

Årsredovisning för
Prana Fastigheter AB

559226-5192

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marin Saliba
Styrelseledamot

2025-07-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prana Fastigheter AB, 559226-5192, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år 2019. Verksamhetens ändamål ska vara att äga och förvalta fastigheter runt om i landet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	763 401	762 000	749 409	736 469
Resultat efter finansiella poster	-11 255	-115 143	122 340	261 400
Soliditet %	25,8	24,9	25,7	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 272 960	-1 650
Balanseras i ny räkning		-1 650	1 650
Årets resultat			10 573
Belopp vid årets utgång	25 000	2 271 310	10 573

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 271 310
Årets resultat	10 573
Summa	2 281 883
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 228 883
Summa	2 228 883

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		763 401	762 000
Övriga rörelseintäkter		20 587	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		783 988	762 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-264 100	-391 368
Personalkostnader	2	0	-16 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 356	-222 637
Summa rörelsekostnader		-530 456	-630 005
Rörelseresultat		253 532	131 995
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		818	8 326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 605	-255 464
Summa finansiella poster		-264 787	-247 138
Resultat efter finansiella poster		-11 255	-115 143
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		25 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	114 106
Summa bokslutsdispositioner		25 000	114 106
Resultat före skatt		13 745	-1 037
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 172	-613
Årets resultat		10 573	-1 650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 613 452	8 879 808
Summa materiella anläggningstillgångar		8 613 452	8 879 808
Summa anläggningstillgångar		8 613 452	8 879 808
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 875	0
Fordringar hos koncernföretag		33 350	4 350
Övriga fordringar		1 712	-1 056
Summa kortfristiga fordringar		90 937	3 294
Kassa och bank			
Kassa och bank		232 594	321 372
Summa kassa och bank		232 594	321 372
Summa omsättningstillgångar		323 531	324 666
SUMMA TILLGÅNGAR		8 936 983	9 204 474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 271 310	2 272 960
Årets resultat		10 573	-1 650
Summa fritt eget kapital		2 281 883	2 271 310
Summa eget kapital		2 306 883	2 296 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 097 100	5 207 900
Skulder till koncernföretag		900 000	900 000
Övriga skulder		556 750	556 750
Summa långfristiga skulder		6 553 850	6 664 650
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 898	150 446
Skatteskulder		46 569	62 579
Övriga skulder		18 783	24 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		76 250	243 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 936 983	9 204 474

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Kommentar

Förbättringsutgifter på egen fastighet

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 466 989	9 029 793
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		437 196
Utgående anskaffningsvärden	9 466 989	9 466 989
Ingående avskrivningar	-587 181	-364 544
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-266 356	-222 637
Utgående avskrivningar	-853 537	-587 181
Redovisat värde	8 613 452	8 879 808

Kommentar till not

Inköp= renovering

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	540 000	5 400 000
Summa ställda säkerheter	540 000	5 400 000

Underskrifter

Linköping

Marin Saliba
Marin Saliba
Styrelseledamot

2025-06-23
Datum