

# Årsredovisning

---

## *Gjutaren Properties AB*

556862-3457

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Tobias Bergman  
2026-01-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Falun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	506	511	471	434
Resultat efter finansiella poster	-32	-103	22	72
Soliditet %	2	3	4	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	210 186	-102 945
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-102 945	102 945
- Årets resultat			-31 754
- Belopp vid årets utgång	50 000	107 241	-31 754

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	107 241
Årets resultat	-31 754
Summa	75 487

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	75 487
Summa	75 487

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	505 732	510 618
Övriga rörelseintäkter	0	8 127
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>505 732</b>	<b>518 745</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-211 756	-251 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 923	-101 923
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-313 679</b>	<b>-353 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>192 053</b>	<b>165 633</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	170	1 347
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 977	-269 925
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-223 807</b>	<b>-268 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-31 754</b>	<b>-102 945</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-31 754</b>	<b>-102 945</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-31 754</b>	<b>-102 945</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 710 470	5 812 393
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 710 470</i>	<i>5 812 393</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 710 470</b>	<b>5 812 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		168 308	153 308
Övriga fordringar		35 139	25 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 960	7 421
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>237 407</i>	<i>186 115</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 245	32 614
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>65 245</i>	<i>32 614</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>302 652</b>	<b>218 729</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 013 122</b>	<b>6 031 122</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	107 241	210 186	
Årets resultat	-31 754	-102 945	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>75 487</i>	<i>107 241</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>125 487</b>	<b>157 241</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 313 084	4 422 680
Övriga skulder		1 414 083	1 333 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 727 167</b>	<b>5 755 995</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	109 596	77 596
Leverantörsskulder		11 272	4 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 600	35 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>160 468</b>	<b>117 886</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 013 122</b>	<b>6 031 122</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 268 210	2 756 638
Omklassificeringar	-	3 511 572
Utgående anskaffningsvärden	6 268 210	6 268 210
Årets avskrivningar	101 923	101 923

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Utgående anskaffningsvärden	27 000	27 000
Ingående avskrivningar	-27 000	-27 000
Utgående avskrivningar	-27 000	-27 000
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 874 700	4 112 296

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 422 680 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 313 084	4 422 680
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	109 596	77 596
------------------------------------	---------	--------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 080 000	3 080 000
	Summa ställda säkerheter	3 080 000	3 080 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-22

### *UNDERSKRIFTER*

Falun

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tobias Bergman*

Tobias Bergman

2026-01-23