

ÅRSREDOVISNING

för

Han sa Bygg AB

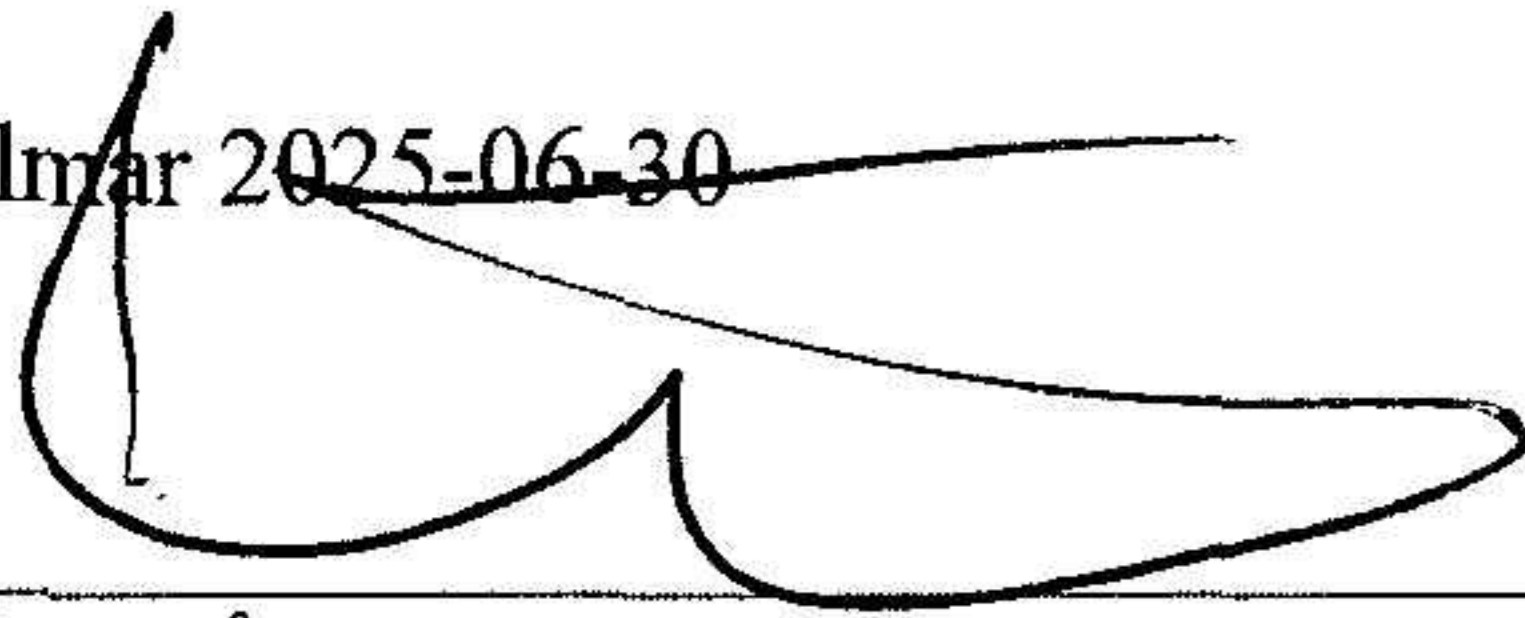
Org.nr. 556520-6660

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Han sa Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-06-30



Mikael Åhlund

ÅRSREDOVISNING

för

Han sa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamheten består av ny-, om- och tillbyggnader inom huvudsakligen Kalmar- och Ölandsområdet med omnejd.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	79 251 696	186 037 430	234 910 456	279 248 220	220 734 526
Res. efter finansiella poster	-3 551 786	-7 431 529	2 389 408	9 463 423	7 808 158
Res. i % av nettoomsättningen	-4,48	-3,99	1,01	3,38	3,53
Balansomslutning	89 433 357	82 090 987	120 444 430	106 973 822	88 097 285
Soliditet (%)	45,23	47,21	32,32	41,82	42,21
Avkastning på eget kapital (%)	-8,96	-19,12	5,71	23,09	19,95
Avkastning på totalt kapital (%)	-3,08	-6,86	2,15	9,71	10,13
Kassalikviditet (%)	189,45	303,16	149,82	179,03	181,55

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, orgnr: 556823-1079.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under året anpassat sina kostnader utefter en minskad efterfrågan på framförallt bostadsprojekt. Marknadsläget har påverkat bolagets omsättning negativt under 2024. Orderingången på framtida projekt har dock varit god och bolagets prognos för 2025 är att omsättning och resultat kraftigt återhämtar sig till nivå med 2021.

