

ÅRSREDOVISNING

för

Västerängs Gård Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556330-9805

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Salén, Styrelseledamot
2026-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten består av skogsbruk på arrenderad mark, i arrendet ingår även uthyrning av tre bostäder.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Ägarförhållande

Företaget ägs till hälften av Sven H Salén samt en sjättedel var av Katarina Salén, Oscar Salén och Patrik Salén.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	917	817	401	291	318
Res. efter finansiella poster	-1 097	-411	-549	-1 457	-54
Balansomslutning	1 838	1 744	1 673	3 958	9 313
Soliditet (%)	9	9	10	6	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	455 573	-411 009	164 564
Balanseras i ny räkning			-411 009	411 009	0
Erhållna aktieägartillskott			595 834		595 834
Villkorade efterställda skulder			504 166		504 166
Årets resultat				-1 096 815	-1 096 815
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 144 564	-1 096 815	167 749

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 2 608 584 (2 012 750) Villkorade efterställda skulder uppgår till: 1 535 416 (1 031 250)

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 144 564

årets förlust

-1 096 815

47 749

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

47 749

47 749

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Västerängs Gård Förvaltnings Aktiefbolag

Org.nr. 556330-9805

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>917 496</u>	<u>817 373</u>
		917 496	817 373
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 934 517	-1 121 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3	<u>-94 007</u>	<u>-123 590</u>
		-2 028 524	-1 245 384
Rörelseresultat		-1 111 028	-428 011
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		15 578	17 187
Räntekostnader		<u>-1 365</u>	<u>-185</u>
		14 213	17 002
Resultat efter finansiella poster		-1 096 815	-411 009
Årets resultat		<u>-1 096 815</u>	<u>-411 009</u>

Västerängs Gård Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556330-9805

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Investering på arrenderad egendom	2	453 552	471 970
Inventarier	3	<u>384 733</u>	<u>460 322</u>
		838 285	932 292
Summa anläggningstillgångar		838 285	932 292
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 682	365 840
Övriga fordringar		89	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>10 193</u>
		155 771	376 056
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>843 747</u>	<u>435 976</u>
Summa kassa och bank		843 747	435 976
Summa omsättningstillgångar		999 518	812 032
SUMMA TILLGÅNGAR		1 837 803	1 744 324
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 144 564	455 573
Årets resultat		<u>-1 096 815</u>	<u>-411 009</u>
		47 749	44 564
Summa eget kapital		<u>167 749</u>	<u>164 564</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		859 030	564 755
Övriga skulder		587 584	917 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>223 440</u>	<u>97 979</u>
Summa kortfristiga skulder		1 670 054	1 579 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 837 803	1 744 324

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader/Investering på arrenderad egendom	10-50
Inventarier, verktyg och maskiner	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Investering på arrenderad egendom	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>1 012 029</u>	<u>1 012 029</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 012 029	1 012 029
	Ingående avskrivningar	-540 059	-521 641
	Årets avskrivningar	<u>-18 418</u>	<u>-18 418</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 477	-540 059
	Utgående redovisat värde	<u>453 552</u>	<u>471 970</u>
Not 3	Inventarier	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	952 391	918 802
	Inköp	<u>0</u>	<u>33 589</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 391	952 391
	Ingående avskrivningar	-492 069	-386 897
	Årets avskrivningar	<u>-75 589</u>	<u>-105 172</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-567 658	-492 069
	Utgående redovisat värde	<u>384 733</u>	<u>460 322</u>
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-13

Sven H Salén
Sven H Salén
Styrelseledamot Ordförande
2026-04-27

Patrik Salén
Patrik Salén
Styrelseledamot
2026-04-27