

# Årsredovisning

för

## Bergvik 6 AB

556890-5896

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Sekander Edvardsson, Styrelseledamot  
2022-10-27

Styrelsen för Bergvik 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Företaget har sitt säte i Östersund.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 605            | 596            | 576            | 551            |
| Resultat efter finansiella poster | -83            | 187            | 206            | 58             |
| Soliditet (%)                     | 5,1            | 4,8            | 3,9            | 3,7            |

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 129 827                        | 35 525                    | <b>215 352</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 35 525                         | -35 525                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 13 717                    | <b>13 717</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>165 352</b>                 | <b>13 717</b>             | <b>229 069</b> |

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 165 353        |
| årets vinst                                 | 13 717         |
|                                             | <b>179 070</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 179 070        |
|                                             | <b>179 070</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

605 048

595 913

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**605 048**

**595 913**

### Rörelsekostnader

Driftskostnader

-522 205

-201 748

Övriga externa kostnader

-20 436

-59 972

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-79 752

-79 752

**Summa rörelsekostnader**

**-622 393**

**-341 472**

**Rörelseresultat**

**-17 345**

**254 441**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 382

-67 246

**Summa finansiella poster**

**-65 382**

**-67 246**

**Resultat efter finansiella poster**

**-82 727**

**187 195**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-142 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**-142 000**

**Resultat före skatt**

**17 273**

**45 195**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 557

-9 670

**Årets resultat**

**13 717**

**35 525**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 270 303

4 350 055

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 270 303**

**4 350 055**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 270 303**

**4 350 055**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

793

Fordringar hos koncernföretag

100 000

0

Övriga fordringar

46 103

32 779

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 232

4 990

**Summa kortfristiga fordringar**

**151 335**

**38 562**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

91 103

57 160

**Summa kassa och bank**

**91 103**

**57 160**

**Summa omsättningstillgångar**

**242 438**

**95 722**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 512 741**

**4 445 777**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-08-31</b> | <b>2021-08-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                              | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 165 353           | 129 828           |
| Årets resultat                               |            | 13 717            | 35 525            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>179 070</b>    | <b>165 353</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>229 070</b>    | <b>215 353</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|                                              | 3          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 3 855 000         | 3 825 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 855 000</b>  | <b>3 825 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 0                 | 30 000            |
| Leverantörsskulder                           |            | 36 547            | 56 279            |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 347 529           | 288 354           |
| Övriga skulder                               |            | 50                | 168               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 44 545            | 30 623            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>428 671</b>    | <b>405 424</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>4 512 741</b>  | <b>4 445 777</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 087 760        | 5 087 760        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 087 760</b> | <b>5 087 760</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -737 705         | -657 953         |
| Årets avskrivningar                             | -79 752          | -79 752          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-817 457</b>  | <b>-737 705</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 270 303</b> | <b>4 350 055</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                                                            | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 855 000        | 3 750 000        |
|                                                            | <b>3 855 000</b> | <b>3 750 000</b> |

### Not Ställda säkerheter

|                      | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 4 250 000        | 4 250 000        |
|                      | <b>4 250 000</b> | <b>4 250 000</b> |

Östersund 2022-10-26

*Anders Anderson*  
Anders Anderson  
Ordförande

*Henrik Sekander Edvardsson*  
Henrik Sekander Edvardsson