588

Skatteskulder

285 644

187 745

Övriga skulder

119 022

92 485

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 966

374 715

Summa kortfristiga skulder

928 085

982 533

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 936 795

13 231 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 067 412	
Inköp		25 067 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 067 412	25 067 412
Ingående avskrivningar	-13 085 619	-11 914 898
Årets avskrivningar	-1 052 495	-1 170 721
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 138 114	-13 085 619
Utgående redovisat värde	10 929 298	11 981 793

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	775 000	
Inköp		775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	775 000	775 000
Ingående avskrivningar	-658 643	-572 438
Årets avskrivningar	-116 357	-86 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-775 000	-658 643
Utgående redovisat värde	0	116 357

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 876	
Inköp		50 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 876	50 876
Utgående redovisat värde	50 876	50 876

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 400 000	2 725 000
	2 400 000	2 725 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Mon.Zon Group AB, 556703-0688. Koncernen upprättar inte koncernredovisning enligt 7 kap 3 § ÅRL.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-05

Göteborg

Jonatan Månsson
Jonatan Månsson

2026-03-05