

**Årsredovisning**  
för  
**WM Fastighet Ytterhogdal AB**  
559449-9922

Räkenskapsåret  
2023-09-26 - 2025-02-28

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

William Mickelsson, Styrelseledamot  
2025-09-30

Styrelsen för WM Fastighet Ytterhogdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-26 - 2025-02-28, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta aktier och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är nybildat och har under året förvärvat mark i Ytterhogdal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/25</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-85
Soliditet (%)	3,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nybildning	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-84 650	<b>-84 650</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>100 000</b>	<b>-84 650</b>	<b>40 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-84 650
	<b>15 350</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	15 350
	<b>15 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-26  
-2025-02-28  
(18 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Handelsvaror	-10 263
Övriga externa kostnader	-70 008
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 249
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-84 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-84 520</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-130
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-130</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-84 650</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-84 650</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-84 650</b>

## Balansräkning

Not

2025-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	934 826
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 645
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>942 471</b>

**Summa anläggningstillgångar** 942 471

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		23 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 105</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		25 323
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 323</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 428</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 029 898

## Balansräkning

Not

2025-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-84 650

**Summa fritt eget kapital**

**15 350**

**Summa eget kapital**

**40 350**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

116 516

Skulder till koncernföretag

864 452

Skatteskulder

8 580

**Summa kortfristiga skulder**

**989 548**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 029 898**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

### Not 2 Byggnader och mark

2025-02-28

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	939 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>939 075</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-4 249
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>934 826</b>
Varav bokfört värde mark	138 050
	<b>138 050</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-02-28

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	7 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 645</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 645</b>

Nacka 2025-08-28

*William Mickelsson*  
William Mickelsson