

Årsredovisning för
Björknan 5 AB
556232-0860

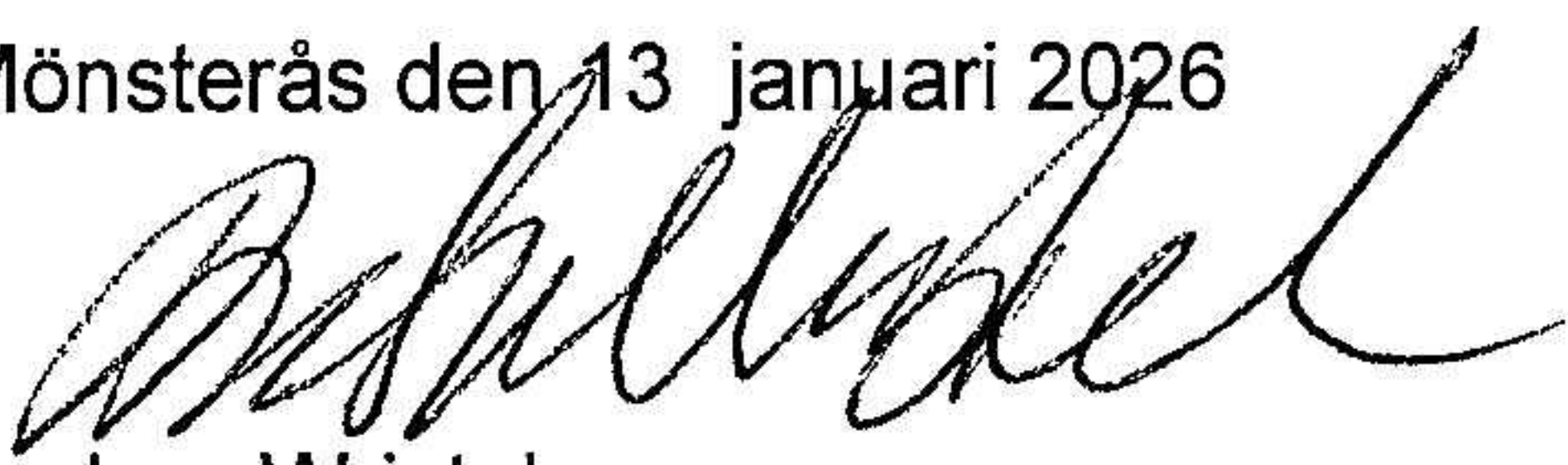
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björknan 5 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mönsterås den 13 januari 2026


Anders Wristel
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björknan 5 AB, 556232-0860, med säte i Mönsterås kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Björknan 5 AB äger och förvaltar egen fastighet i Mönsterås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Byggstommar i Mönsterås AB (org nr 556779-9233).

Flerårsöversikt (Tkr)

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	Belopp i kr 2021-04-30
Nettoomsättning	602	396	348	300	75
Resultat efter finansiella poster	248	67	-90	-8	20
Soliditet (%)	14	10	8	10	93
Rörelsemarginal %	40	75	36	28	28
Avkastning på eget kapital %	29	17	-	-	4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	300 000	60 000	-32 617	67 418
Omföring av föreg års resultat			67 418	-67 418
Årets resultat				159 522
Vid årets slut	300 000	60 000	34 801	159 522

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 194 323, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	194 323
Summa	194 323

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		601 835	395 996
Kostnad för sålda varor		-366 301	-97 840
Bruttoresultat		235 534	298 156
Rörelseresultat		235 534	298 156
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		169 728	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-157 963	-230 742
Resultat efter finansiella poster		247 299	67 418
Bokslutsdispositioner		-54 251	-
Resultat före skatt		193 048	67 418
Skatt på årets resultat		-33 526	-
Årets resultat		159 522	67 418

2026012007038

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	415 681	445 976
		<u>415 681</u>	<u>445 976</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 242 119	3 242 119
		<u>3 242 119</u>	<u>3 242 119</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 657 800</u>	<u>3 688 095</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	4	390 001	392 000
Aktuell skattefordran		-	107
Övriga fordringar		1 323	7 133
		<u>391 324</u>	<u>399 240</u>
Kassa och bank		<u>112 168</u>	<u>11 723</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>503 492</u>	<u>410 963</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 161 292</u>	<u>4 099 058</u>

2026012007039

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300 000	300 000
Reservfond		60 000	60 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		34 801	-32 617
Årets resultat		159 522	67 418
		<u>194 323</u>	<u>34 801</u>
Summa eget kapital		<u>554 323</u>	<u>394 801</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		54 251	-
		<u>54 251</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6	3 280 500	3 415 500
		<u>3 280 500</u>	<u>3 415 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	162 000	162 000
Leverantörsskulder		-	76 011
Skatteskulder		35 959	-
Övriga kortfristiga skulder		16 166	7 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 093	43 000
		<u>272 218</u>	<u>288 757</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 161 292</u>	<u>4 099 058</u>

2026012007040

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	157 963	230 742
Summa	157 963	230 742

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 955 902	2 897 293
-Nyanskaffningar		58 609
Vid årets slut	2 955 902	2 955 902
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 509 926	-2 481 785
-Årets avskrivning	-30 295	-28 141
Vid årets slut	-2 540 221	-2 509 926
Redovisat värde vid årets slut	415 681	445 976

Avskrivningar fördelade per funktion

Kostnad sålda varor	30 295	28 141
Summa avskrivningar	30 295	28 141

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 634 119	3 688 607
-Tillkommande fordringar	169 707	
-Reglerade fordringar	-171 706	-54 488
Redovisat värde vid årets slut	3 632 120	3 634 119

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	3 280 500	3 415 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 632 500	2 767 500

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Företagets banklån om 3 442 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 280 500	3 415 500
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 000	162 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 050 000	4 050 000
	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	4 050 000	4 050 000

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal i %

Rörelseresultat efter avskrivningar/nettoomsättning

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Mönsterås den 13 januari 2026



Anders Wristel
Styrelseledamot