

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Pär Håkansson, Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Karlskrona.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 476 428	1 365 000	1 140 000	570 000
Resultat efter finansiella poster	-167 732	700	-80 151	340 566
Soliditet (%)	1,84	2,40	2,27	2,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	206 262	700	256 962
Balanseras i ny räkning		700	-700	0
Årets resultat			-67 732	-67 732
Belopp vid årets utgång	50 000	206 962	-67 732	189 230

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	206 962
Årets resultat	<u>-67 732</u>
	139 230

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>139 230</u>
	139 230

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2</b>		
Nettoomsättning		1 476 428	1 365 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>206 433</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 476 428</b>	<b>1 571 433</b>
 <b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 143 890	-1 050 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-369 124</u>	<u>-369 124</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 513 014</b>	<b>-1 419 969</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>-36 586</b>	<b>151 464</b>
 <b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	1 737
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-131 339</u>	<u>-152 501</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-131 146</b>	<b>-150 764</b>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-167 732</b>	<b>700</b>
 <b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>100 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 732</b>	<b>700</b>
 <b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
 <b>Årets resultat</b>		<b><u>-67 732</u></b>	<b><u>700</u></b>

# Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 518 670	9 688 959
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 220	116 686
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 599 890</u>	<u>9 805 645</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 599 890	9 805 645
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		45 127	13 279
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 219	91 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>295 346</u>	<u>104 743</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		343 283	775 481
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>343 283</u>	<u>775 481</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		638 629	880 224
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 238 519</b>	<b>10 685 869</b>

# Jämjö Träindustrier Fastighets AB

Org.nr. 559305-2599

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		206 962	206 262
Årets resultat		-67 732	700
Summa fritt eget kapital		139 230	206 962
<b>Summa eget kapital</b>		189 230	256 962
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 740 000	2 180 000
Skulder till koncernföretag		7 426 669	7 558 123
Summa långfristiga skulder		9 166 669	9 738 123
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		440 000	440 000
Leverantörsskulder		169 106	5 714
Övriga skulder		14 925	30 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 589	214 126
Summa kortfristiga skulder		882 620	690 784
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		10 238 519	10 685 869

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50/25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Exceptionella intäkter

	2024	2023
--	------	------

Exceptionella intäkter ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Övriga rörelseintäkter; elstöd	0	206 433
	0	206 433

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 408 962	10 408 962
Inköp	163 369	0
Utgående anskaffningsvärden	10 572 331	10 408 962
Ingående avskrivningar	-720 003	-386 345
Årets avskrivningar	-333 658	-333 658
Utgående avskrivningar	-1 053 661	-720 003
Redovisat värde	9 518 670	9 688 959

## NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>177 330</u>	<u>177 330</u>
	Utgående anskaffningsvärden	177 330	177 330
	Ingående avskrivningar	-60 644	-25 178
	Årets avskrivningar	<u>-35 466</u>	<u>-35 466</u>
	Utgående avskrivningar	-96 110	-60 644
	Redovisat värde	81 220	116 686

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	9 166 669	9 318 123
	Förfaller senare än 5 år	<u>0</u>	<u>420 000</u>
		9 166 669	9 738 123

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
	Summa ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Håkansson & Persson Holding i Jämjö AB, org nr 559342-9524, säte Karlskrona.

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## JÄMJÖ

*Pär Håkansson*

Pär Håkansson

Styrelseledamot Ordförande

2025-06-28

*Görgen Persson*

Görgen Persson

Styrelseledamot

2025-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2025.

*Cecilia Bengtsson*

Cecilia Bengtsson

Godkänd revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jämjö Träindustrier Fastighets AB, org.nr 559305-2599

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jämjö Träindustrier Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jämjö Träindustrier Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jämjö Träindustrier Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jämjö Träindustrier Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jämjö Träindustrier Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

RONNEBY  
2025-06-29

*Cecilia Bengtsson*  
Cecilia Bengtsson  
Godkänd revisor FAR