

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Vinbäcken AB
559038-5562

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Vinbäcken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arboga 2025-09-12


Tony Haglund

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Vinbäcken AB, 559038-5562, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning samt förvaltning av egna lokaler, samt bedriva handel med värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LT Last & Grävmaskiner AB, reg. nr. 556489-6503.
Företaget säte är Arboga.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	818 746	784 317	723 363	672 186
Resultat efter finansiella poster	50 080	514 918	425 234	391 089
Soliditet, %	41	38	27	22

Företaget har ingen anställd personal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 319 532	408 658	1 728 190
Balanseras i ny räkning		408 658	-408 658	
Årets resultat			39 577	39 577
Vid årets slut	50 000	1 728 190	39 577	1 767 767

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 728 190
årets vinst	39 577
Totalt	1 767 767
disponeras så att i ny räkning överföres	1 767 767
Summa	1 767 767

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		818 746	784 317
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		818 746	784 317
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-568 267	-62 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 987	-164 987
Summa rörelsekostnader		-733 254	-227 983
Rörelseresultat		85 492	556 334
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		105	231
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-35 517	-41 647
Summa finansiella poster		-35 412	-41 416
Resultat efter finansiella poster		50 080	514 918
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		50 080	514 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 503	-106 260
Årets resultat		39 577	408 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 987 211	4 152 198
Summa materiella anläggningstillgångar		3 987 211	4 152 198
Summa anläggningstillgångar		3 987 211	4 152 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 501	4 029
Övriga fordringar		103 774	30 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 349	15 544
Summa kortfristiga fordringar		122 624	50 543
Kassa och bank			
Kassa och bank		333 302	459 205
Summa kassa och bank		333 302	459 205
Summa omsättningstillgångar		455 926	509 748
SUMMA TILLGÅNGAR		4 443 137	4 661 946

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 728 190	1 319 532
Årets resultat		39 577	408 658
Summa fritt eget kapital		1 767 767	1 728 190
Summa eget kapital		1 817 767	1 778 190
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	4	2 334 500	2 740 500
Summa långfristiga skulder		2 334 500	2 740 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		206 250	-
Skatteskulder		-	43 543
Övriga skulder		17 644	33 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 976	65 938
Summa kortfristiga skulder		290 870	143 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 443 137	4 661 946

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	34 500	40 500
Räntekostnader, övriga	1 017	1 147
Summa	35 517	41 647

Not 3 Byggnader och mark

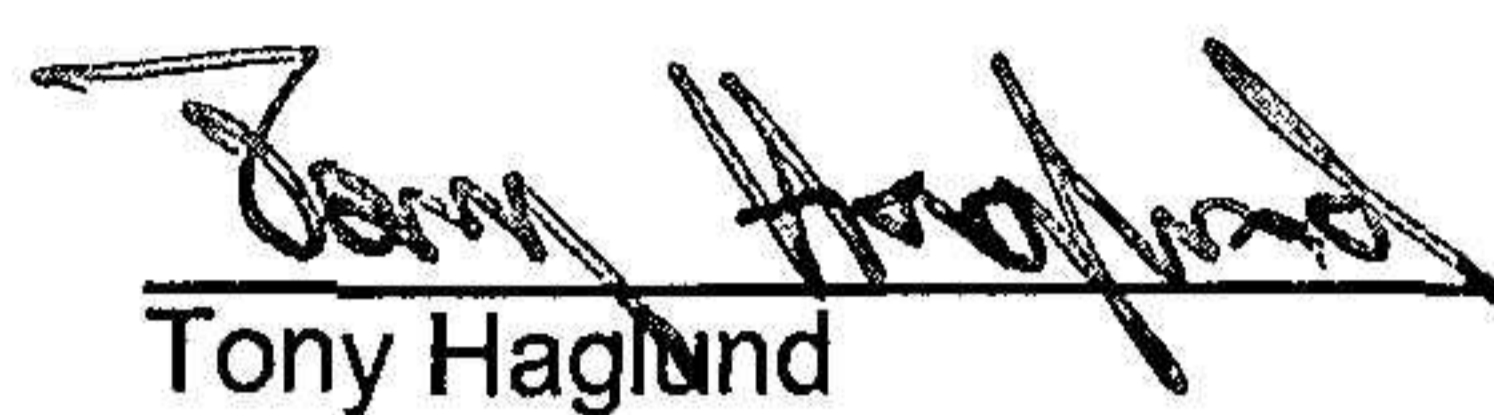
	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 334 245	5 334 245
Utgående anskaffningsvärden	5 334 245	5 334 245
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 182 047	-1 017 060
-Årets avskrivning enligt plan	-164 987	-164 987
Utgående avskrivningar	-1 347 034	-1 182 047
Redovisat värde vid årets slut	3 987 211	4 152 198

