

Årsredovisning
för
Kurlanda Gård Aktiebolag
556276-1220
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kurlanda Gård Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn den 20 maj 2025


Robert Gaifullin

Styrelsen för Kurlanda Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets- och Kapitalförvaltning i Värmland AB, 556787-7419.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 232	1 150	1 114	1 098	1 097
Resultat efter finansiella poster	116	117	166	57	157
Soliditet (%)	9	15	15	14	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	976 018	2 040	1 098 058
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			2 040	-2 040	0
Årets resultat				1 169	1 169
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	478 058	1 169	599 227

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 058
årets vinst	1 169
	479 227
disponeras så att	
i ny räkning överföres	479 227
	479 227

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 231 960	1 149 578
Övriga rörelseintäkter		0	27 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 231 960	1 177 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-424 913	-383 090
Personalkostnader	2	-104 076	-104 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 420	-236 420
Summa rörelsekostnader		-765 409	-723 586
Rörelseresultat		466 551	453 873
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		954	927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 281	-337 474
Summa finansiella poster		-350 327	-336 547
Resultat efter finansiella poster		116 224	117 326
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-115 000	-115 000
Resultat före skatt		1 224	2 326
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55	-286
Årets resultat		1 169	2 040

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 638 218

5 874 638

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

410 000

825 000

Övriga fordringar

56 412

53 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 882

3 290

Summa kortfristiga fordringar

470 294

881 586

Kassa och bank

Kassa och bank

628 657

556 784

Summa omsättningstillgångar

1 098 951

1 438 370

SUMMA TILLGÅNGAR

6 737 169

7 313 008

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

478 058

976 018

Årets resultat

1 169

2 040

Summa fritt eget kapital

479 227

978 058

Summa eget kapital

599 227

1 098 058

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 896 800

5 983 200

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

129 600

129 600

Leverantörsskulder

900

900

Övriga skulder

4 053

4 053

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 589

97 197

Summa kortfristiga skulder

241 142

231 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 737 169

7 313 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 004 686	12 004 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 004 686	12 004 686
Ingående avskrivningar	-6 130 048	-5 893 628
Årets avskrivningar	-236 420	-236 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 366 468	-6 130 048
Utgående redovisat värde	5 638 218	5 874 638

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 378 400	5 464 800
	5 378 400	5 464 800

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 026 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 896 800	5 983 200
	5 896 800	5 983 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	129 600	129 600
	129 600	129 600

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 326 000	11 326 000
	11 326 000	11 326 000

Kristinehamn



Robert Gaifullin
Ordförande



Rais Gaifullin



Liubov Angelova

2025-05-20

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:

