

Årsredovisning

för

Mullus Bostäder AB

559359-0267

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Almberger, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Mullus Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastighet i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har installerat solceller på sin ägda fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	311	254
Resultat efter finansiella poster	-383	-63
Soliditet (%)	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		4 818	29 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 818	-4 818	0
Årets resultat			7 524	7 524
Belopp vid årets utgång	25 000	4 818	7 524	37 342

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 818
årets vinst	7 524
	12 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 342
	12 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-07 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		313 507	253 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		313 507	253 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-411 497	-172 286
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-109 585	-96 956
Summa rörelsekostnader		-521 082	-269 242
Rörelseresultat		-207 575	-15 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 341	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 542	-48 000
Summa finansiella poster		-175 201	-48 000
Resultat efter finansiella poster		-382 776	-63 442
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		385 000	70 000
Summa bokslutsdispositioner		385 000	70 000
Resultat före skatt		2 224	6 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		5 300	-1 740
Årets resultat		7 524	4 818

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 196 497	7 097 944
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	397 335
Summa materiella anläggningstillgångar		7 196 497	7 495 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	88 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 284 497	7 495 279
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 000	31 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 938	3 731
Summa kortfristiga fordringar		14 938	35 481
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 146	310 724
Summa kassa och bank		138 146	310 724
Summa omsättningstillgångar		153 084	346 205
SUMMA TILLGÅNGAR		7 437 581	7 841 484

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 818	0
Årets resultat		7 524	4 818
Summa fritt eget kapital		12 342	4 818
Summa eget kapital		37 342	29 818
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 345 000	7 730 000
Summa långfristiga skulder		7 345 000	7 730 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 058	6 746
Skatteskulder		2 796	1 740
Övriga skulder		4 015	3 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 370	69 485
Summa kortfristiga skulder		55 239	81 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 437 581	7 841 484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-01-07 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Några löner har ej utbetalats under året.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 194 900	0
Inköp	208 138	7 194 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 403 038	7 194 900
Ingående avskrivningar	-96 956	0
Årets avskrivningar	-109 585	-96 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 541	-96 956
Utgående redovisat värde	7 196 497	7 097 944

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	397 335	0
Inköp	0	397 335
Omklassificeringar	-397 335	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	397 335
Utgående redovisat värde	0	397 335

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	88 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	88 000	0
Utgående redovisat värde	88 000	0

Underskrifter

Jönköping

Lars Almberger
Lars Almberger
Styrelseledamot
2024-06-26