

Årsredovisning

SK Invest AB

556995-9991

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Chin-Ping Kuo Cheng
2024-07-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014-12-15 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Detta är bolagets nionde räkenskapsår och ingen verksamhet har bedrivits under året. Bolaget är moderbolag till SK Fastigheter Stockholm AB, org nr 556522-1347, och moderbolag till Food By Pings AB, 559055-9380.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	928	1 033	315	10
Soliditet %	41	25	8	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	324 643	1 032 983	1 407 626
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 032 983	-1 032 983	0
- Årets resultat			927 567	927 567
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 357 626	927 567	2 335 193

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 33 957(33 957).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 357 626
Årets resultat	927 567
<i>Summa</i>	<i>2 285 193</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	33 957
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(33 957)
Balanseras i ny räkning	2 251 236
<i>Summa</i>	<i>2 285 193</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 972	-25 309
Summa rörelsekostnader	-20 972	-25 309
Rörelseresultat	-20 972	-25 309
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	49 496	167 646
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	229 123	1 177 530
Räntekostnader och liknande resultatposter	-330 080	-286 884
Summa finansiella poster	948 539	1 058 292
Resultat efter finansiella poster	927 567	1 032 983
Resultat före skatt	927 567	1 032 983
Årets resultat	927 567	1 032 983

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 318 000	1 050 000
Fordringar hos koncernföretag	3	721 459	2 700 127
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 228 971	828 148
Andra långfristiga fordringar		1 000 100	938 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 268 530</i>	<i>5 516 275</i>
Summa anläggningstillgångar		4 268 530	5 516 275
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Övriga fordringar		2 531	2 531
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 002 531</i>	<i>2 531</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 729	52 228
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>462 729</i>	<i>52 228</i>
Summa omsättningstillgångar		1 465 260	54 759
SUMMA TILLGÅNGAR		5 733 790	5 571 034

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 357 626	324 643
Årets resultat	927 567	1 032 983
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 285 193	1 357 626
Summa eget kapital	2 335 193	1 407 626
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 006 521	1 706 521
Övriga skulder	1 890 000	2 030 000
Summa långfristiga skulder	2 896 521	3 736 521
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	36 098	36 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	465 978	390 789
Summa kortfristiga skulder	502 076	426 887
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 733 790	5 571 034

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	268 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 318 000	1 050 000
	Redovisat värde	1 318 000	1 050 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 807 313	3 972 811
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	14 146	134 502
	Reglerade fordringar	-2 100 000	-1 300 000
	Utgående anskaffningsvärden	721 459	2 807 313
	Ingående nedskrivningar	-107 186	-1 507 186
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	107 186	1 400 000
	Utgående nedskrivningar	0	-107 186
	Redovisat värde	721 459	2 700 127
	Nedskrivningar avser villkorat aktieägartillskott till dotterbolag		
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 050 618	559 490
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	278 886	491 128
	Utgående anskaffningsvärden	1 329 504	1 050 618
	Ingående nedskrivningar	-222 470	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	121 937	-
	Årets nedskrivningar	-	-222 470
	Utgående nedskrivningar	-100 533	-222 470
	Redovisat värde	1 228 971	828 148

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Chin-Ping Kuo Cheng
Chin-Ping Kuo Cheng
2024-07-04

Ruiping Kuo
Ruiping Kuo
2024-07-04