

Årsredovisning

för

Rödgula Bindaren Fastigheter AB

559124-2374

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johansson, Styrelseledamot

2025-06-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Rödgula Bindaren Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Luleå

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger och förvaltar aktier.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 284	1 258	1 443	1 458
Resultat efter finansiella poster	778	467	1 079	811
Balansomslutning	4 133	6 169	6 281	5 138
Soliditet (%)	13	12	11	14

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	491 244	1 518	542 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 518	-1 518	0
Årets resultat			1 323	1 323
Belopp vid årets utgång	50 000	492 762	1 323	544 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	492 762
årets vinst	1 323
	494 085
disponeras så att i ny räkning överföres	494 085
	494 085

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 283 864	1 258 499
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 283 864	1 258 499
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-280 200	-521 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 201	-174 516
Summa rörelsekostnader		-405 401	-696 272
Rörelseresultat		878 463	562 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 131	2 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 911	-97 286
Summa finansiella poster		-100 780	-94 916
Resultat efter finansiella poster		777 683	467 311
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-985 000	-465 000
Förändring av periodiseringsfonder		202 000	0
Förändring av överavskrivningar		10 685	0
Summa bokslutsdispositioner		-772 315	-465 000
Resultat före skatt		5 368	2 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 045	-793
Årets resultat		1 323	1 518

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 147 249	3 252 365
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 140	27 225
Summa materiella anläggningstillgångar		3 154 389	3 279 590
Summa anläggningstillgångar		3 154 389	3 279 590
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		267 473	267 268
Övriga fordringar		229 176	244 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 131	15 285
Summa kortfristiga fordringar		510 780	527 523
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 850	2 362 080
Summa kassa och bank		467 850	2 362 080
Summa omsättningstillgångar		978 630	2 889 603
SUMMA TILLGÅNGAR		4 133 019	6 169 193

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		492 762	491 244
Årets resultat		1 323	1 518
Summa fritt eget kapital		494 085	492 762
Summa eget kapital		544 085	542 762
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		0	202 000
Ackumulerade överavskrivningar		7 140	17 825
Summa obeskattade reserver		7 140	219 825
<i>Långfristiga skulder</i>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 285 000	2 285 000
Skulder till koncernföretag		985 000	0
Summa långfristiga skulder		3 270 000	2 285 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 185	107 221
Skulder till koncernföretag		0	2 772 389
Övriga skulder		75 257	30 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 352	211 658
Summa kortfristiga skulder		311 794	3 121 606
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 133 019	6 169 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 899 798	3 899 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 899 798	3 899 798
Ingående avskrivningar	-647 433	-542 317
Årets avskrivningar	-105 116	-105 116
Utgående ackumulerade avskrivningar	-752 549	-647 433
Utgående redovisat värde	3 147 249	3 252 365

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 000	347 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	347 000	347 000
Ingående avskrivningar	-319 775	-250 375
Årets avskrivningar	-20 085	-69 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-339 860	-319 775
Utgående redovisat värde	7 140	27 225

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	7 140	17 825
Periodiseringsfond 2018	0	202 000
	7 140	219 825
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 090	807

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 285 000	2 285 000
	2 285 000	2 285 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Johansson
Bengt Johansson

2025-06-19