

ÅRSREDOVISNING

för

JärnKilen Fastigheter AB

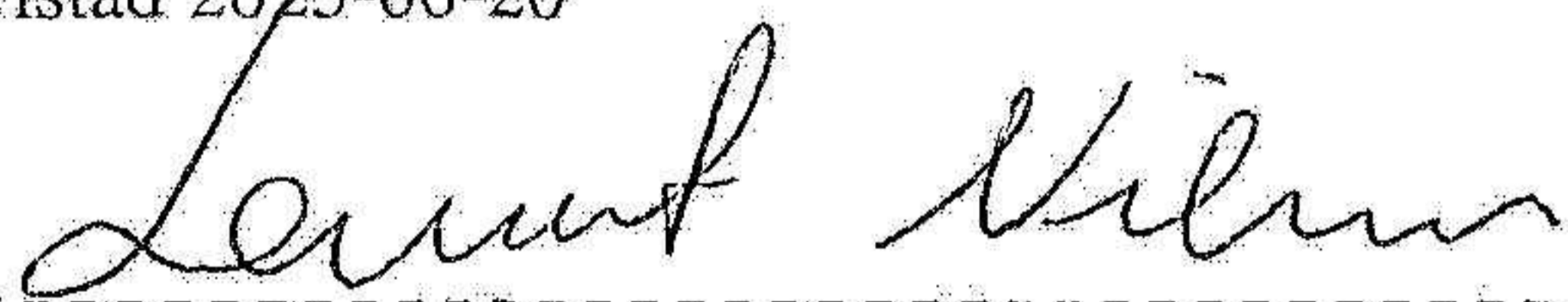
Org.nr. 556152-1583

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i JärnKilen Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-20



Lennart Nilsson

Järnkilen Fastigheter AB

Org.nr. 556152-1583

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av inventarier och lokaler, huvudsakligen till system- och intresseföretag.

Bolaget äger fastigheterna Blåsten 1, Blåsten 11 och Björnen 4 i Karlstad samt Smeden 7 i Kil. Utöver detta innehar bolaget samtliga aktier i dotterbolagen Järnkilen Blåsten 2 AB och Järnkilen Herrhagen 14 AB.

Bolaget har inga anställda medarbetare. Administrationen hanteras av koncern- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	20
Nettoomsättning	9 823	9 437	8 849	8 849	8 892
Res. efter finansiella poster	2 716	10 300	-452	-16 031	-6 517
Balansomslutning	87 405	89 458	83 338	91 723	87 521
Soliditet (%)	27	24	14	6	4
Rörelseresultat	3 351	3 864	7 166	2 713	-6 360

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterföretag till Järnkilen AB (organisationsnummer 556541-5493), med säte i Karlstad.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	320	64	10 932	10 440	21 372
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			10 440	-10 440	0
Årets vinst				1 949	1 949
Belopp vid årets utgång	320	64	21 372	1 949	23 321
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			27 295		27 2

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	21 372 214
årets vinst	1 949 374
	<u>23 321 588</u>
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	23 321 588
	<u>23 321 588</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Järnkilen Fastigheter AB

Org.nr. 556152-1583

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		9 823	9 437
Övriga rörelseintäkter		112	159
		<u>9 935</u>	<u>9 596</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 320	-3 681
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 264	-2 051
		<u>-6 584</u>	<u>-5 732</u>
Rörelseresultat		3 351	3 864
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	7 003
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-654	-567
		<u>-635</u>	<u>6 436</u>
Resultat efter finansiella poster		2 716	10 300
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	450
Lämnade koncernbidrag		-213	0
		<u>-213</u>	<u>450</u>
Resultat före skatt		2 503	10 750
Skatt på årets resultat		-554	-310
Årets resultat		<u>1 949</u>	<u>10 440</u>

2023062616912

Järnkilen Fastigheter AB

Org.nr. 556152-1583

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	46 740	49 853
Inventarier, verktyg och installationer	5	301	382
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	145	145
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	30	25
		<u>47 216</u>	<u>50 405</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	23 627	23 627
		<u>23 627</u>	<u>23 627</u>
Summa anläggningstillgångar		70 843	74 032
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		426	29
Aktuell skattefordran		570	537
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125	171
		<u>1 121</u>	<u>1 007</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 441	14 419
Summa kassa och bank		15 441	14 419
Summa omsättningstillgångar		16 562	15 426
SUMMA TILLGÅNGAR		87 405	89 458

