

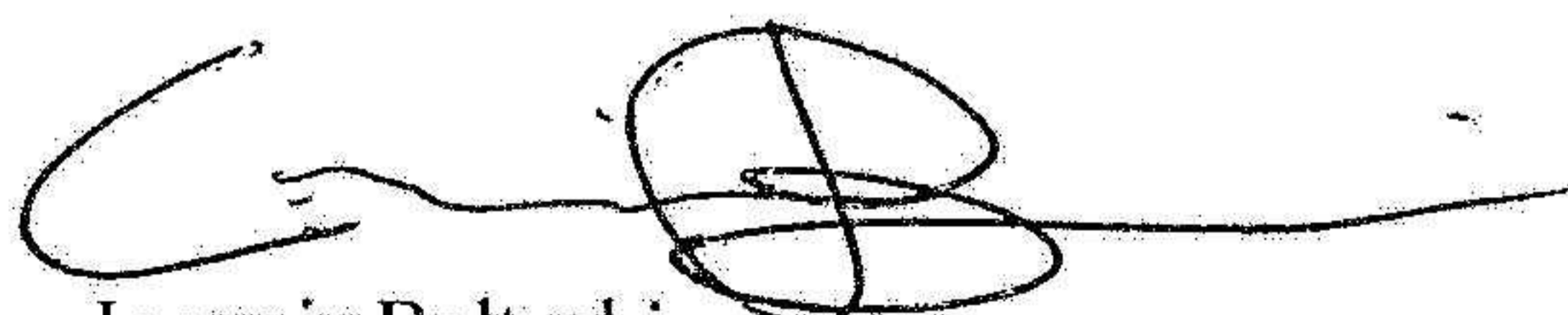
Årsredovisning
för
Dalens Fasad AB
556560-9269
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalens Fasad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Ioannis Baltzakis

Årsredovisning
för
Dalens Fasad AB

556560-9269

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Dalens Fasad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver genom en koncernstruktur ägande och förvaltande av företag i puts- och fastighetsbranschen samt ägande och förvaltande av fastigheter jämte till koncernföretagen konsultverksamhet inom de verksamheter som bedrivs där.

Dalens Fasad AB är moderföretag till Dalens Fastigheter AB, 556306-1836, som utgör holdingbolag till en fastighetskoncern med industri- och hyresfastigheter. Dalens Fasad Team AB som numera är deägt dotterföretag har under året förvärvat samtliga andelar i det tidigare direkt ägda dotterföretaget Dalens Mur och Puts AB, som led i ett generationsskifte.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen upprättar bolaget ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	20	0	0	10
Resultat efter finansiella poster	47 478	-194	1 383	2 749
Soliditet (%)	64	94	119	106

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023072020525

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 724 526	4 037 445	24 881 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning			4 037 445	-4 037 445	0
Extra utdelning 2022-03-14			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				47 604 533	47 604 533
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 761 971	47 604 533	65 486 504

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 761 970
årets vinst	47 604 533
	65 366 503

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	63 366 503
	65 366 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 877	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 877	0
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader hästsportverksamheten		-57 536	0
Övriga externa kostnader		-227 800	-177 950
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 640	-8 640
Summa rörelsekostnader		-293 976	-186 590
Rörelseresultat	2	-274 099	-186 590
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		47 524 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		180 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 275	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 174	-7 117
Summa finansiella poster		47 752 101	-7 117
Resultat efter finansiella poster		47 478 002	-193 707
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	0	4 690 000
Lämnade koncernbidrag		-145 000	-955 000
Förändring av periodiseringsfonder		300 000	1 600 000
Summa bokslutsdispositioner		155 000	5 335 000
Resultat före skatt		47 633 002	5 141 293
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 469	-1 103 848
ÅRETS RESULTAT		47 604 533	4 037 445

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 920	34 560
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	425 000	3 401 000
Fordringar hos koncernföretag	7	39 080 065	17 706 815
Summa finansiella anläggningstillgångar		39 505 065	21 107 815
Summa anläggningstillgångar		39 530 985	21 142 375
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		32 500 000	5 084 940
Övriga fordringar		2 908	32 575
Summa kortfristiga fordringar		32 502 908	5 117 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 163 030	2 185 592
Summa omsättningstillgångar		64 665 938	7 303 107
SUMMA TILLGÅNGAR		104 196 923	28 445 482
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 761 970	20 724 525
Årets resultat		47 604 533	4 037 445
Summa fritt eget kapital		65 366 503	24 761 970
Summa eget kapital		65 486 503	24 881 970

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Obeskattade reserver	8		
Periodiseringsfonder		1 940 000	2 240 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		32 845 060	316 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22	108 875
Skatteskulder		654 699	875 422
Övriga skulder		3 255 639	7 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		3 925 360	1 006 762
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 196 923	28 445 482



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Konsultarvode för administrativa uppgifter med fastighetsbolagen har fakturerats med 25 000kr (25 000kr).

