

# Årsredovisning

för

## BroGripen Hyacinten AB

556945-0108

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Ola Lindqvist , Verkställande direktör  
2024-06-19

Styrelsen och verkställande direktören för BroGripen Hyacinten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Skåne-regionen.

Bolaget äger och förvaltar 2 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 9 003 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2023-12-31 uppgick till 95 474 ( 92 062) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitate entreprenörer.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseresultat	5 299	5 126	5 301	4 988	4 430
Årets resultat	1 673	1 573	82	-466	-254
Balansomslutning	98 503	93 653	94 261	139 591	110 758

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet under 2023. Däremot har kostnadsbilden påverkats negativt genom hög inflation och höga räntekostnader. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

### Förväntad framtida utveckling

Även under nästa räkenskapsår förväntas företagets kostnadsbild vara fortsatt hög, främst till följd av inflation och relativt höga räntekostnader. Hyressättningen av bostäder är konstruerad så att kompensation för fastighetsägaren sker med viss eftersläpning, över ett flertal år.

### Eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 602 250	-1 572 847	<b>79 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 572 847	1 572 847	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 650 000		<b>1 650 000</b>
Årets resultat			-1 673 453	<b>-1 673 453</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 679 403</b>	<b>-1 673 453</b>	<b>55 950</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 679 403
årets förlust	-1 673 453
	<b>5 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 950
	<b>5 950</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Bruttoresultat</b>			
Nettoomsättning		10 613 100	10 310 701
Fastighetskostnader	2	-4 174 495	-3 966 545
Övriga rörelseintäkter		81 456	686
<b>Bruttovinst</b>		<b>6 520 061</b>	<b>6 344 842</b>
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 221 089	-1 218 649
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 298 972</b>	<b>5 126 194</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	20 706	4 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 860 291	-1 405 654
		<b>-3 839 585</b>	<b>-1 401 403</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 459 387</b>	<b>3 724 791</b>
Bokslutsdispositioner	5	-2 518 695	-5 165 962
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 059 308</b>	<b>-1 441 171</b>
Skatt på årets resultat	6	-614 145	-131 676
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 673 453</b>	<b>-1 572 847</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	95 473 670	92 062 087
Pågående nyanläggningar	9	682 250	888 342
		<b>96 155 920</b>	<b>92 950 429</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 150 000	500 000
		<b>2 150 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>98 305 920</b>	<b>93 450 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 880	87 218
Övriga fordringar		7 245	18 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 905	95 055
		<b>197 030</b>	<b>200 479</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>197 030</b>	<b>200 479</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>98 502 950</b>	<b>93 650 908</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 679 403	1 602 250
Årets resultat		-1 673 453	-1 572 847
		<b>5 950</b>	<b>29 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 950</b>	<b>79 403</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	7 473 529	6 859 384
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 473 529</b>	<b>6 859 384</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	10		
Skulder till kreditinstitut		82 550 000	82 550 000
Leverantörsskulder		567 804	557 339
Skulder till koncernföretag		6 518 242	2 295 197
Aktuella skatteskulder		14 806	11 455
Övriga skulder		28 427	40 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 294 192	1 257 290
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 973 471</b>	<b>86 712 121</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>98 502 950</b>	<b>93 650 908</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Byggnadskomponent 100 år, i huvudsak stomme och fasad	1
Byggnadskomponent 60 år, i huvudsak stammar och tak	1,66
Byggnadskomponent 40 år, i huvudsak portar och fönster	2,5
Byggnadskomponent 30 år, ihuvudsak inre ytskikt	3,33

#### Operationell leasing - leasegivare

Fastighetsbeståndet består i huvudsak av bostäder med avtal utan slutdatum.

## Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdesberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärssuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Vid beräkning av uppskjuten skatt har skattesatsen 20,6% använts.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

## Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Drift	-2 822 370	-2 789 952
Underhåll	-1 151 661	-983 059
Fastighetsskatt	-200 464	-193 533
	<b>-4 174 495</b>	<b>-3 966 544</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	19 633	4 206
Övriga ränteintäkter	1 073	45
	<b>20 706</b>	<b>4 251</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-7 291	-683
Övriga räntekostnader	-3 853 000	-1 404 971
	<b>-3 860 291</b>	<b>-1 405 654</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Koncernbidrag	-2 518 695 <b>-2 518 695</b>	-5 165 962 <b>-5 165 962</b>

### Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-614 145	-131 676
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-614 145</b>	<b>-131 676</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 059 308		-1 441 171
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	218 217	20,60	296 881
Ej avdragsgilla kostnader		-107		-107
Ej skattepliktiga intäkter		221		9
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		-110 299		-108 686
Omvärdering av uppskjuten skatt, fastighet		-614 144		-131 675
Ej avdragsgillt räntenetto		-791 175		-227 689
Avdragsgilla ej bokförda kostnader		622 609		39 591
Avdrag för tidigare ej avdragsgill ränta		60 533		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-57,98</b>	<b>-614 145</b>	<b>-9,14</b>	<b>-131 676</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	108 857 549	108 040 402
Omklassificeringar	4 632 671	817 147
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 490 220</b>	<b>108 857 549</b>
Vid årets början	-16 795 462	-15 576 812
Årets avskrivningar	-1 221 089	-1 218 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 016 551</b>	<b>-16 795 462</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>95 473 669</b>	<b>92 062 087</b>
Bokfört värde mark	9 809 179	9 809 179
	<b>9 809 179</b>	<b>9 809 179</b>

### Not 8 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ackumulerade verkliga värden</b>		
Vid årets början	212 400 000	228 400 000
Årets förändring	-4 200 000	-16 000 000
	<b>208 200 000</b>	<b>212 400 000</b>

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för drygt 21 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör nästan 55 procent av koncernens totala fastighetsvärde

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	888 342	1 446 400
Omklassificeringar	-4 632 671	-817 147
Investeringar	4 426 578	259 089
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>682 249</b>	<b>888 342</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>682 249</b>	<b>888 342</b>

### Not 10 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	82 550 000	82 550 000
	<b>82 550 000</b>	<b>82 550 000</b>

### Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	6 859 384	6 727 708
Årets avsättningar avseende temporär skillnad på fastigheter	614 145	131 676
<b>Summa</b>	<b>7 473 529</b>	<b>6 859 384</b>

### Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	82 550 000	82 550 000
	<b>82 550 000</b>	<b>82 550 000</b>

Eventalförpliktelser Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

### **Not 13 Koncernuppgifter**

BroGripen Hyacinten AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Syd AB, org nr 556640-9818, med säte i Stockholm. BroGripen Syd AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

### **Not 14 Nyckeltalsdefinitioner**

Rörelseresultat:  
Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:  
Totala tillgångar.

Stockholm

*Joakim Sundberg*  
Joakim Sundberg  
Ordförande  
2024-06-03

*Anders Garpered*  
Anders Garpered  
  
2024-06-06

*Per Ola Lindqvist*  
Per Ola Lindqvist  
Verkställande direktör  
2024-06-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13

Ernst & Young AB

*Stefan Svensson*  
Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BroGripen Hyacinten AB, org.nr 556945-0108

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BroGripen Hyacinten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BroGripen Hyacinten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Hyacinten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av BroGripen Hyacinten AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BroGripen Hyacinten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 13 juni 2024

Ernst & Young AB

Stefan Svensson

Stefan Svensson  
Auktoriserad revisor