

Årsredovisning

för

Laholm Eagle One Property AB

559356-1235

Räkenskapsåret

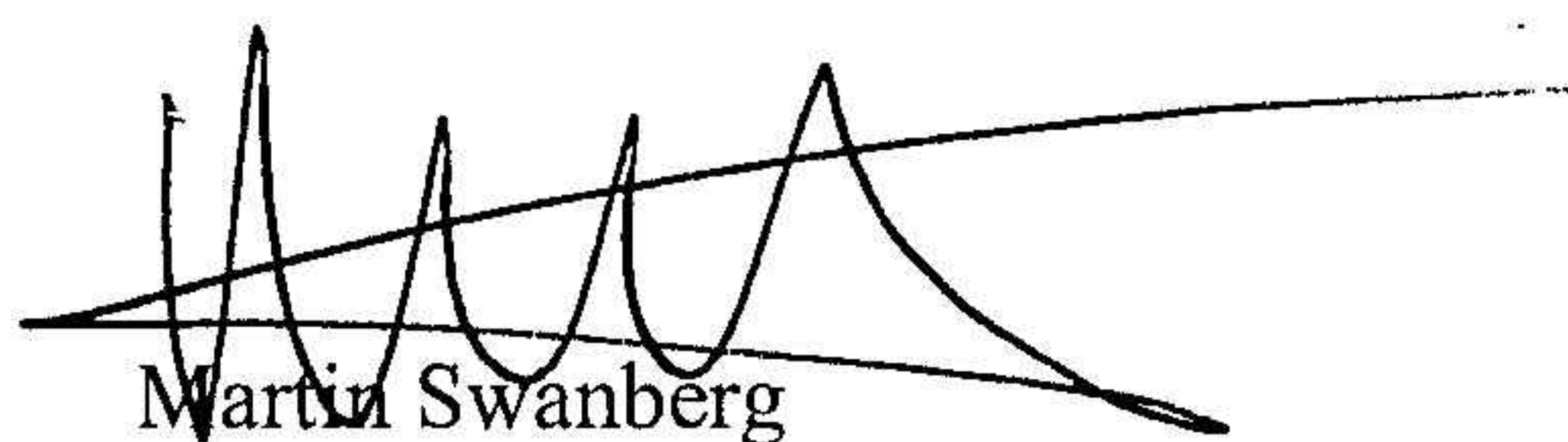
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laholm Eagle One Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Laholm den 29 oktober 2025



Martin Swanberg

2025111702996

Årsredovisning

för

Laholm Eagle One Property AB

559356-1235

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Laholm Eagle One Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2021/23 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	47	-2
Soliditet (%)	0,4	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 866	-13	23 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13	13	0
Årets resultat			68	68
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 879	68	23 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 879
årets vinst	68
	-1 811

behandlas så att i ny räkning överföres	-1 811
	-1 811

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

381 333

384 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

381 333

384 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 745

-28 937

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-138 236

-138 236

Summa rörelsekostnader

-265 981

-167 173

Rörelseresultat

115 352

216 827

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 384

-169 840

Summa finansiella poster

-137 384

-169 840

Resultat efter finansiella poster

-22 032

46 987

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

22 100

0

Lämnade koncernbidrag

0

-47 000

Summa bokslutsdispositioner

22 100

-47 000

Resultat före skatt

68

-13

Årets resultat

68

-13

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 497 754

6 635 990

Summa materiella anläggningstillgångar

6 497 754

6 635 990

Summa anläggningstillgångar

6 497 754

6 635 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 120

13 720

Summa kortfristiga fordringar

15 120

13 720

Kassa och bank

Kassa och bank

100 257

130 929

Summa kassa och bank

100 257

130 929

Summa omsättningstillgångar

115 377

144 649

SUMMA TILLGÅNGAR

6 613 131

6 780 639

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 879

-1 866

Årets resultat

68

-13

Summa fritt eget kapital

-1 811

-1 879

Summa eget kapital

23 189

23 121

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 021 000

3 171 000

Skulder till koncernföretag

3 061 252

3 045 024

Övriga skulder

281 775

281 775

Summa långfristiga skulder

6 364 027

6 497 799

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Skulder till koncernföretag

0

38 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 915

71 391

Summa kortfristiga skulder

225 915

259 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 613 131

6 780 639

2025111703000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 911 775	6 911 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 911 775	6 911 775
Ingående avskrivningar	-275 785	-137 549
Årets avskrivningar	-138 236	-138 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 021	-275 785
Utgående redovisat värde	6 497 754	6 635 990

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 421 000	2 571 000
	2 421 000	2 571 000

2025111703002

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 171 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 021 000	3 171 000
	3 021 000	3 171 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Laholm



Martin Swanberg

2025-10-29