

Årsredovisning

för

Magnus Värnelius Holding AB

556849-6789

Räkenskapsåret

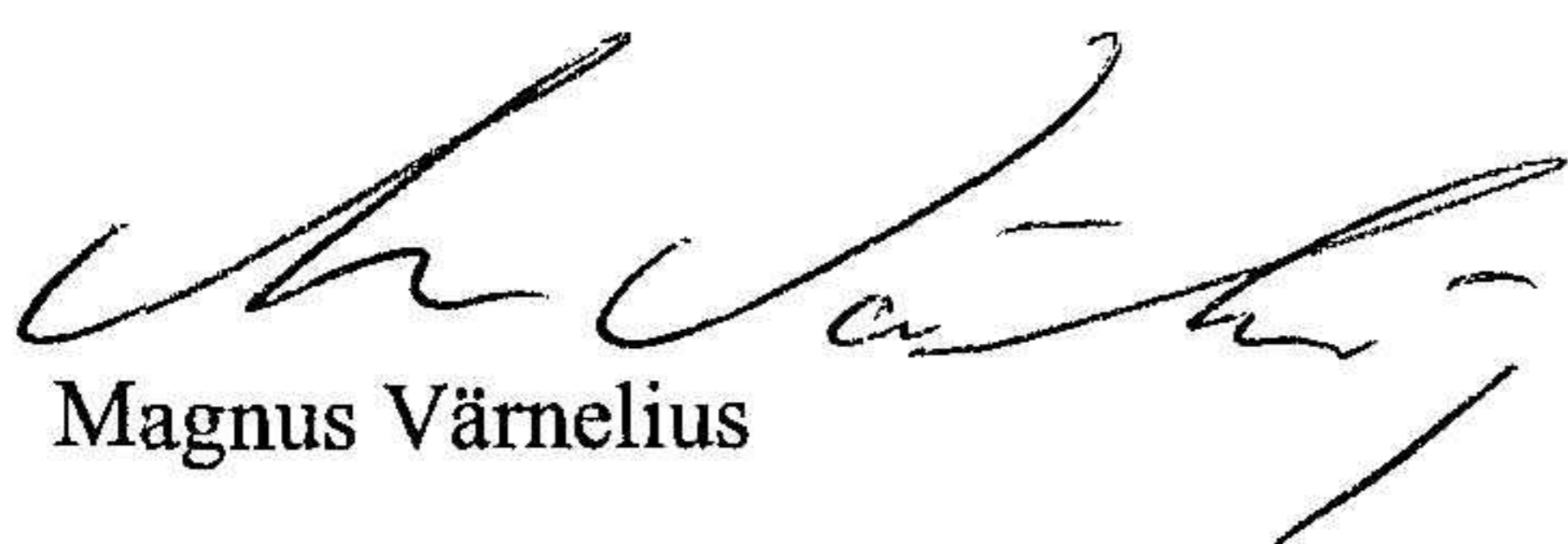
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnus Värnelius Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 5 december 2025


Magnus Värnelius

Årsredovisning

för

Magnus Värnelius Holding AB

556849-6789

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Magnus Värnelius Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar aktier i onoterade bolag.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Fredo Fastighets AB sålt sin fastighet med betydande reavinst vilket stärkt moderbolagets balansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	88	0	0	50
Resultat efter finansiella poster	3 488	-31	-5 062	-1 648
Soliditet (%)	37	10	14	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 234 000	-64	-31 053	1 252 883
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-31 053	31 053	0
Årets resultat				3 487 769	3 487 769
Belopp vid årets utgång	50 000	1 234 000	-31 117	3 487 769	4 740 652

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-31 117
årets vinst	3 487 769
	3 456 652
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 456 652
	3 456 652

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025121907573

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		88 000	0
		88 000	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 948	-26 319
		-12 948	-26 319
Rörelseresultat		75 052	-26 319
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 413 293	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-625	-4 734
		3 412 717	-4 734
Resultat efter finansiella poster		3 487 769	-31 053
Resultat före skatt		3 487 769	-31 053
Årets resultat		3 487 769	-31 053

2025121907574

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

12 710 000

11 816 736

12 710 000

11 816 736

Summa anläggningstillgångar

12 710 000

11 816 736

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

2 552

2 552

Övriga fordringar

5 130

2 694

7 682

5 246

Kassa och bank

27 084

2 015

Summa omsättningstillgångar

34 766

7 261

SUMMA TILLGÅNGAR

12 744 766

11 823 997

2025121907575

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	1 234 000	1 234 000
		1 284 000	1 284 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-31 117	-64
Årets resultat		3 487 769	-31 053
		3 456 652	-31 117
Summa eget kapital		4 740 652	1 252 883
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 900 189	10 467 189
Övriga skulder		73 925	73 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		8 004 114	10 571 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 744 766	11 823 997

2025121907576

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde, justerat för eventuella uppskrivningar samt avdrag för nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	2 520 029	0
Nedskrivningar	-2 406 736	
Återföring av nedskrivningar	3 300 000	0
	3 413 293	0

2025121907578

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 416 736	11 016 736
Återbetalda/lämnade aktieägartillskott	0	2 400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 416 736	13 416 736
Ingående uppskrivningar	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 000 000	5 000 000
Ingående nedskrivningar	-6 600 000	-6 600 000
Återförda nedskrivningar	3 300 000	0
Årets nedskrivningar	-2 406 736	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 706 736	-6 600 000
Utgående redovisat värde	12 710 000	11 816 736

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp vid årets ingång	1 234 000	5 000 000
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Ianspråktaget för täckning av förlust	0	-3 766 000
Belopp vid årets utgång	1 234 000	1 234 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgen till förmån för dotterbolag	8 154 086	14 893 331
	8 154 086	14 893 331

Årsredovisningen beslutades den 2 december 2025

Norrköping, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Värnelius

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Anne-Lousie Palm
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-05 15:35:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

MAGNUS VÄRNELIUS HOLDING AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-05 14:13:18 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KARL MAGNUS STURE
VÄRNELIUS

Magnus Värnelius

Leveranskanal: E-post

2025121907579

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Magnus Värnelius Holding AB, org.nr 556849-6789

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Magnus Värnelius Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Magnus Värnelius Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Värnelius Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Magnus Värnelius Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Magnus Värnelius Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-12-05 15:34:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNE-LOUISE PALM

Anne-Louise Palm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025121907582