

Årsredovisning

för

Bezo Nämndemannen AB

556749-3076

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Bezo, Styrelseledamot

2024-05-30

Styrelsen för Bezo Nämndemannen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bezo Group AB, 559179-8334 med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 348	1 312	1 205	1 344
Resultat efter finansiella poster	286	603	571	703
Soliditet (%)	32,6	31,8	28,4	25,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 139 962	428 532	3 668 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		428 532	-428 532	0
Årets resultat			220 646	220 646
Belopp vid årets utgång	100 000	3 568 494	220 646	3 889 140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 568 494
årets vinst	220 646
	3 789 140
disponeras så att i ny räkning överföres	3 789 140
	3 789 140

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 348 494	1 311 907
Övriga rörelseintäkter	22 917	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 371 411	1 311 907
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-483 126	-356 169
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-85 017	-85 017
Summa rörelsekostnader	-568 143	-441 186
Rörelseresultat	803 268	870 721
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 767	71
Räntekostnader och liknande resultatposter	-518 678	-267 994
Summa finansiella poster	-516 911	-267 923
Resultat efter finansiella poster	286 357	602 798
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-2 418	-59 961
Summa bokslutsdispositioner	-2 418	-59 961
Resultat före skatt	283 939	542 837
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 293	-114 305
Årets resultat	220 646	428 532

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 535 588	3 620 605
Summa materiella anläggningstillgångar		3 535 588	3 620 605
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	10 070 000	9 770 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 070 000	9 770 000
Summa anläggningstillgångar		13 605 588	13 390 605
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 902	104 998
Övriga fordringar		164 242	55 401
Summa kortfristiga fordringar		228 144	160 399
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		494 270	422 849
Summa kassa och bank		494 270	422 849
Summa omsättningstillgångar		722 414	583 248
SUMMA TILLGÅNGAR		14 328 002	13 973 853

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 568 494	3 139 962
Årets resultat		220 646	428 532
Summa fritt eget kapital		3 789 140	3 568 494
Summa eget kapital		3 889 140	3 668 494
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		986 150	983 732
Summa obeskattade reserver		986 150	983 732
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 726 250	8 921 250
Summa långfristiga skulder		8 726 250	8 921 250
Kortfristiga skulder	4		
Leverantörsskulder		9 071	11 621
Övriga skulder		222 813	279 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		494 578	108 797
Summa kortfristiga skulder		726 462	400 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 328 002	13 973 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 839 800	4 839 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 839 800	4 839 800
Ingående avskrivningar	-1 219 195	-1 134 178
Årets avskrivningar	-85 017	-85 017
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 304 212	-1 219 195
Utgående redovisat värde	3 535 588	3 620 605

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 770 000	9 270 000
Tillkommande fordringar	300 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 070 000	9 770 000
Utgående redovisat värde	10 070 000	9 770 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 912 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till	7 751 250	7 946 250
	7 751 250	7 946 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 600 000	10 600 000
	10 600 000	10 600 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-05-30

Daniel Bezo
Daniel Bezo