

# Årsredovisning

för

## LK Vision Holding AB

556876-5050

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LK Vision Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 10 mars 2026

  
Boris Kozic

2026032309080

**Årsredovisning**  
för  
**LK Vision Holding AB**

556876-5050

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för LK Vision Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av inventarier, förbrukningsmaterial samt försäljning av material inom byggsektorn.

All uthyrning och försäljning sker till företag inom koncernen.

Lk Vision Holding AB har fem stycken dotterföretag. LK Vision AB 556736-1091 med verksamhet inom rivning och sanering samt fyra företag med verksamhet inom fastighetsförvaltning av industrilokaler, LK Vision Fastighet AB 556993-7567, LK Vision Guldstekeln AB 556906-5021, LK Vision Flygledaren AB 559428-7731 samt LK Vision Flygstolen AB 559428-7715.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	8 952	6 899	9 612	11 160
Resultat efter finansiella poster	8 348	8 107	9 633	13 633
Soliditet (%)	83,1	81,7	66,0	92,2

Bolagets omsättning har ökat som en följd av ökad omsättning i dotterföretaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	43 191 807	7 619 710	<b>50 911 517</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Formlös värdeöverföring		-5 500 000		<b>-5 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		7 619 710	-7 619 710	<b>0</b>
Årets resultat			8 387 895	<b>8 387 895</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>45 311 517</b>	<b>8 387 895</b>	<b>53 799 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 311 517
årets vinst	8 387 895
	<b>53 699 412</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 699 412
	<b>53 699 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 952 340	6 899 234
Övriga rörelseintäkter	52 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>9 004 340</b>	<b>6 899 234</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-1 538 097	-1 207 778
Övriga externa kostnader	-5 014 025	-3 893 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-481 585	-561 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 033 707</b>	<b>-5 663 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 970 633</b>	<b>1 236 194</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	7 000 000	7 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	70 746	94 862
Räntekostnader och liknande resultatposter	-693 403	-224 208
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>6 377 343</b>	<b>6 870 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 347 976</b>	<b>8 106 848</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-324 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>400 000</b>	<b>-324 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 747 976</b>	<b>7 782 048</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-360 081	-162 338
<b>Årets resultat</b>	<b>8 387 895</b>	<b>7 619 710</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	603 413	586 548
Inventarier, verktyg och installationer	3	256 901	385 351
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>860 314</b>	<b>971 899</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	34 773 554	34 773 554
Fordringar hos koncernföretag	5	20 079 087	18 982 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 852 641</b>	<b>53 755 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 712 955</b>	<b>54 727 753</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		876 711	436 515
<b>Summa varulager</b>		<b>876 711</b>	<b>436 515</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 680 604	3 313 908
Övriga fordringar		150 194	238 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 562	102 707
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 925 360</b>	<b>3 655 457</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 226 450	3 470 737
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 226 450</b>	<b>3 470 737</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 028 521</b>	<b>7 562 709</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 741 476</b>	<b>62 290 462</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

45 311 517

43 191 806

Årets resultat

8 387 895

7 619 710

**Summa fritt eget kapital**

**53 699 412**

**50 811 516**

**Summa eget kapital**

**53 799 412**

**50 911 516**

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

3 680 791

7 384 004

**Summa långfristiga skulder**

**3 680 791**

**7 384 004**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 259

2 949

Skulder till koncernföretag

1 084 203

390 800

Övriga skulder

6 049 045

3 571 192

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 766

30 001

**Summa kortfristiga skulder**

**7 261 273**

**3 994 942**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**64 741 476**

**62 290 462**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 234 560	5 234 560
Inköp	370 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 604 560</b>	<b>5 234 560</b>
Ingående avskrivningar	-4 648 012	-4 215 080
Årets avskrivningar	-353 135	-432 932
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 001 147</b>	<b>-4 648 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>603 413</b>	<b>586 548</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Avser bilar och lastbilar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 175 643	4 175 643
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 175 643</b>	<b>4 175 643</b>
Ingående avskrivningar	-3 790 292	-3 661 842
Årets avskrivningar	-128 450	-128 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 918 742</b>	<b>-3 790 292</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>256 901</b>	<b>385 351</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 773 554	34 773 554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 773 554</b>	<b>34 773 554</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 773 554</b>	<b>34 773 554</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 982 300	28 533 171
Tillkommande fordringar	1 096 787	0
Avgående fordringar	0	-9 550 871
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 079 087</b>	<b>18 982 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 079 087</b>	<b>18 982 300</b>

Det utgår ingen ränta på koncernlånefordringar.

