

**Årsredovisning**  
för  
**House Care Service i Lund AB**  
556637-0556

Räkenskapsåret

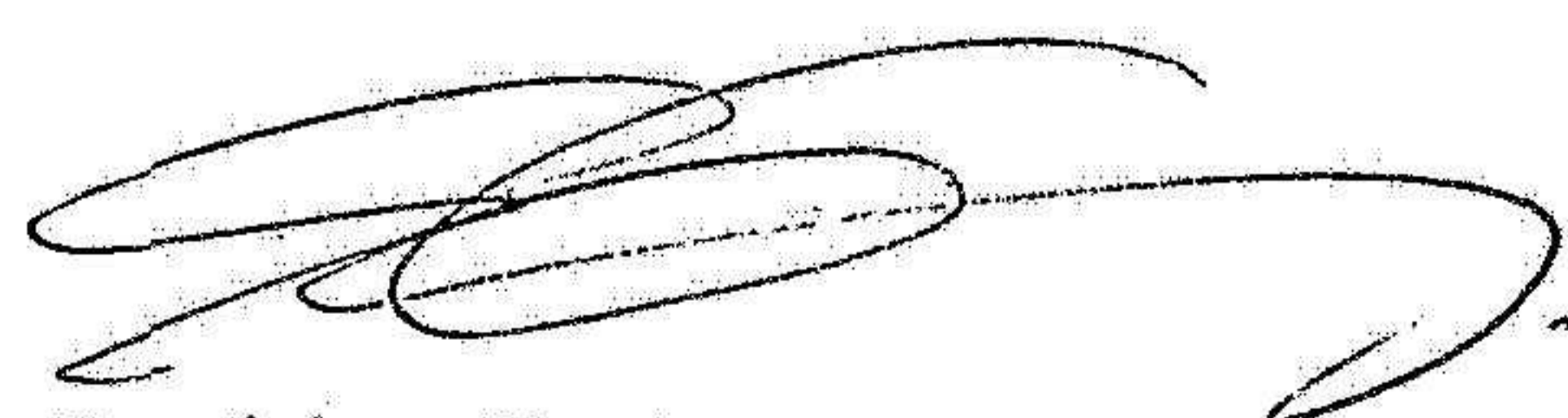
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i House Care Service i Lund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 30 juni 2023



Stanislaw Gustavsson

Styrelsen för House Care Service i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver i huvudsak fastighetsförvaltning med underhåll och ny-, till- och ombyggnationer av externa och koncerninterna fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stagus AB, 556827-8351 med säte i Lund.

Företaget har sitt säte i Lund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under 2022 har en färdigställd villa sålts samt en fastighet förvärvats.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 576	33 840	10 623	1 256
Resultat efter finansiella poster	1 105	355	-1 363	-1 195
Soliditet (%)	11,1	5,9	3,5	8,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 810	843 078	355 345	1 302 233
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			355 345	-355 345	0
Årets resultat				1 105 009	1 105 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>1 198 423</b>	<b>1 105 009</b>	<b>2 407 242</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 198 422
årets vinst	1 105 009
	<b>2 303 431</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 303 431
	<b>2 303 431</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 576 088	33 840 264
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-20 000	-28 459 331
Aktiverat arbete för egen räkning		0	15 000
Övriga rörelseintäkter		1 281 559	2 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 837 647</b>	<b>5 398 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Material och köpta tjänster		-1 277 572	-4 003 114
Övriga externa kostnader		-355 986	-425 633
Personalkostnader	2	-12 944	-516 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 419	-96 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 726 921</b>	<b>-5 042 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 110 726</b>	<b>355 927</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	1 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 068	-2 344
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 717</b>	<b>-582</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 105 009</b>	<b>355 345</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 105 009</b>	<b>355 345</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 105 009</b>	<b>355 345</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 603 572	7 618 202
Inventarier, verktyg och installationer	4	42 231	63 345
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	7 919 065
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 645 803</b>	<b>15 600 612</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**6 645 803**

**15 600 612**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		9 534	29 534
Övriga lagertillgångar		14 416 204	6 600
Förskott till leverantörer		53 356	53 356
<b>Summa varulager</b>		<b>14 479 094</b>	<b>89 490</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		155 312	128 312
Övriga fordringar		122 196	78 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	234 507
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>277 508</b>	<b>441 359</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		364 752	6 109 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>364 752</b>	<b>6 109 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 121 354</b>	<b>6 640 841</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 767 157**

