

Årsredovisning

Stendörren Stockholm 7 AB

556993-3038

Styrelsen för Stendörren Stockholm 7 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 14
- Underskrifter	14

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stendörren Stockholm 7 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-19


Erik Ranje

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Stendörren Stockholm 7 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget äger rörelsedrivande dotterbolag med fastighetsförvaltning. Fastigheterna utgörs i väsentlighet av industrilokaler.

Väsentliga händelser

Rysslands invasion av Ukraina har skapat oro i många ekonomier runt om i världen. För närvarande är det för tidigt att bedöma de långsiktiga konsekvenserna av konflikten men har i nuläget inte påverkat bolagets verksamhet.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutvecklingen. Ekonomins generella utveckling är en central styrparameter för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget.

Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartsrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	5 191	4 946	5 188	0
Resultat efter finansiella poster	-33 843	1 441	5 073	-4 613
Balansomslutning	556 372	715 656	659 615	496 879
Avkastning på eget kapital %	-60 935	5	82	-2 605
Soliditet %	0	4	1	0

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 313 513	1 061 928	27 425 441
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Föregående års resultat		1 061 928	-1 061 928	0
Aktieägartillskott		5 730 000		5 730 000
Årets resultat			-33 099 902	-33 099 902
Belopp vid årets utgång	50 000	33 105 441	-33 099 902	55 539

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 105 441
Årets resultat	-33 099 902
<i>Summa</i>	5 539

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 539
<i>Summa</i>	5 539

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



RESULTATRÄKNING

1, 2, 3

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	4		
Nettoomsättning		5 190 887	4 945 811
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 190 887	4 945 811
Rörelsekostnader	4, 5		
Övriga externa kostnader		-5 131 225	-4 882 584
Summa rörelsekostnader		-5 131 225	-4 882 584
Rörelseresultat		59 662	63 227
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	54 288 116	30 486 405
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-36 271 715	-1 261 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-51 919 375	-27 847 224
Summa finansiella poster		-33 902 974	1 378 061
Resultat efter finansiella poster		-33 843 312	1 441 288
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner	8	743 410	-379 360
Summa bokslutsdispositioner		743 410	-379 360
Resultat före skatt		-33 099 902	1 061 928
Årets resultat		-33 099 902	1 061 928

ank=20240712;2024071501409

8

BALANSRÄKNING

1, 2, 3

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	9	110 796 480	104 648 195
Fordringar hos koncernföretag		433 907 833	598 217 746
Andra långfristiga värdepappersinnehav		509 586	286 684
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>545 213 899</i>	<i>703 152 625</i>
Summa anläggningstillgångar		545 213 899	703 152 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	10	1 171 353	2 614 824
Övriga fordringar		176 218	80 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		440 996	58 235
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 788 567</i>	<i>2 753 329</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 369 580	9 750 517
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 369 580</i>	<i>9 750 517</i>
Summa omsättningstillgångar		11 158 147	12 503 846
SUMMA TILLGÅNGAR		556 372 046	715 656 471

ank=20240712;2024071501410

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	11		
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>	12		
Balanserat resultat		33 105 442	26 313 513
Årets resultat		-33 099 902	1 061 928
<i>Summa fritt eget kapital</i>		5 540	27 375 441
Summa eget kapital		55 540	27 425 441
Långfristiga skulder	13		
Skulder till kreditinstitut		298 234 185	—
Skulder till koncernföretag		252 491 895	454 993 554
Summa långfristiga skulder		550 726 080	454 993 554
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	230 316 861
Skulder till koncernföretag		1 149 975	1 107 378
Övriga skulder	14	521 286	4 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 919 166	1 808 637
Summa kortfristiga skulder		5 590 426	233 237 476
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		556 372 046	715 656 471

8

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	59 662	63 227
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	36 271 715	—
Erhållen ränta	4 098 925	—
Erlagd ränta	-15 632 422	-5 399 881
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>24 797 880</i>	<i>-5 336 654</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-478 709	15 034 762
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	2 627 215	38 757 525
Kassaflöde från den löpande verksamheten	26 946 386	48 455 633
Investeringsverksamheten		
Förvärv av aktier i dotterföretag	-42 420 000	-43 538 880
Förvärv av finansiella tillgångar	-222 902	—
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-42 642 902	-43 538 880
Finansieringsverksamheten		
Förändring av koncernmellanhavande	-52 601 745	—
Upptagna lån	298 234 185	—
Amortering av lån	-230 316 861	-7 866 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	15 315 579	-7 866 000
Årets kassaflöde	-380 937	-2 949 247
Likvida medel vid årets början	9 750 517	12 699 764
Likvida medel vid årets slut	9 369 580	9 750 517

ank=20240712:2024071501412

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stendörren Fastigheter AB, 556825-4741, med säte i Stockholm. Stendörren Fastigheter AB upprättar koncernredovisning för den koncern som bolaget ingår i.

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 18 juni 2024 och kommer att föreläggas årsstämma för fast ställande den 19 juni 2024.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Redovisnings- och värderingsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Stendörren Fastigheter AB, 556825-4741 som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i kronor. Bolaget genomför för närvarande inte några väsentliga transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferenser och/eller omräkningsdifferenser redovisas i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgör i allt väsentligt av management arvode och finansiella intäkter.

Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Inkomstskatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Uppskjuten inkomstskatt

Uppskjuten skatt redovisas på balansdagen i enlighet med balansräkningsmetoden för temporära skillnader mellan tillgångars och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten skatt beräknas med tillämplig skattesats som beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den uppskjutna skatten realiserar eller regleras.

Uppskjutna skatteskulder uppkommer framförallt på grund av skillnader mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar på förvaltningsfastigheter.