Järnkilen Fastigheter AB

Org.nr. 556152-1583

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

320

64

384

320

64

384

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

21 372

1 949

23 321

10 932

10 440

21 372

Summa eget kapital

23 705

21 756

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

1 103

1 103

1 023

1 023

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

8

23 292

31 994

1 541

56 827

24 899

31 781

1 759

58 439

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

3 308

184

111

9

379

1 779

5 770

5 333

818

0

9

130

1 950

8 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

87 405

89 458

2023062616913

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Operationella och finansiella hyresintäkter från företagets fastighets- och leasingverksamheter redovisas linjärt över hyresperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Restvärde har inte beaktats då de uppgår till försumbart belopp. Avskrivningen påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnad.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader (komponenter)	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvsutgifter. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatt

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar och skulder, d.v.s. temporära skillnader. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skatten. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattningen det är sannolikt att beloppen kan nyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

2023062616914

Not 2	Resultat från andelar i koncernföretag	2022	2021
	Realisationsresultat	0	7 003
		<u>0</u>	<u>7 003</u>
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	110 038	104 775
	Inköp	70	1 295
	Omklassificeringar	0	3 968
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>110 108</u>	<u>110 038</u>
	Ingående avskrivningar	-44 775	-41 732
	Årets avskrivningar	-3 183	-3 043
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-47 958</u>	<u>-44 775</u>
	Ingående nedskrivningar	-15 410	-16 410
	Återförd nedskrivning	0	1 000
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-15 410</u>	<u>-15 410</u>
	Utgående redovisat värde	46 740	49 853
	Redovisat värde byggnader	40 081	43 259
	Redovisat värde markanläggningar	131	66
	Redovisat värde mark	<u>6 528</u>	<u>6 528</u>
		46 740	49 853
Not 4	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	145	145
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>145</u>	<u>145</u>
	Utgående redovisat värde	145	145
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 469	2 093
	Inköp	0	376
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 469</u>	<u>2 469</u>
	Ingående avskrivningar	-983	-975
	Årets avskrivningar	-81	-8
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 064</u>	<u>-983</u>
	Ingående nedskrivningar	-1 104	-1 104
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-1 104</u>	<u>-1 104</u>
	Utgående redovisat värde	301	382
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	25	3 000
	Inköp	5	993
	Omklassificeringar	0	-3 968
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>30</u>	<u>25</u>
	Utgående redovisat värde	30	25

Järnkilen Fastigheter AB

Org.nr. 556152-1583

NOTER

Not 7	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	23 627	58 686
	Försäljningar/utrangeringar	0	-35 059
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 627	23 627
	Ingående nedskrivningar	0	-35 009
	Försäljningar/utrangeringar	0	35 009
	Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
	Utgående redovisat värde	23 627	23 627

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Skulder till kreditinstitut	23 292	24 899
	Amortering inom 2 till 5 år	8 667	21 332
	Amortering efter 5 år	14 625	3 567
	Övriga långfristiga skulder	1 541	1 759
	Amortering inom 2 till 5 år	870	870
	Amortering efter 5 år	671	889
	Skulder till koncernföretag	31 994	31 781
	Amortering efter 5 år	31 994	31 781
	Summa amortering inom 2 till 5 år	9 537	22 202
	Summa amortering efter 5 år	47 290	36 237

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	51 760	51 760
	Fastighetsinteckningar utgör säkerhet för banklån.		

Not 10	Koncernförhållanden		
	Bolaget är helägt dotterföretag till Järnkilen AB, organisationsnummer 556541-5493, med säte i Karlstad. Järnkilen AB är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för den minsta koncern som företaget ingår i.		

Not 11	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

NOTER

Karlstad den 20 juni 2023

Lennart Nilsson

Lennart Nilsson
Ordförande
Verkställande direktör

Anna Stridsberg

Anna Stridsberg

Veronica Nilsson

Veronica Nilsson

2023062616915

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2023

Lars Inghamre

Lars Inghamre
Auktoriserad revisör

Härmed inlygs att denna kopia
överensstämmer med originalet



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JärnKilen Fastigheter AB

Org.nr. 556152-1583

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JärnKilen Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JärnKilen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JärnKilen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JärnKilen Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JärnKilen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 20 juni 2023



Lars Inghamre
Auktoriserad revisor