

LINDÉN PROPERTY AB

Org nr 559337-7970

ÅRSREDOVISNING

för

2025-01-01--2025-12-31

Styrelsen i LINDÉN PROPERTY AB, org nr 559337-7970 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4-5
Tilläggsupplysningar	6

Handwritten signature

Handwritten mark

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2026012304155

Information om verksamheten

Lindén Property AB grundades i september 2021. Bolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten under räkenskapsåret

Omsättningen under 2025 uppgick till 0 (32 317) kronor, bolagets fjärde verksamhetsår.

Försäljning, resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning för räkenskapsåret uppgår till 0 (32 317) kr.

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till -3 449 (2 304) kr.

Förslag till vinstdisposition

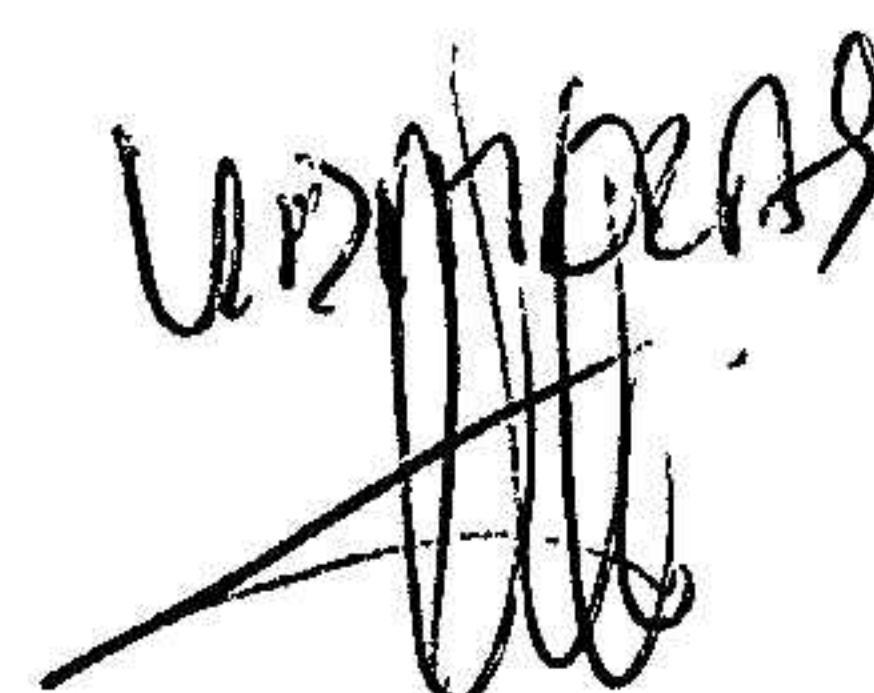
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, kronor:

Balanserat resultat	-840
Årets resultat	-3 449
	-4 289

Styrelsen föreslår att till förfogande stående fria medel disponeras enligt följande, kronor:

i ny räkning överföres	-4 289
	-4 289

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp i sek.

LINDÉN PROPERTY AB




2026012304156

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 <u>2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>2024-12-31</u>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	1	0	32 317
		0	32 317
Rörelsens kostnader			
Övriga kostnader		-1 169	-27 607
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-1 169	-27 607
Rörelseresultat		-1 169	4 710
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		0	0
Övriga räntekostnader		-2 280	-2 406
		-2 280	-2 406
Resultat efter finansiella poster		-3 449	2 304
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-3 449	2 304

Handwritten signature

2026012304157

BALANSRÄKNINGAR	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier		0	0
		0	0
Summa Anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Övriga fordringar		15 038	15 038
		15 038	15 038
Kassa och bank		5 673	9 122
Summa omsättningstillgångar		20 711	24 160
SUMMA TILLGÅNGAR		20 711	24 160

LINDÉN PROPERTY AB
[Signature]

[Signature]

BALANSRÄKNINGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 50)		25 000	25 000
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-840	-3 144
Årets resultat		-3 449	2 304
		-4 289	-840
Summa eget kapital		20 711	24 160
Långfristiga skulder			
Skuld till kreditinstitut		0	0
		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Skatteskuld		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 711	24 160
STÄLLDA SÄKERHETER		Inga	Inga
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Handwritten signature

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2012:1 (K3).

Upprättande av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar och på uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga och väl bedömda vid den tidpunkt då bedömningen görs. Med andra bedömningar, antaganden eller uppskattningar kan resultatet emellertid bli ett annat och händelser kan inträffa som kan kräva en väsentlig justering av det redovisade värdet för den berörda tillgången eller skulden.

Ledningens bedömning är att risken för sådana framtida väsentliga justeringar inte är aktuell.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas inflyta.

Skulder

Skulder värderas till nominellt värde.

Intäkter

Tjänsteuppdrag utförs till löpande räkning.

Anläggningstillgångar

Materiella Anläggningstillgångar

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar sker på historiska anskaffningsvärden och baseras på beräknade ekonomiska livslängder. Följande procentsatser tillämpas:

Inventarier och datorer, 5 år 20,00%

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skattemyndigheten.

