

Årsredovisning

för

J Fransson Fastigheter AB

556995-7920

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Fransson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2026-01-28


Johan Fransson

Styrelsen för J Fransson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till J Fransson Förvaltning AB, org nr 556958-9194, med säte i Örebro.

J Fransson Fastigheter AB äger samtliga aktier i dotterbolaget, Fastighets AB Öresjön 13, org.nr 559063-9372, med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 454	2 238	3 672	2 188	1 847
Resultat efter finansiella poster	-1 094	-2 396	1 602	567	1 663
Soliditet (%)	0,3	3,7	18,3	12,8	10,2

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% pga minskad ordergång.


Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 009 901	-2 195 806	864 095
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 195 806	2 195 806	0
Årets resultat			-793 580	-793 580
Belopp vid årets utgång	50 000	814 095	-793 580	70 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	814 096
årets förlust	-793 580
	20 516
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 516
	20 516

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

2026020304811

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 454 005	2 238 448
Övriga rörelseintäkter		189 823	148 866
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 643 828	2 387 314
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 495 463	-2 285 289
Personalkostnader	2	-308 049	-1 468 721
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 151	-305 901
Övriga rörelsekostnader		-4 005	-1 082
Summa rörelsekostnader		-2 165 668	-4 060 993
Rörelseresultat		-521 840	-1 673 679
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 660	8 855
Räntekostnader och liknande resultatposter		-579 400	-730 982
Summa finansiella poster		-571 740	-722 127
Resultat efter finansiella poster		-1 093 580	-2 395 806
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	200 000
Resultat före skatt		-793 580	-2 195 806
Årets resultat		-793 580	-2 195 806 <i>uh</i>

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 242 408	15 394 095
Inventarier, verktyg och installationer	4	395 328	272 104
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	441 975	213 070
Summa materiella anläggningstillgångar		16 079 711	15 879 269

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	4 957 674	4 957 674
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 957 674	4 957 674
Summa anläggningstillgångar		21 037 385	20 836 943

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		151 490	0
Summa varulager		151 490	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	120 000
Fordringar hos koncernföretag		3 401 182	1 992 906
Övriga fordringar		71 367	152 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		243 406	42 888
Summa kortfristiga fordringar		3 715 955	2 308 573

Kassa och bank

Kassa och bank		3 012	179 069
Summa kassa och bank		3 012	179 069
Summa omsättningstillgångar		3 870 457	2 487 642

SUMMA TILLGÅNGAR

24 907 842 23 324 585 *vh*

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

814 096

3 009 902

Årets resultat

-793 580

-2 195 806

Summa fritt eget kapital

20 516

814 096

Summa eget kapital

70 516

864 096

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

11 691 133

12 059 133

Summa långfristiga skulder

11 691 133

12 059 133

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

397 200

397 200

Leverantörsskulder

183 068

153 799

Skulder till koncernföretag

12 079 812

8 736 727

Skatteskulder

2 501

50 294

Övriga skulder

299 037

724 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 575

339 211

Summa kortfristiga skulder

13 146 193

10 401 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 907 842

23 324 585 01/16

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 747 787	16 747 787
Inköp	16 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 763 975	16 747 787
Ingående avskrivningar	-1 353 692	-1 185 817
Årets avskrivningar	-167 875	-167 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 521 567	-1 353 692
Utgående redovisat värde	15 242 408	15 394 095 <i>uh</i>

2026020304816

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	690 130	560 000
Inköp	313 500	130 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 003 630	690 130
Ingående avskrivningar	-418 026	-280 000
Årets avskrivningar	-190 276	-138 026
Utgående ackumulerade avskrivningar	-608 302	-418 026
Utgående redovisat värde	395 328	272 104

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	213 070	0
Inköp	228 905	213 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	441 975	213 070
Utgående redovisat värde	441 975	213 070

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 957 674	4 957 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 957 674	4 957 674
Utgående redovisat värde	4 957 674	4 957 674

