

Årsredovisning

för

KilenX 211 AB

559343-9820

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 211 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

Årsredovisning

för

KilenX 211 AB

559343-9820

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för KilenX 211 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	600	2 823	1 293
Resultat efter finansiella poster	-385	-251	206
Soliditet (%)	0,8	0,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	139 214	-24 717	139 497
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-24 717	24 717	0
Årets resultat			45 520	45 520
Belopp vid årets utgång	25 000	114 497	45 520	185 017

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 496
årets vinst	45 520
	160 016
disponeras så att	
i ny räkning överföres	160 016
	160 016

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		600 270	2 822 748
Övriga rörelseintäkter		0	29 970
		600 270	2 852 718
Rörelsens kostnader	2		
Fastighetskostnader		-235 626	-149 594
Övriga externa kostnader		-62 301	-661 363
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-478 133	-365 609
		-776 059	-1 176 566
Rörelseresultat		-175 789	1 676 152
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 325	4 168
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-211 793	-1 930 851
		-209 468	-1 926 683
Resultat efter finansiella poster		-385 257	-250 531
Bokslutsdispositioner		440 000	520 000
Resultat före skatt		54 743	269 469
Skatt på årets resultat		-9 223	-294 186
Årets resultat		45 520	-24 717

K=20250703;2025070715822

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

18 603 353

19 081 486

18 603 353

19 081 486

Summa anläggningstillgångar

18 603 353

19 081 486

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

104 032

Fordringar hos koncernföretag

2 965 000

1 770 000

Aktuella skattefordringar

277 884

20 441

Övriga fordringar

204 546

236 747

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 736

8 401

3 456 166

2 139 621

Kassa och bank

22 635

604 251

Summa omsättningstillgångar

3 478 801

2 743 872

SUMMA TILLGÅNGAR

22 082 154

21 825 358

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

114 496

139 214

Årets resultat

45 520

-24 717

160 016

114 497

Summa eget kapital

185 016

139 497

Avsättningar

6

Avsättning uppskjuten skatt

89 265

86 081

Summa avsättningar

89 265

86 081

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

14 686 280

14 326 000

Summa långfristiga skulder

14 686 280

14 326 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

299 720

648 000

Leverantörsskulder

23 722

17 378

Skulder till koncernföretag

6 680 761

4 993 697

Aktuella skatteskulder

673

0

Övriga skulder

68 985

77 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 732

1 537 379

Summa kortfristiga skulder

7 121 593

7 273 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 082 154

21 825 358

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Yttertak	2%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	3,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	2 325	4 168
	2 325	4 168

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-200 865	-178 122
Övriga räntekostnader	-10 928	-1 752 729
	-211 793	-1 930 851

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 690 834	19 690 834
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 690 834	19 690 834
Ingående avskrivningar	-609 348	-243 739
Årets avskrivningar	-478 133	-365 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 087 481	-609 348
Utgående redovisat värde	18 603 353	19 081 486

Not 6 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	86 081	20 719
Årets avsättningar	3 184	65 362
	89 265	86 081

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
	13 487 400	11 734 000
	13 487 400	11 734 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 210 AB, 559358-8907, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	19 000 000	19 000 000
	19 000 000	19 000 000

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson

20250703;2025070715827