

# Årsredovisning

för

## Tumba Tunaholm Fastighets AB

556605-8466

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

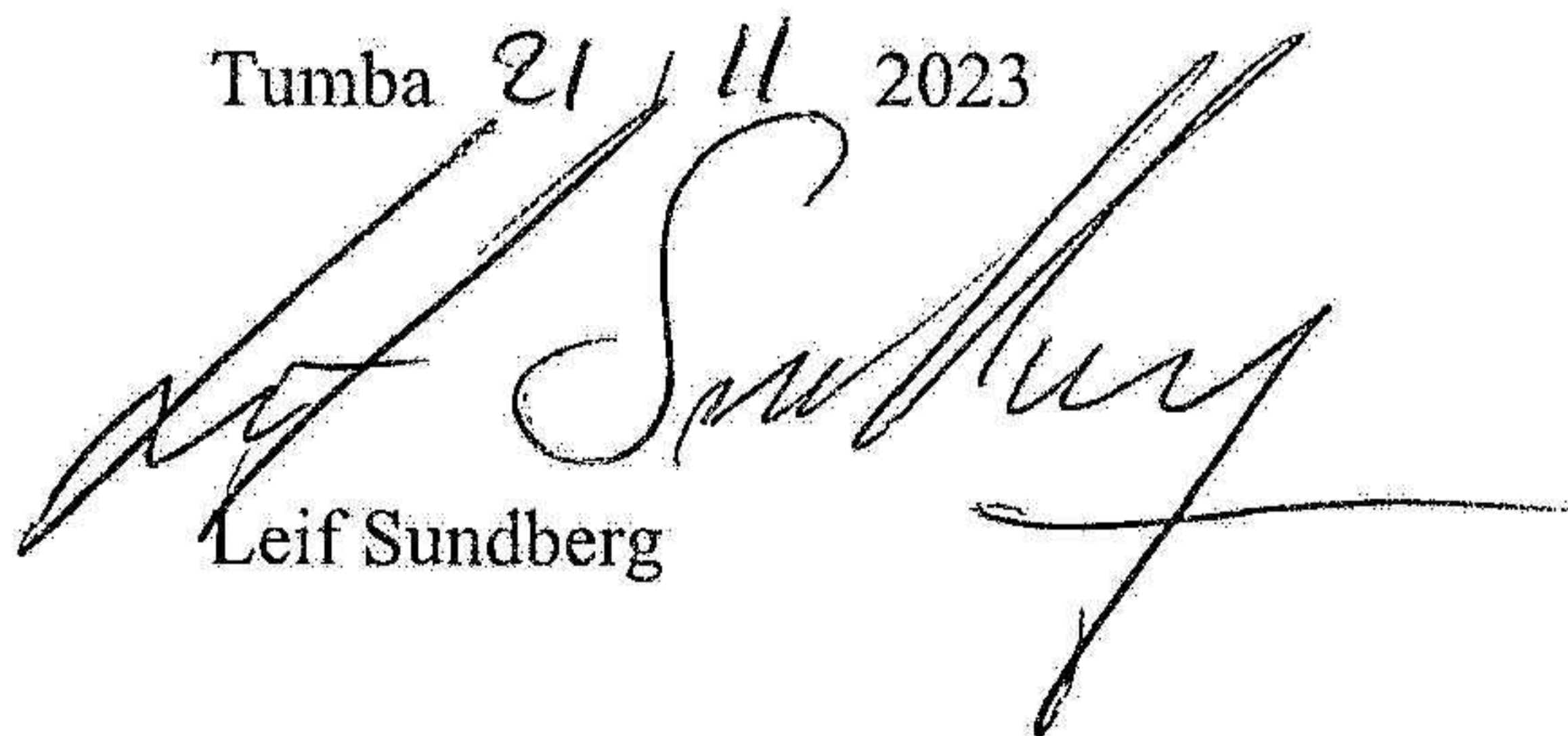
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tumba Tunaholm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *21 / 11* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tumba *21 / 11* 2023

Leif Sundberg



Styrelsen för Tumba Tunaholm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Företaget har sitt säte i Tumba.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 259	1 275	1 323	1 294
Resultat efter finansiella poster	274	121	137	-24
Soliditet (%)	82,2	72,8	70,2	64,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 603 933	209 780	<b>3 933 713</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			209 780	-209 780	<b>0</b>
Årets resultat				219 046	<b>219 046</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 813 713</b>	<b>219 046</b>	<b>4 152 759</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 813 712
årets vinst	219 046
	<b>4 032 758</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 032 758
	<b>4 032 758</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 258 654	1 274 655
Övriga rörelseintäkter	19 597	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 278 251</b>	<b>1 274 655</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-40 817	0
Övriga externa kostnader	-735 113	-918 049
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-201 169	-201 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-977 099</b>	<b>-1 119 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>301 152</b>	<b>155 437</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-26 884	-34 021
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 872</b>	<b>-34 021</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>274 280</b>	<b>121 416</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	10 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>10 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>284 280</b>	<b>281 416</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-65 234	-71 636
<b>Årets resultat</b>	<b>219 046</b>	<b>209 780</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 798 325	2 999 494
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 798 325</b>	<b>2 999 494</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		56 300	56 300
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 300</b>	<b>56 300</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 854 625</b>	<b>3 055 794</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		877 289	1 379 116
Övriga fordringar		298 123	343 796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 169	43 343
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 219 581</b>	<b>1 766 255</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 171 456	808 718
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 171 456</b>	<b>808 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 391 037</b>	<b>2 574 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 245 662</b>	<b>5 630 767</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 813 712