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Koncernlån	7 384 004	7 384 004
Amorterat med fordran	-3 703 213	0
	<b>3 680 791</b>	<b>7 384 004</b>

Företagets skuld till 2 dotterföretag om 7 384 004 (2024-12-31) är upptaget i samband med lösen av bankkredit i LK Vision Holding AB. Skulden till en av dotterföretagen är löst under året och övergått till att bli en lånefordran på dotterföretaget i samband med att dotterföretaget utför investeringar i dess fastighet.

Räntekostnad utgår på koncernlånen.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Andra ställda säkerheter Pant aktier i dotterföretag	29 534 883	29 534 883
	<b>29 534 883</b>	<b>29 534 883</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Eventualförpliktelser till förmån för dotterföretag	6 375 000	6 875 000
Eventualförpliktelser till förmån för dotterföretag	6 250 000	6 750 000
Eventualförpliktelser till förmån för dotterföretag	7 325 000	7 825 000
Eventualförpliktelser till förmån för dotterföretag	8 025 000	8 525 000
	<b>27 975 000</b>	<b>29 975 000</b>

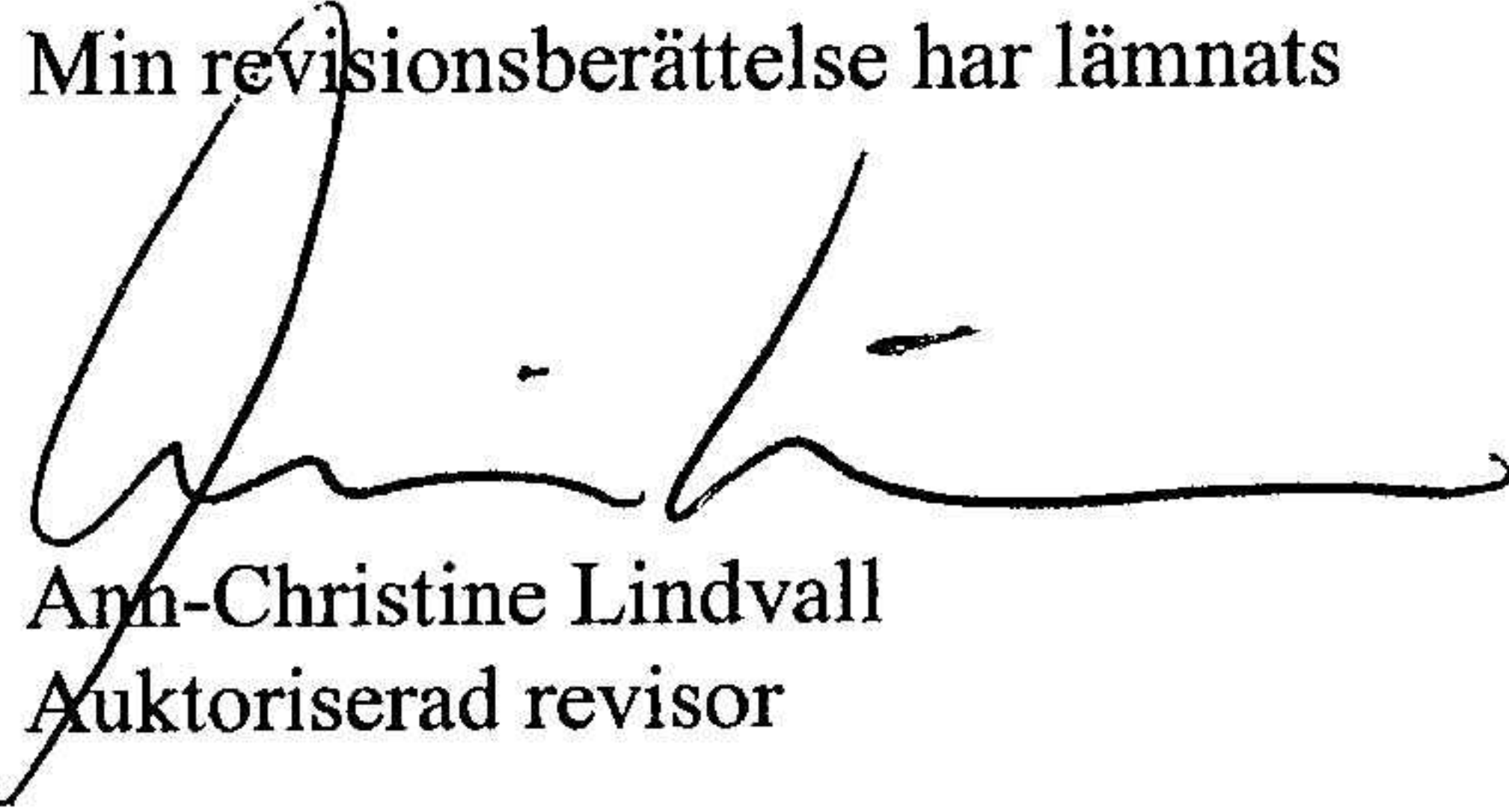
Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Malmö 2026-03-10