Framtida utveckling

Hansa Bygg går in i verksamhetsåret 2025 med full orderbeläggning för räkenskapsåret och ser positivt på byggmarknaden i Kalmar.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

All affärsverksamhet är förenad med och medför risker. Rätt hanterade risker omvandlas till möjligheter och adderar värde till verksamheten, medan risker som inte hanteras rätt kan leda till incidenter och förluster. Hansa Bygg utsätts för olika typer av risker i sin verksamhet, både marknadsrisker, operativa risker och finansiella risker.

Riskhantering

Verkställande direktören är ytterst ansvarig för att säkerställa god riskhantering inom företaget i enlighet med styrelsens riktlinjer och anvisningar. Underställda chefer är i sin tur ansvariga för implementering av riskhantering inom sina respektive avdelningar och ansvarsområden. Ägandeskapet vad gäller hanteringen av de risker som identifierats vid kartläggningen ligger hos respektive avdelning. Resultatet av riskkartläggningen rapporteras kontinuerligt till företagsledningen och styrelsen. Vidare är riskhanteringen i viss omfattning definierad i Hansa Byggs ledningssystem. Det systematiska arbetet med kvalitets- och miljöfrågor samt arbetsmiljö är viktiga byggstenar som utgör ryggraden i ledningssystemet.

I Hansa Byggs riskhanteringsprocess har ett antal riskområden i den operativa verksamheten identifierats. Ett urval av dessa och en övergripande beskrivning av respektive område framgår nedan.

Marknadsrisker

Hansa Bygg arbetar kontinuerligt med bedömning och utvärdering av de risker bolaget utsätts och kan utsättas för. Kritiska omvärderingsrisker hanteras främst i det strategiska affärsplanarbetet men även operativt i verksamheten. Svängningar i det allmänna marknadsläget, finansiell oro och politiska beslut är omvärldsfaktorer som främst påverkar efterfrågan på nyproduktion av bostäder, lokaler samt investeringar från industri och offentlig verksamhet. Efterfrågan på service- och underhållsarbeten påverkas inte i lika hög grad av konjunktursvängningar. Omvärldsförändringar och trender som även påverkar efterfrågan på byggproduktion är urbaniseringen och energieffektivisering. Detta leder just nu till att stora offentliga investeringar samt renovering och nybyggnation av bostäder i bland annat Kalmar. Sådana investeringar förutsätter starka offentliga finanser, en stabil arbetsmarknad och låg ränta.

Operativa risker

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

De operativa riskerna är relaterade till den dagliga verksamheten och går ofta att påverka, varför de är reglerade i policys, riktlinjer och instruktioner. Hanteringen av dessa risker är en del av Hansa Byggs löpande affärsprocess.

Medarbetare

Att behålla och rekrytera rätt personal är en nyckelfråga för Hansa Bygg och dess tillväxt framåt, där konkurrensen och behovet av duktiga Projektchefer, Produktionschefer och Yrkesarbetare ökar.

Projekt och kvalitet

Merparten av Hansa Byggs byggprojekt är baserade på fastpriskontrakt, där eventuella fel i kostnadsberäkningen riskerar att påverka marginalen negativt. Vid leverans ansvarar Hansa Bygg för kvaliteten i vårt eget arbete, för underentreprenörer samt egna utvalda produkter. Brister i kvalitet riskerar såväl ökade kostnader samt eventuellt även negativ påverkan på Hansa Byggs anseende.

Finansiella risker

Hansa Bygg är genom sin verksamhet exponerad för olika slag av finansiella risker.

Kreditrisker

Det finns alltid en risk att en motpart inte kan fullfölja sina åtaganden. Kunder och samarbetspartners kreditvärderas i samband med större engagemang, men även vid förstagångssamarbeten. I kombination med en bred kundportfölj innebär detta att risken för stora kundförluster är förhållandevis begränsad. Under en djup lågkonjunktur ökar dock riskerna.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	29 380 551	313 791	29 694 342
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			313 791	-313 791	0
Årets vinst				1 778 939	1 778 939
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	29 694 342	1 778 939	31 473 281

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	29 694 342
årets vinst	<u>1 778 939</u>
	31 473 281

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>31 473 281</u>
31 473 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072401204