3 603 933

Årets resultat

219 046

209 780

**Summa fritt eget kapital**

**4 032 758**

**3 813 713**

**Summa eget kapital**

**4 152 758**

**3 933 713**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

210 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**210 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

450 000

**Summa långfristiga skulder**

**250 000**

**450 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

119 776

176 332

Övriga skulder

203 128

246 059

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 000

414 663

**Summa kortfristiga skulder**

**642 904**

**1 037 054**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 245 662**

**5 630 767**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 22-25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

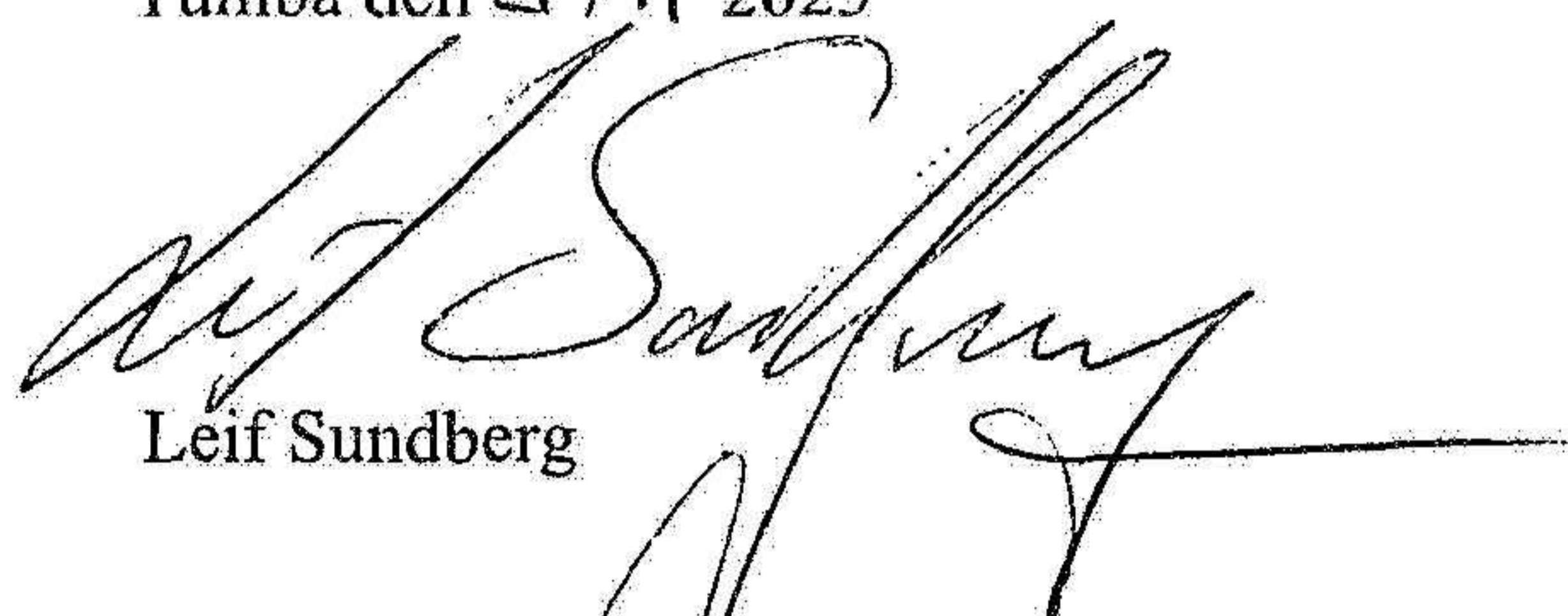
	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 751 672	6 653 747
Inköp		97 925
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 751 672</b>	<b>6 751 672</b>
Ingående avskrivningar	-3 752 178	-3 551 009
Årets avskrivningar	-201 169	-201 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 953 347</b>	<b>-3 752 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 798 325</b>	<b>2 999 494</b>

2023112207335

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	191 620	191 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>191 620</b>	<b>191 620</b>
Ingående avskrivningar	-191 620	-191 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-191 620</b>	<b>-191 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Tumba den 21 / 11 2023



Leif Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats 21 / 11 2023



Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tumba Tunaholm Fastighets AB  
Org.nr 556605-8466

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden med avvikande mening*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tumba Tunaholm Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, förutom effekten av det förhållande som skrivs i avsnittet Grund för uttalande, upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tumba Tunaholm Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av uttalandet ovan avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Bolaget har i sin balansräkning redovisat en kundfordran på 592 457 kr som jag anser saknar värde. Någon reservering för kundförlusten har ej gjorts, vilket innebär att bolagets vinst före skatt blivit för högt redovisad med motsvarande belopp.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tumba Tunaholm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag.