Boris Kozic

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-10



Ann-Christine Lindvall  
Auktoriserad revisor

2026032309087

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LK Vision Holding AB  
Org.nr 556876-5050

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LK Vision Holding AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LK Vision Holding ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LK Vision Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LK Vision Holding AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LK Vision Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

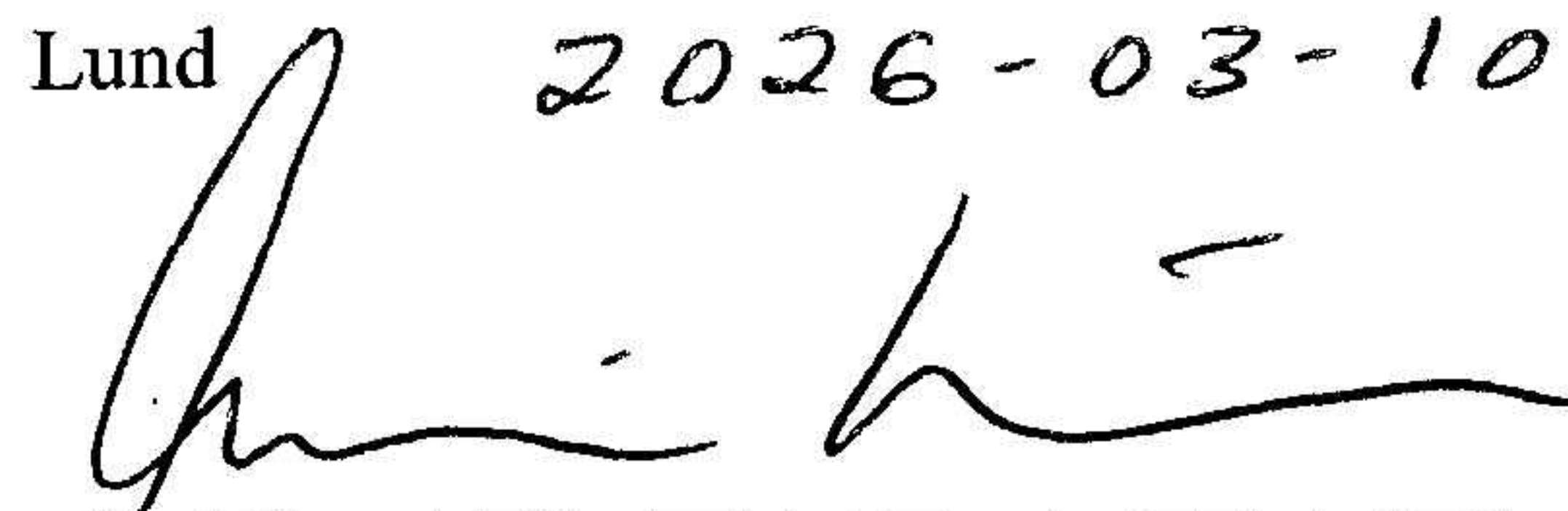
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2026-03-10

  
 Ann-Christine Lindvall  
 Auktoriserad revisor