

# Årsredovisning

för

## HJAN INVEST AB

556992-9440

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för HJAN INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller via dotterbolag bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 132	1 087	870	2 967
Resultat efter finansiella poster	2 829	2 532	913	4 138
Soliditet (%)	88	82	72	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	15 011 735	2 480 180	<b>17 541 915</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 480 180	-2 480 180	<b>0</b>
Årets resultat			2 793 524	<b>2 793 524</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>16 491 915</b>	<b>2 793 524</b>	<b>19 335 439</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 491 915
årets vinst	2 793 524
	<b>19 285 439</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	18 285 439
	<b>19 285 439</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 131 667	1 087 108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 131 667</b>	<b>1 087 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-342 765	-292 010
Personalkostnader	2	-971 482	-925 898
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 314 247</b>	<b>-1 217 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-182 580</b>	<b>-130 800</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 105 630	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10	2 884 811
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 670	79 323
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-87 246	-192 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 860	-108 723
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 999 204</b>	<b>2 662 980</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 816 624</b>	<b>2 532 180</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-23 100	-52 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-23 100</b>	<b>-52 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 793 524</b>	<b>2 480 180</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 793 524</b>	<b>2 480 180</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	4	302 900	326 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	17 908 550	17 168 720
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 368 104	356 070
Andra långfristiga fordringar	7	850 000	906 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 454 554</b>	<b>18 781 790</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 454 554</b>	<b>18 781 790</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		855 654	536 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 214	57 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>916 868</b>	<b>593 969</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		648 301	2 118 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>648 301</b>	<b>2 118 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 565 169</b>	<b>2 712 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 019 723</b>	<b>21 493 890</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		16 491 915	15 011 735
Årets resultat		2 793 524	2 480 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19 285 439</b>	<b>17 491 915</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>19 335 439</b>	<b>17 541 915</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		917 500	1 087 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	1 627 083
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>917 500</b>	<b>2 714 583</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 217 500	1 092 500
Leverantörsskulder		40 194	24 094
Övriga skulder		499 090	109 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	11 119
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 766 784</b>	<b>1 237 392</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 019 723</b>	<b>21 493 890</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 000	378 000
Avgående fordringar	-23 100	-52 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 900</b>	<b>326 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>302 900</b>	<b>326 000</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 168 720	17 168 720
Inköp	1 200 000	0
Försäljningar	-292 670	0
Återbetalning aktieägartillskott	-167 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 908 550</b>	<b>17 168 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 908 550</b>	<b>17 168 720</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	681 481	1 622 301
Inköp	1 099 280	0
Försäljningar	0	-940 820
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 780 761</b>	<b>681 481</b>
Ingående nedskrivningar	-325 410	-132 979
Årets nedskrivningar	-87 246	-192 431
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-412 656</b>	<b>-325 410</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 368 105</b>	<b>356 071</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	906 000	981 000
Avgående fordringar	-56 000	-75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>850 000</b>	<b>906 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>850 000</b>	<b>906 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 135 000 (2 180 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	917 500	1 087 500
	<b>917 500</b>	<b>1 087 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 217 500	1 092 500
	<b>1 217 500</b>	<b>1 092 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

Hässleholm

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson

2026-02-25

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

WeAudit Sweden AB

*Markus Boltorp*  
Markus Boltorp  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i HJAN INVEST AB

Org.nr 556992-9440

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HJAN INVEST AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HJAN INVEST ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HJAN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HJAN INVEST AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HJAN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2026-02-25

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

---

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor