

Årsredovisning för
VPR Fastigheter AB

556843-0523

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Victor Rosenqvist
Verkställande direktör

2023-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VPR Fastigheter AB, 556843-0523, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2011 och har sitt säte i Kronobergs län, Uppvidinge kommun och bedriver handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Koncernen består av moderbolaget VPR Fastigheter AB org.nr. 556843-0523 och de helägda dotterbolagen VPR Industri AB org.nr. 559080-7789, VPR Åseda AB org.nr. 559184-6240, VPR Klavrestrom 3:24 AB org.nr. 556930-2051 och VPR Norrhult 3:85 AB org.nr. 556930-2077.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	1	-49	-29
Soliditet %	63,1	66,7	48	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	346 672	1 655 777
Balanseras i ny räkning		1 655 777	-1 655 777
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			4 211
Belopp vid årets utgång	50 000	1 002 449	4 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 002 449
Årets resultat	4 211
Summa	1 006 660
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 006 660
Summa	1 006 660

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 101	-21 133
Summa rörelsekostnader		-24 101	-21 133
Rörelseresultat		-24 101	-21 133
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	59 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 421	-37 384
Summa finansiella poster		-37 416	21 716
Resultat efter finansiella poster		-61 517	583
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	2 775 000
Lämnade koncernbidrag		-260 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-690 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	2 085 000
Resultat före skatt		8 483	2 085 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 272	-429 806
Årets resultat		4 211	1 655 777

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	200 000	200 000
Fordringar hos koncernföretag	3	1 055 000	985 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 255 000	1 185 000
Summa anläggningstillgångar		1 255 000	1 185 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	2 841 897
Övriga fordringar		4 416	46
Summa kortfristiga fordringar		4 416	2 841 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 246 638	75 085
Summa kassa och bank		1 246 638	75 085
Summa omsättningstillgångar		1 251 054	2 917 028
SUMMA TILLGÅNGAR		2 506 054	4 102 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 002 449	346 672
Årets resultat		4 211	1 655 777
Summa fritt eget kapital		1 006 660	2 002 449
Summa eget kapital		1 056 660	2 052 449
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		660 000	860 000
Summa obeskattade reserver		660 000	860 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		400 000	700 000
Summa långfristiga skulder		400 000	700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 579
Skatteskulder		344 468	396 074
Övriga skulder		34 926	84 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	7 000
Summa kortfristiga skulder		389 394	489 579
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 506 054	4 102 028

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Redovisat värde
VPR Industri AB	559080-7789	Uppvidinige	500	177 024	694	100	100	50 000
VPR Åseda AB	559184-6240	Uppvidinige	500	158 463	5 601	100	100	50 000
VPR Klavreström 3:24 AB	556930-2051	Uppvidinige	500	289 395	28 690	100	100	50 000
VPR Norrhult 3:85 AB	556930-2077	Uppvidinige	500	444 728	5 213	100	100	50 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	985 000	985 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	330 000	0
Reglerade fordringar	-260 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 055 000	985 000
Redovisat värde	1 055 000	985 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Kommentar till not

För övriga långfristiga skulder finns ingen avtalad amorteringsplan.

Underskrifter

Norrhult

Per-Ove Rosenqvist 2023-05-17
Per-Ove Rosenqvist Datum
Styrelseordförande

Victor Rosenqvist 2023-05-17
Victor Rosenqvist Datum
Verkställande direktör