Not 2 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
--	-------------------	-----------------	-----------------------

Bolagets eget kapital har under året förändrats enligt följande:

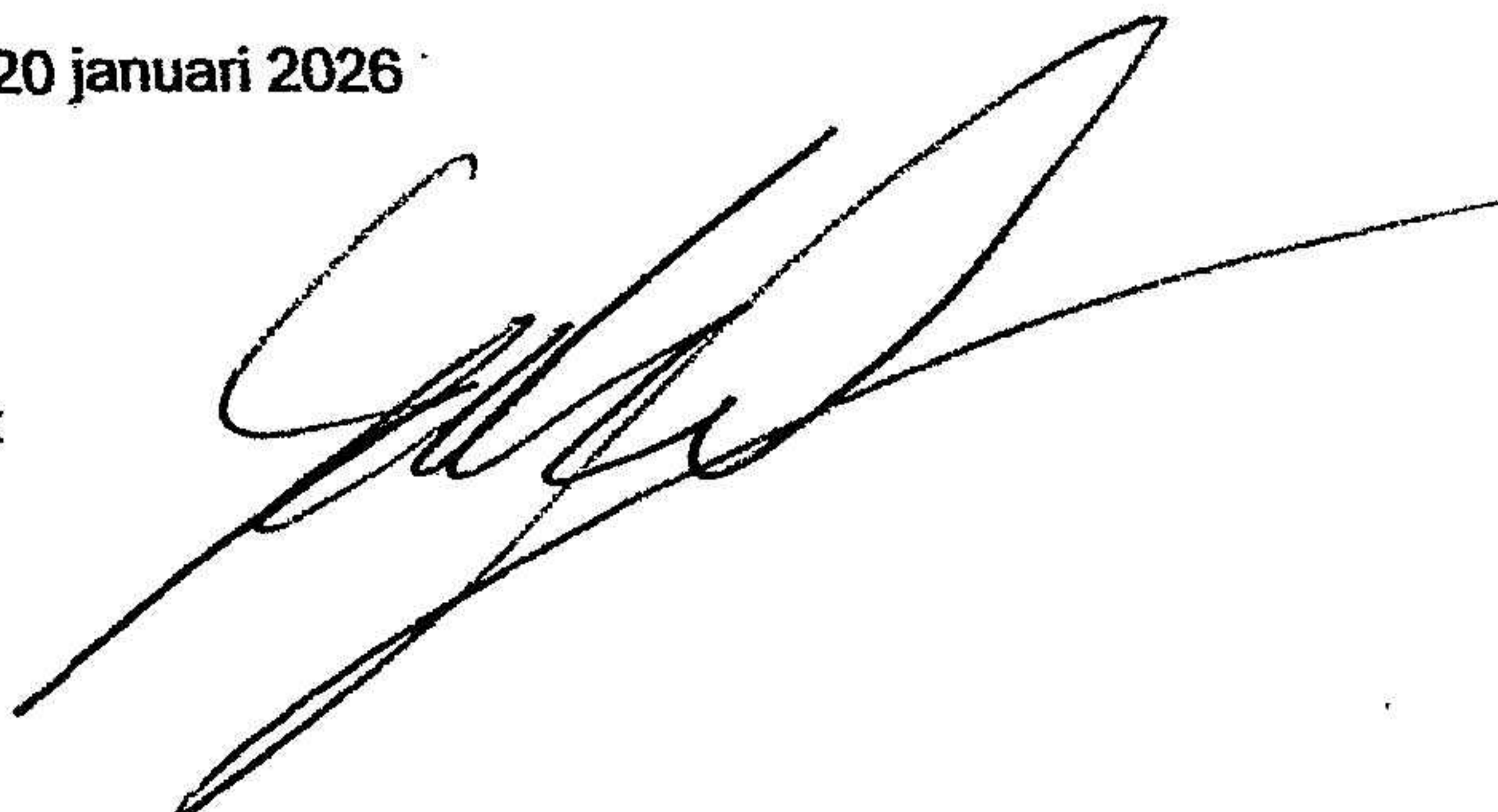
Vid periodens ingång, 2025-01-01	25 000	-	-840
Årets resultat	-	-	-3 449
Vid årets utgång, 2025-12-31	25 000	-	-4 289

Aktiekapital

Totalt antal aktier uppgår till 500 st.

Stockholm den 20 januari 2026

Gustaf Lindén
Styrelseledamot



Årsredovisning 2025-01-01—2025-12-31
LINDÉN PROPERTY AB
Org nr 559337-7970

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag får härmed bekräfta att bifogad årsredovisning avseende LINDÉN PROPERTY AB, org nr 559337-7970 behandlats på ordinarie bolagsstämma den 20 januari 2026 och att resultat- och balansräkningarna fastställts samt att årets resultat disponerats enligt styrelsens förslag.

Stockholm den 20 januari 2026



Gustaf Lindén
Styrelseledamot