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	79 251 696	186 037 430
Övriga rörelseintäkter		<u>275 581</u>	<u>82 818</u>
		79 527 277	186 120 248
Rörelsens kostnader			
Externa produktionskostnader		-62 547 434	-154 501 143
Övriga externa kostnader	4, 5	-6 977 177	-8 140 879
Personalkostnader	6	-15 293 354	-29 825 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-463 944</u>	<u>-486 240</u>
		-85 281 909	-192 953 894
Rörelseresultat		-5 754 632	-6 833 646
Resultat från finansiella poster			
Resultat från försäljning av värdepapper		1 166 458	-167 673
Nedskrivning aktier		0	-473 935
Återföring av nedskrivning aktier		1 427 195	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	511 995	526 988
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-902 802</u>	<u>-483 263</u>
		2 202 846	-597 883
Resultat efter finansiella poster		-3 551 786	-7 431 529
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-525 000
Återföring från periodiseringsfond		0	1 084 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		110 725	51 640
Erhållna koncernbidrag		<u>5 220 000</u>	<u>7 500 000</u>
		5 330 725	8 110 640
Resultat före skatt		1 778 939	679 111
Skatt på årets resultat	8	0	-365 320
Årets resultat		<u>1 778 939</u>	<u>313 791</u>

2025072401205

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025072401206

9

996 467

1 460 411

996 467

1 460 411

996 467

1 460 411

10

25 934 866

11 258 198

42 603 888

42 133 394

393 851

6 816 557

8 633 564

561 660

76 310 822

63 391 943

12

6 711 900

8 688 900

6 711 900

8 688 900

5 414 170

8 549 733

5 414 170

8 549 733

88 436 892

80 630 576

89 433 359

82 090 987

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

13

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 694 342

29 380 551

Årets resultat

1 778 939

313 791

Summa fritt eget kapital

31 473 281

29 694 342

Summa eget kapital

31 593 281

29 814 342

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

14

10 824 000

10 824 000

Ackumulerade avskrivningar utöver plan

335 623

446 348

Summa obeskattade reserver

11 159 623

11 270 348

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

15

15 261 810

14 410 401

Förskott från kunder

238 500

188 500

Leverantörsskulder

11 994 082

10 382 256

Skulder till koncernföretag

0

1 197 557

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

473 574

Övriga skulder

4 287 196

2 235 812

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

17

12 384 227

8 296 519

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

2 514 638

3 821 678

Summa kortfristiga skulder

46 680 453

41 006 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**89 433 357****82 090 987**

2025072401207

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-5 754 632	-6 833 646
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	463 944	486 240
Erhållen ränta m.m.		511 995	526 987
Erlagd ränta		-902 802	-483 263
Betald inkomstskatt		296 075	-819 466
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-5 385 420	-7 123 148
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga placeringar		4 570 655	-2 497 974
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-14 676 668	36 194 620
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		6 681 714	5 821 317
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		1 611 826	-7 762 812
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		3 210 921	-44 704 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 986 972	-20 072 179
Investeringsverksamheten			
Återbetalning av lån från utomstående		0	40 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	40 000
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkning		851 409	14 410 401
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		851 409	14 410 401
Förändring av likvida medel		-3 135 563	-5 621 778
Likvida medel vid årets början		8 549 733	14 171 511
Likvida medel vid årets slut	19	5 414 170	8 549 733

2025072401208

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning tjänste- & entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt, tas i balansräkningen upp till belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas under posten "Upplupna intäkter".

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen under posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt" eller "Fakturerad men ej upparbetad intäkt".

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

NOTER*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-7

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Värdepappersportfölj

Företagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal är operationella leasingavtal och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Ersättningar till anställda

Ersättningar

Ersättningar till anställda avser alla typer av skattepliktiga ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och andra skattepliktiga ersättningar. Redovisning sker i takt med intjänandet.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företaget tillämpar successiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektets färdigställandegrad samt slutprognos. Företaget tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktig vinstavräkning.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

2024

2023

Försäljning till koncerföretag

10 032 312

5 674 951

Inköp från koncernföretag

2 341 774

19 343 127

Not 4 Leasingavtal - Finansiell leasing

2024

2023

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till

302 211

236 877

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

191 965

146 594

Mellan 2 till 5 år

282 375

94 284

474 340

240 878

Not 5 Ersättning till revisorer

2024

2023

Deloitte AB

Revisionsuppdrag

100 000

135 000

100 000

135 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

19,00

41,00

varav kvinnor

2,00

3,00

varav män

17,00

38,00

NOTER

2025072401212

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar	745 171	605 414
Pensionskostnader	<u>346 569</u>	<u>291 487</u>
	1 091 740	896 901

Övriga anställda:

Löner och ersättningar	9 054 589	20 085 649
Pensionskostnader	<u>672 386</u>	<u>782 764</u>
	9 726 975	20 868 413

Sociala kostnader	3 504 929	6 861 525
-------------------	-----------	-----------

Summa styrelse och övriga	<u>14 323 644</u>	<u>28 626 839</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	2	2
varav kvinnor	0	0
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	0
varav kvinnor	0	0

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter **2024** **2023**

Utdelning	261 229	253 788
Räntor	<u>250 766</u>	<u>273 200</u>
	511 995	526 988

Not 8 Skatt på årets resultat **2024** **2023**

Aktuell skatt	<u>0</u>	<u>-365 320</u>
	0	-365 320

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	1 778 939	679 111
---------------------	-----------	---------

Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-366 461	-139 897
-------------------------------	----------	----------

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-110 633	-167 028
Ej skattepliktiga intäkter	1 196	494
Skattemässiga justeringar	534 293	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-58 141	-45 491
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-13 398
I år uppkomna underskottsavdrag	<u>-254</u>	<u>0</u>
Summa	0	-365 320

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde	4 816 021	4 816 021
Inköp	82 700	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-165 400</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 733 321	4 816 021
Ingående avskrivningar	-3 355 610	-2 869 370
Försäljningar/utrangeringar	82 700	0
Årets avskrivningar	<u>-463 944</u>	<u>-486 240</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 736 854</u>	<u>-3 355 610</u>
Utgående redovisat värde	996 467	1 460 411

NOTER

2025072401213

Not 10	Upparbetad men ej fakturerad intäkt/Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2024-12-31	2023-12-31
	Upparbetade intäkter	13 381 142	63 472 930
	Fakturerade belopp	-6 564 584	-54 839 366
	Summa	<u>6 816 558</u>	<u>8 633 564</u>
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna intäkter	150 200	0
	Övriga förutbetalda kostnader	411 460	676 861
		<u>561 660</u>	<u>676 861</u>
Not 12	Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
	Kategori		
	Noterade aktier & andelar	<u>6 711 900</u>	<u>8 688 900</u>
		6 711 900	8 688 900
	Marknadsvärde	6 711 900	8 688 900
	Posten är värderad till det lägsta av marknadsvärdet och anskaffningsvärdet på balansdagen.		
Not 13	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
Not 14	Periodiseringsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Periodiseringsfond 2019	2 650 000	2 650 000
	Periodiseringsfond 2020	2 397 000	2 397 000
	Periodiseringsfond 2021	3 000 000	3 000 000
	Periodiseringsfond 2022	2 252 000	2 252 000
	Periodiseringsfond 2023	525 000	525 000
		<u>10 824 000</u>	<u>10 824 000</u>
	Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	2 298 882	2 321 692
	I uppskjuten skatt på obeskattade reserver ingår även uppskjuten skatt på skattemässiga överavskrivningar.		
Not 15	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	18 000 000	18 000 000
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Upplupna löner och semesterlöner	945 654	2 019 789
	Upplupna sociala avgifter	754 597	1 401 402
	Upplupna räntekostnader	175 702	0
	Övriga upplupna kostnader	638 685	400 487
		<u>2 514 638</u>	<u>3 821 678</u>

Hansa Bygg AB

Org.nr. 556520-6660

NOTER

Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	44 800 642	120 895 701
Fakturerade belopp	<u>-57 184 869</u>	<u>-129 192 220</u>
Summa	12 384 227	8 296 519

Noter till kassaflödesanalysen

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	<u>463 944</u>	<u>486 240</u>
	463 944	486 240

Not 19 Likvida medel

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa och bank	<u>5 414 168</u>	<u>8 549 733</u>
	5 414 168	8 549 733

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000

Not 21 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, Org.nr. 556823-1079.

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kalmar

Mikael Åhlund

Simon Israelsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Elektroniskt dokument som har undertecknats med en elektronisk underskrift

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Mikael Åhlund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 09:12:55 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7fc105d1758b465baf711a5974512ec0

Underskrift 2

Namn: Simon Israelsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-27 10:09:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 962b3cd6ad2c4e7d84582e7056b971b2

Underskrift 3

Namn: Magnus Andersson
Företag: Deloitte AB
Befattning: Auktoriserad revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-29 18:55:13 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7f956075f9ee4c4395617b139e6bd613

Till bolagsstämman i Han sa Bygg AB, org.nr 556520-6660

2025072401216

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Han sa Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Han sa Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Han sa Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson

Auktoriserad revisor

