

Årsredovisning
för
Rollsbo Fastighet AB
559373-2299

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Johansson, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för Rollsbo Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsutveckling i Kungälv Aktiebolag, 559010-4534, med säte i Kungälv.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser under räkenskapsåret är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-497	-383	-13
Soliditet (%)	2,4	7,9	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-86	3 137	53 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 137	-3 137	0
Årets resultat			81 619	81 619
Belopp vid årets utgång	50 000	3 051	81 619	134 670

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 052
årets vinst	81 619
	84 671
disponeras så att i ny räkning överföres	84 671
	84 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-397 240	0
Övriga externa kostnader	-99 962	-83 050
Övriga rörelsekostnader	0	-300 000
Summa rörelsekostnader	-497 202	-383 050
Rörelseresultat	-497 202	-383 050
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	0
Summa finansiella poster	-5	0
Resultat efter finansiella poster	-497 207	-383 050
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	600 000	400 000
Lämnade koncernbidrag	0	-13 000
Summa bokslutsdispositioner	600 000	387 000
Resultat före skatt	102 793	3 950
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 174	-813
Årets resultat	81 619	3 137

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	664 240
Summa materiella anläggningstillgångar		0	664 240
Summa anläggningstillgångar		0	664 240
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		5 354 444	0
Summa varulager		5 354 444	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		289 874	5 178
Summa kassa och bank		289 874	5 178
Summa omsättningstillgångar		5 644 318	5 178
SUMMA TILLGÅNGAR		5 644 318	669 418

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 052

-86

Årets resultat

81 619

3 137

Summa fritt eget kapital

84 671

3 051

Summa eget kapital

134 671

53 051

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 000 000

0

Leverantörsskulder

9 661

3 313

Skulder till koncernföretag

2 470 000

200 000

Skatteskulder

21 987

813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

412 241

Summa kortfristiga skulder

5 509 647

616 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 644 318

669 418

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	964 240	567 000
Inköp	0	397 240
Försäljningar/utrangeringar	-567 000	0
Omklassificeringar	-397 240	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	964 240
Ingående nedskrivningar	-300 000	0
Återförda nedskrivningar	300 000	0
Årets nedskrivningar	0	-300 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-300 000
Utgående redovisat värde	0	664 240

Kungälv 2025-06-30

Markus Johansson
Markus Johansson
Ordförande

Heikki Määttä
Heikki Määttä