**22 241 453**

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	3 810	3 810
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>103 810</b>	<b>103 810</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 198 422	843 078
Årets resultat	1 105 009	355 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 303 431</b>	<b>1 198 423</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 407 241</b>	<b>1 302 233</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	18 144 016	19 155 891
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 144 016</b>	<b>19 155 891</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	316 057	42 666
Övriga skulder	764 775	1 591 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	135 068	148 817
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 215 900</b>	<b>1 783 329</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 767 157 22 241 453

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 264 870	8 264 870
Omklassificeringar	7 763 116	0
Försäljningar/utrangeringar	-8 718 441	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 309 545</b>	<b>8 264 870</b>
Ingående avskrivningar	-646 668	-587 363
Årets avskrivningar	-59 305	-59 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-705 973</b>	<b>-646 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 603 572</b>	<b>7 618 202</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 019 552	1 019 552
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 019 552</b>	<b>1 019 552</b>
Ingående avskrivningar	-956 207	-918 842
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-21 114	-37 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-977 321</b>	<b>-956 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 231</b>	<b>63 345</b>

**Not 5 Pågående nybyggnad**

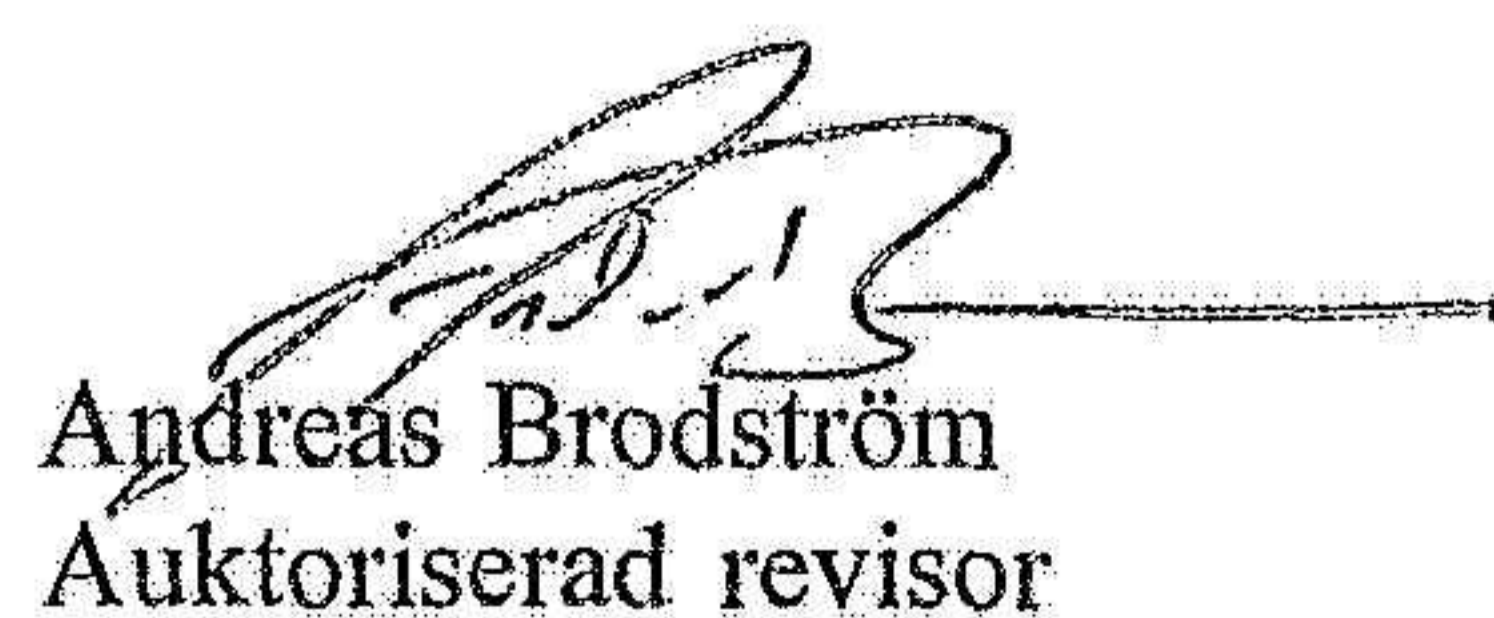
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 919 065	7 812 145
Tillkommande värden	253 655	106 920
Omklassificeringar	-8 172 720	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 919 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 919 065</b>

Lund den 30 juni 2023



Stanislav Gustavsson

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6-2023



Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i House Care Service i Lund AB  
Org. nr 556637-0556

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för House Care Service i Lund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av House Care Service i Lund AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till House Care Service i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för House Care Service i Lund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till House Care Service i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vittagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2023-06-30

  
Andreas Brodström  
Auktoriserad revisor