

Årsredovisning för
Lilla Tome Invest AB

559196-9505

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tome Najdovski
Styrelseledamot

2023-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Tome Invest AB, 559196-9505, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2019. Företaget äger och förvaltar dotterföretag.

Företaget är moderbolag till de helägda dotterföretagen Lilla Tome Bygg AB, org nr 559203-6999 samt Tomelilla Fastigheter AB, org nr 556794-1728. Samtliga dotterföretag har säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterföretaget Stipe AB, org nr 559198-8000, säte i Helsingborg, har sålts under året med vinst.

Villkorade, ännu ej återbetalda, erhållna aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 940 kkr (3 940 kkr) samt villkorade kapitaltillskott om 1 200 kkr (1 200 kkr).

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	10 972 833	-1 173 917	-746 754	-3 205 835
Soliditet %	58	1	18	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 187 411	-1 173 917
Balanseras i ny räkning		-1 173 917	1 173 917
Årets resultat			10 972 833
Belopp vid årets utgång	50 000	13 494	10 972 833

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	13 494
Årets resultat	10 972 833
Summa	10 986 327

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	10 800 000
Balanseras i ny räkning	186 327
Summa	10 986 327

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Helsingborg 2023-01-31

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 588	-7 400
Summa rörelsekostnader		-12 588	-7 400
Rörelseresultat		-12 588	-7 400
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 485 476	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-500 055	-1 166 517
Summa finansiella poster		10 985 421	-1 166 517
Resultat efter finansiella poster		10 972 833	-1 173 917
Resultat före skatt		10 972 833	-1 173 917
Årets resultat		10 972 833	-1 173 917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 276 609	1 641 664
Fordringar hos koncernföretag	4	3 200 708	6 436 811
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 477 317	8 078 475
Summa anläggningstillgångar		4 477 317	8 078 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 524 817	75 000
Summa kortfristiga fordringar		14 524 817	75 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 193	39 743
Summa kassa och bank		8 193	39 743
Summa omsättningstillgångar		14 533 010	114 743
SUMMA TILLGÅNGAR		19 010 327	8 193 218

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 494	1 187 411
Årets resultat		10 972 833	-1 173 917
Summa fritt eget kapital		10 986 327	13 494
Summa eget kapital		11 036 327	63 494
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	7 964 000	0
Summa långfristiga skulder		7 964 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 085 724
Övriga skulder		0	7 039 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	8 129 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 010 327	8 193 218

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Företaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Reörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Företaget saknar anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 579 000	2 514 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 504 501	0
Försäljningar	-2 369 501	0
Omklassificeringar m.m.	0	1 065 000
Utgående anskaffningsvärden	3 714 000	3 579 000
Ingående nedskrivningar	-1 937 336	-770 819
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	1 810 244	0
Återförda nedskrivningar	18 138	0
Årets nedskrivningar	-2 328 437	-1 166 517
Utgående nedskrivningar	-2 437 391	-1 937 336
Redovisat värde	1 276 609	1 641 664

Ett dotterföretag har sålts under 2022. Villkorat aktieägartillskott till dotterföretag har under året lämnats med 2 504 501 kr (1 065 000 kr). Värdet på andelar i dotterföretag har värderats till respektive dotterföretags eget kapital, vilket innebär att andelarna har skrivits ned även om värdenedgången inte bedöms varaktig.

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Lilla Tome Bygg AB	559203-6999	Helsingborg
Stipe AB (sålt under 2022)	559198-8000	Helsingborg
Tomelilla Fastigheter AB	556794-1728	Helsingborg

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 436 811	4 350 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	4 000 000	2 086 811
Årets amorteringar	-4 731 602	0
Omklassificeringar m.m.	-2 504 501	0
Utgående anskaffningsvärden	3 200 708	6 436 811
Redovisat värde	3 200 708	6 436 811

Långfristigt lån till dotterföretag har under 2022 delvis omvandlats till villkorat aktieägartillskott.

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Helsingborg

Tome Najdovski
Tome Najdovski
Styrelseledamot

2023-01-31
Datum