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	0	4 690 000
Lämnade koncernbidrag	-145 000	-955 000
Avsättning till periodiseringsfond	0	-1 700 000
Återföring från periodiseringsfond	300 000	3 300 000
	155 000	5 335 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 200	0
Inköp		43 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 200	43 200
Ingående avskrivningar	-8 640	
Årets avskrivningar	-8 640	-8 640
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 280	-8 640
Utgående redovisat värde	25 920	34 560

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 401 000	3 401 000
Försäljningar	-2 976 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 000	3 401 000
Utgående redovisat värde	425 000	3 401 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Dalens Fastigheter Stockholm AB	100%	100%	1 000	400 000
Dalens Fasad Team AB	100%	100%	250	25 000
				425 000

	Org.nr	Säte
Dalens Fastigheter Stockholm AB	556305-7875	Stockholm
Dalens Fasad Team AB	556306-1836	Stockholm

2023072020531

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 706 815	22 289 496
Tillkommande fordringar	21 373 250	502 259
Omklassificering till kortfristigt Cirkel 5-6	0	-5 084 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 080 065	17 706 815
Utgående redovisat värde	39 080 065	17 706 815

Not 8 Obeskattade reserver

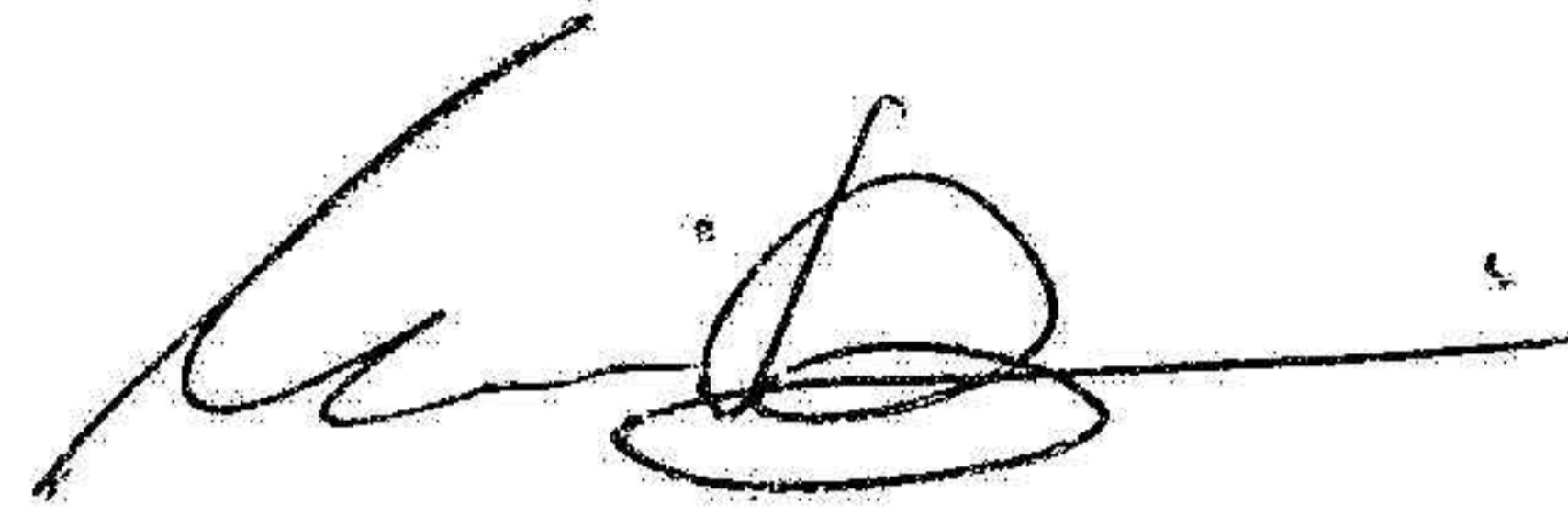
	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	300 000
Periodiseringsfond 2019	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2021	1 700 000	1 700 000
	1 940 000	2 240 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	399 640	461 440

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den 30 juni 2023



Ioannis Baltzakis
Ordförande



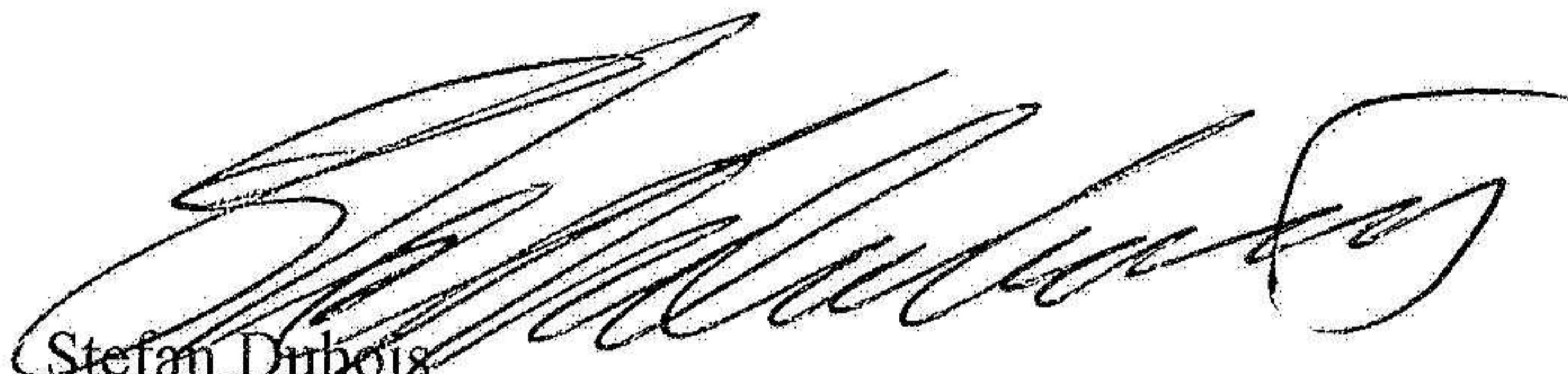
Michael Baltzakis



Josefin Baltzakis

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Stefan Dubois
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dalens Fasad AB
Org.nr 556560-9269

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dalens Fasad AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dalens Fasad ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dalens Fasad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dalens Fasad AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dalens Fasad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2023



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far