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden med avvikande mening***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tumba Tunaholm Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet Grund för uttalanden avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinster enligt förslaget i förvaltningsberättelsen

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Som framgår av min rapport om årsredovisningen avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tumba Tunaholm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

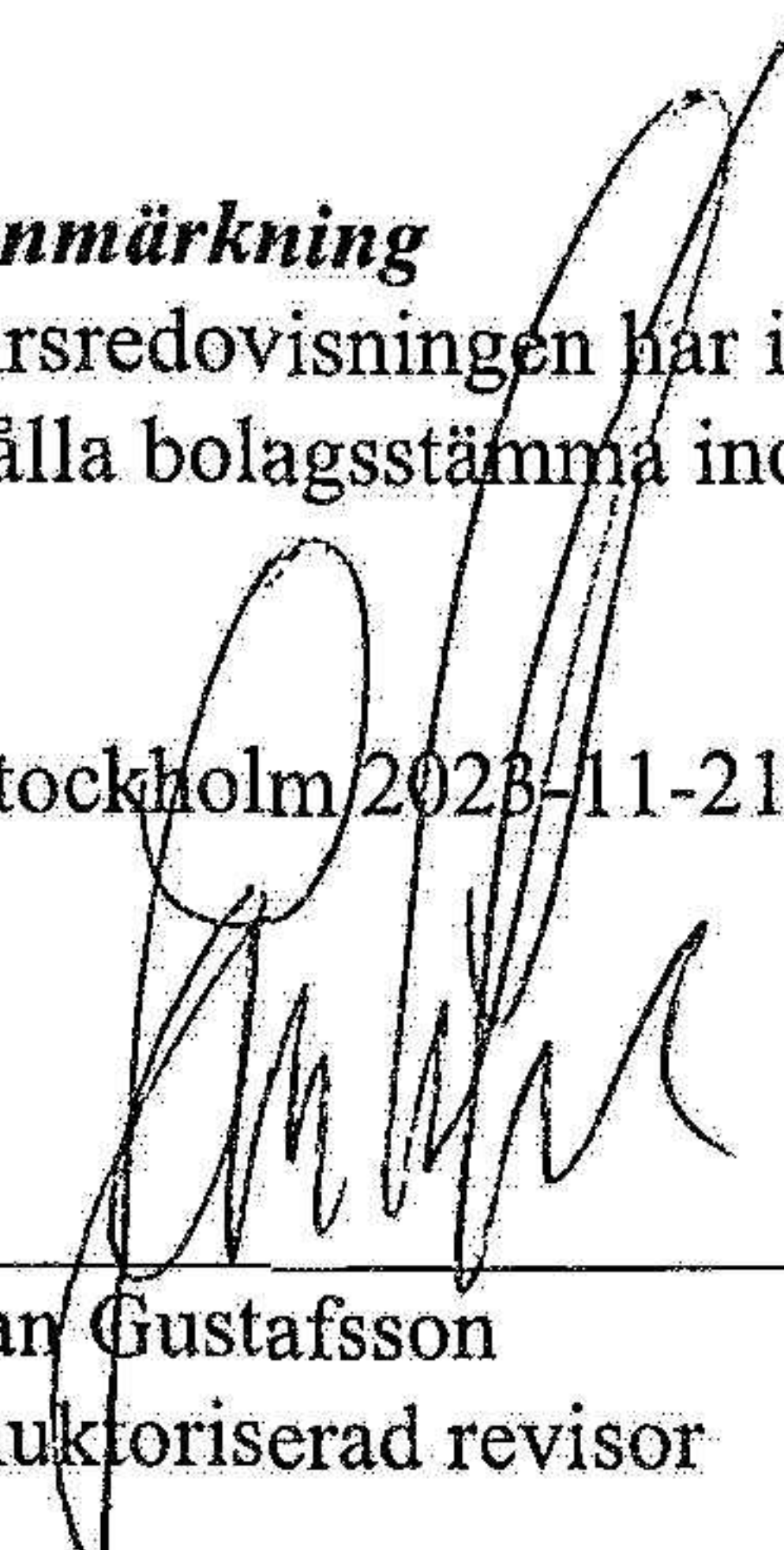
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2023-11-21



---

Jan Gustafsson  
Auktoriserad revisor