Not 4 Skulder till koncernföretag

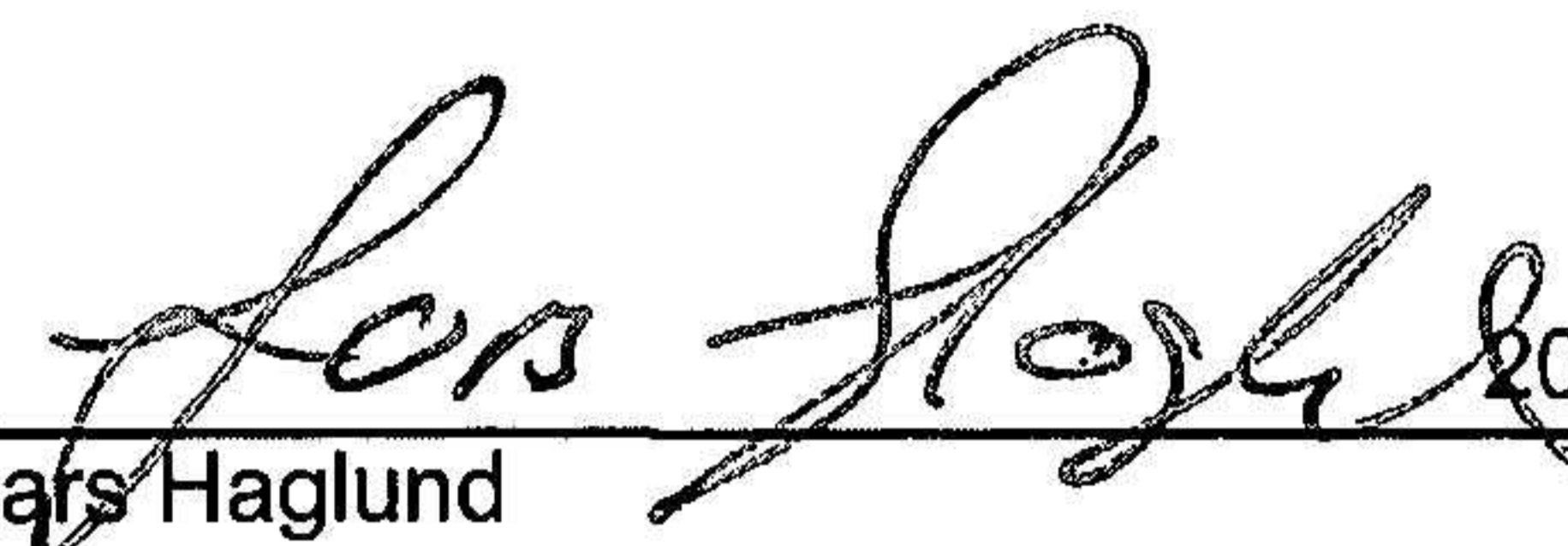
	2025-06-30	2024-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 500 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-12
Arboga


Tony Haglund
Styrelseledamot

2025-09-12
Datum


Lars Haglund
Styrelseledamot

2025-09-12
Datum

2026012600516