Not 7 Långfristiga skulder

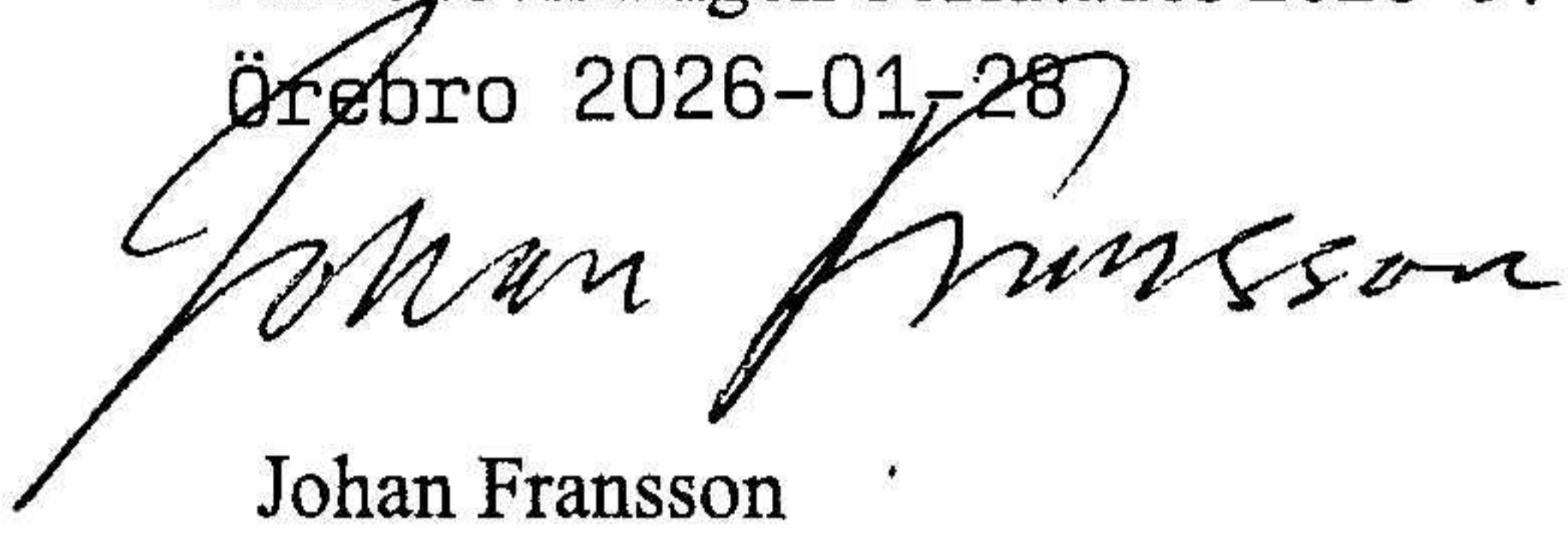
	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 102 333	10 470 333
	10 102 333	10 470 333

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	15 250 000	15 250 000
Andra ställda säkerheter varav aktier i Fast. AB Öresjön 13	4 957 674	4 957 674
	20 207 674	20 207 674 JM

2026020304817

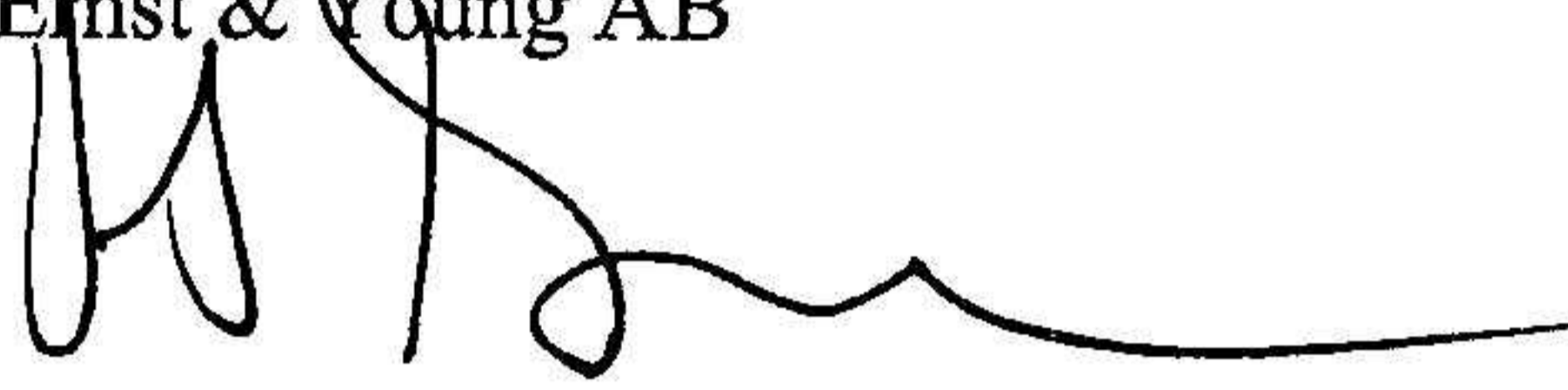
Årsredovisningen beslutades 2026-01-28
Örebro 2026-01-28



Johan Fransson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-01-28

Ernst & Young AB



Jonas Bergström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J Fransson Fastigheter AB, org.nr 556995-7920

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för J Fransson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J Fransson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J Fransson Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *lh*



2026020504819

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av J Fransson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till J Fransson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Örebro den 28 januari 2026

Ernst & Young AB

Jonas Bergström
Auktoriserad revisor

Styrelsens överensstämmelse
Detta originalet intygs
Mica