

Årsredovisning  
för  
Melin Schiess Invest AB  
559151-2677

Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställesintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Melin Schiess Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 januari 2023.  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsen beslut till resultatdisposition.

Sigtuna den 18 juni 2023

  
Royne Schiess

Årsredovisning  
för  
Melin Schiess Invest AB  
559151-2677

Räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Melin Schiess Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Om verksamheten**

Företagets verksamhet består i att äga aktier och att förvalta avkastningen av dessa. Verksamheten i Spanien har löpt på under året. Ny långtidsuthyrning påbörjad under september 2022. Kostsamma underhållsåtgärder vidtagna även detta räkenskapsår. Poolen har konverterats till saltvattenspool.

Flerårsöversikt	<b>2022-01-01 - 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 - 2021-12-31</b>
Nettoomsättning	113 288	82 984
Resultat efter finansiella poster	- 353 687	- 32 626

## Förändring av eget kapital

### Förändring av eget kapital

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	7 021 286	- 32 626	7 038 660
Omföring föregående års resultat		- 32 626	32 626	0
Utdelning			0	
Årets resultat			-353 687	-353 687
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 988 660</b>	<b>-353 687</b>	<b>6 684 973</b>

### Förslag till behandling av balanserad vinst

Styrelsen föreslår att den balanserade vinsten (kronor):

Balanserad vinst 6 988 660  
Årets vinst -353 687  
6 634 973

Disponera så att

I ny räkning överföres

6 634 973

Melin Schiess Invest AB  
Org.nr 559151-2677

5 (7)

**Resultaträkning**

NOT

**2021-12-01  
-2021-12-31**

**2022-01-01  
-2022-12-31**

Nettoomsättning

82 894

113 288

**Rörelsens kostnader**

Externa kostnader

- 115 520

- 466 675

Rörelseresultat

- 32 626

- 353 687

Resultat från finansiella poster

- 32 626

- 0

Resultat efter finansiella poster

- 32 626

- 353 687

Skatt

0

0

Årets resultat

- 32 626

- 353 687

<b>Tillgångar</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Aktier och andelar</i>	1 1 901 900	1 901 900
<i>Aktier i dotterbolag</i>	0	0
<i>Byggnader och mark</i>	4 475 905	4 475 905
<i>Omsättningstillgångar</i>		
<i>Övriga kortfristiga fordringar</i>		
Kassa och bank	660 855	307 168
Summa omsättningstillgångar	668 855	284 969
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>7 038 660</b>	<b>6 684 973</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	7 201 286	6 988 660
Lämnad utdelning	- 180 000	0
Årets resultat	- 32 626	- 353 687
Summa fritt eget kapital	6 988 660	6 634 973
Summa eget kapital	<b>7 439 086</b>	<b>6 684 973</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 439 086</b>	<b>6 684 973</b>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Bolaget har inte haft några anställda under 2022

### Fordringar

Fordringar och skulder har upptagits till det belopp de förväntas inflyta respektive erläggas.

### Aktier & andelar

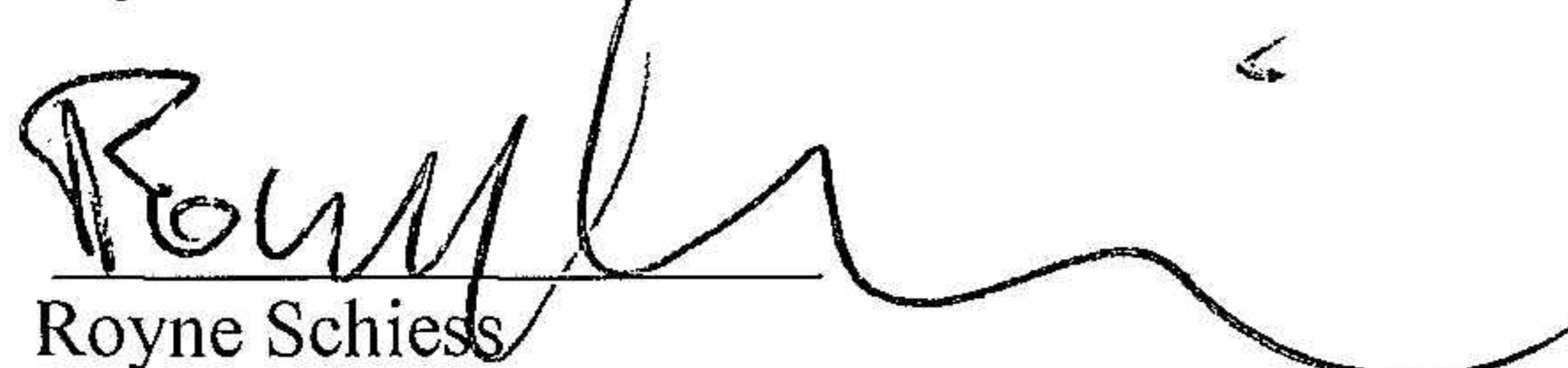
Aktier och andelar redovisas till det lägsta av verkligt värde och anskaffningsvärde. Nedskrivningar redovisas som finansiell kostnad i resultaträkningen. Nedskrivningar reverseras i balansräkningen när nedskrivningsbehovet bortfaller.

#### Not 1 Aktier & andelar

Ingående anskaffningsvärde	1 901 900
Årets anskaffning	0
Utgående anskaffningsvärde	1 901 900
Redovisat värde	1 901 900

#### Not 2 Byggnader och mark

Sigtuna 2023-01-09

  
Royne Schiess