Uppskjutna skattefordringar

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattning att det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

Uppskjutna skattefordringar avser underskott.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skatteskulderna hänför sig till skatt debiterade av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldon genom nettobetalningar.

Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Nedskrivning

Tillgångar som löpande skrivs av skall nedskrivningstestas närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet kanske inte är återvinningsbart.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högre av tillgångens verkliga värde minskat med försäljningskostnader och dess nyttjandevärde.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. 8

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, tillgodohavanden på bank- och koncernkonto samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtagande och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 3 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är andelar i koncernföretag.

Not 4	Inköp och försäljning mellan koncernföretag, i % av totala inköp och försäljning	2023	2022
	Inköp från andra koncernföretag	99	100
	Försäljning till andra koncernföretag	100	100

Not 5 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Inga revisionskostnader har belastat bolagets räkenskaper under året. De revisionskostnader som är hänförliga till bolaget faktureras till moderbolaget Stendörren Fastigheter AB (publ), org nr 556825-4741.

Not 6	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
	Ränteintäkter från koncernföretag	50 189 191	30 342 061
	Övriga ränteintäkter	4 098 925	144 344
		54 288 116	30 486 405

J

ank=20240712;2024071501416

Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader till koncernföretag	-36 286 953	-21 441 438
	Externa räntekostnader	-14 759 524	-6 114 381
	Övriga finansiella kostnader	-872 898	-291 405
		-51 919 375	-27 847 224

Not 8	Bokslutsdispositioner	2023	2022
	Erhållna koncernbidrag	743 410	0
	Lämnade koncernbidrag	0	-379 360
		743 410	-379 360

Not 9	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	113 853 894	69 053 893
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	42 420 000	44 800 001
	Utgående anskaffningsvärden	156 273 894	113 853 894
	Ingående nedskrivningar	-9 205 699	-7 944 578
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-36 271 715	-28 634 638
	Återförda nedskrivningar	-	27 373 517
	Utgående nedskrivningar	-45 477 414	-9 205 699
	Redovisat värde	110 796 480	104 648 195

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Ateljén				
Kommanditbolag	916580-4585	Stockholm		
Antal andelar			1	1
Redovisat värde			1	1

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
HB Ånghammaren	916931-1389	Stockholm		
Antal andelar			1	1
Redovisat värde			1	1

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
HB Lufthammaren	916931-1363	Stockholm		
Antal andelar			1	1
Redovisat värde			1	1

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Fastighets HB Kokillen 1	916931-1728	Stockholm		
Antal andelar			1	1
Redovisat värde			1	1

7

ank=20240712;2024071501417

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
HB Degeln 1	916931-1355	Stockholm		
Antal andelar			1	1
Redovisat värde			1	1
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Glädjen 1:56 AB	556108-4996	Stockholm		
Antal andelar			5 000	5 000
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			6 535 027	5 134 750
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Gjutgärnet 7 AB	556822-2292	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			6 116 033	4 324 033
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Blästerugnen 2 AB	556822-2268	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			7 718 080	4 542 656
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Fallhammaren 1 AB	559136-0859	Stockholm		
Antal andelar			50 000	50 000
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			8 413 068	6 436 161
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Hjulsmeden 1 AB	559163-0867	Stockholm		
Antal andelar			50 000	50 000
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			58 350	2 254 672
Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Stenvreten 7:60 AB	559015-2509	Stockholm		
Antal andelar			500	500
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			19 505 917	19 505 917

7

Dotterföretag	Org.nr	Säte		
Stendörren Andelsägare Väst AB	559145-5034	Stockholm		
Antal andelar			1 000	1 000
Kapitalandel			100	100
Rösträttsandel			100	100
Redovisat värde			62 450 000	62 450 000

Not 10 Finansiella instrument

Samtliga poster i balansräkningen förutom materiella anläggningstillgångar, uppskjuten skatt, eget kapital, obeskattade reserver och avsättningar klassificeras som finansiella tillgångar och skulder och värderas till upplupet anskaffningsvärde. För samtliga finansiella instrument bedöms inte det redovisade värdet avvika från det verkliga värdet. Koncernens finansiella riskhantering är centraliserad till Stendörren Fastigheter AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Not 11 Antal aktier och kvotvärde

I posten aktiekapital ingår det registrerade aktiekapitalet. Antalet aktier uppgår till 50 000 st och kvotvärde uppgår till 1 krona.

Not 12 Förslag till vinstdisposition

Medel att disponera

Balanserat resultat		33 105 442
Årets resultat		-33 099 902
Summa		5 540

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning		5 540
Summa		5 540

Not 13 Förfallotid skulder

Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom 5 år	298 234 185	0
Förfaller senare än 5 år	0	0

Skulder till koncernföretag

Förfaller senare än 5 år	252 491 895	454 993 554
--------------------------	-------------	-------------

Not 14 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Mervärdesskatt	0	4 600
Övriga skulder	521 286	0
	521 286	4 600

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	-3 919 166	-1 808 637
	-3 919 166	-1 808 637

Not 16	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Borgensförbindelse för dotterbolag	348 580 000	230 736 000

Not 17	Ställda säkerheter per skuldpost	2023-12-31	2022-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Pantsatta aktier i dotterföretag	110 796 480	104 648 195

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-06-18



Erik Ranje
2024-06-

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19

BDO Mälardalen AB



Johan Pharmanson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stendörren Stockholm 7 AB
Org.nr. 556993-3038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stendörren Stockholm 7 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stendörren Stockholm 7 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stendörren Stockholm 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stendörren Stockholm 7 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stendörren Stockholm 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets

vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19/6 2024.

BDO Mälardalen AB

Johan Pharmanson

Johan Pharmanson

Auktoriserad revisor