

Årsredovisning
för
IB Markholding Sverige 409 AB
559308-9666

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IB Markholding Sverige 409 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

IB Markholding Sverige 409 AB

559308-9666

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för IB Markholding Sverige 409 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 370 AB (556781-7258).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Bolaget har avyttrat samtliga aktier i dotterbolaget Elinegård Södra 16 AB (559331-6283).

Bolaget har under året ändrat bolagsnamn till IB Markholding Sverige 409 AB från tidigare EUAB Holding 4 AB.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	11 051	-2 982	-1 600	-11
Balansomslutning	14 059	3 208	1 900	252
Soliditet (%)	80,1	4,5	15,3	95,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 940 349	-3 045 265	145 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 045 265	3 045 265	0
Årets resultat			11 113 810	11 113 810
Belopp vid årets utgång	250 000	-104 916	11 113 810	11 258 894

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-104 916
årets vinst	11 113 810
	11 008 894
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 008 894

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060305118

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-249	0
Rörelseresultat		-249	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	10 518 218	-2 983 944
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	534 583	1 664
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 875	-101
		11 050 926	-2 982 381
Resultat efter finansiella poster		11 050 677	-2 982 381
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		79 448	0
Lämnade koncernbidrag		0	-79 199
Resultat före skatt		11 130 125	-3 061 580
Skatt på årets resultat		-16 315	16 315
Årets resultat		11 113 810	-3 045 265

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	3 000 000	250 000
Uppskjuten skattefordran		0	16 315
		3 000 000	266 315
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		11 058 894	2 941 912
Summa omsättningstillgångar		11 058 894	2 941 912
SUMMA TILLGÅNGAR		14 058 894	3 208 227
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-104 916	2 940 349
Årets resultat		11 113 810	-3 045 265
		11 008 894	-104 916
Summa eget kapital		11 258 894	145 084
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 800 000	3 063 143
Summa kortfristiga skulder		2 800 000	3 063 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 058 894	3 208 227

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

IB Markholding Sverige 409 AB med organisationsnummer 559308-9666 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. org.nr. B 87 842, med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A 1 Rue Nicolas Welter L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	10 518 218	0
Nedskrivningar	0	-2 983 944
	10 518 218	-2 983 944

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	534 583	1 664
	534 583	1 664

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-1 875	-101
	-1 875	-101

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 833 944	1 850 000
Aktieägartillskott	2 800 000	2 983 944
Försäljningar	-883 944	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 750 000	4 833 944
Ingående nedskrivningar	-4 583 944	-1 600 000
Försäljningar/utrangeringar	833 944	0
Årets nedskrivningar	0	-2 983 944
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 750 000	-4 583 944
Utgående redovisat värde	3 000 000	250 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Elinegård Södra 15 AB	100	100	750 000
Elinegård Södra 17 AB	100	100	850 000
Elinegård Södra 18 AB	100	100	750 000
Elinegård Södra 19 AB	100	100	650 000
			3 000 000

	Org.nr	Säte
Elinegård Södra 15 AB	559331-6523	Sundbyberg
Elinegård Södra 17 AB	559331-6291	Sundbyberg
Elinegård Södra 18 AB	559331-6309	Sundbyberg
Elinegård Södra 19 AB	559342-0564	Sundbyberg

Not 7 Eventualförpliktelser


Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson

2025060305124