

ÅRSREDOVISNING

för

Molins Lokaler Aktiebolag

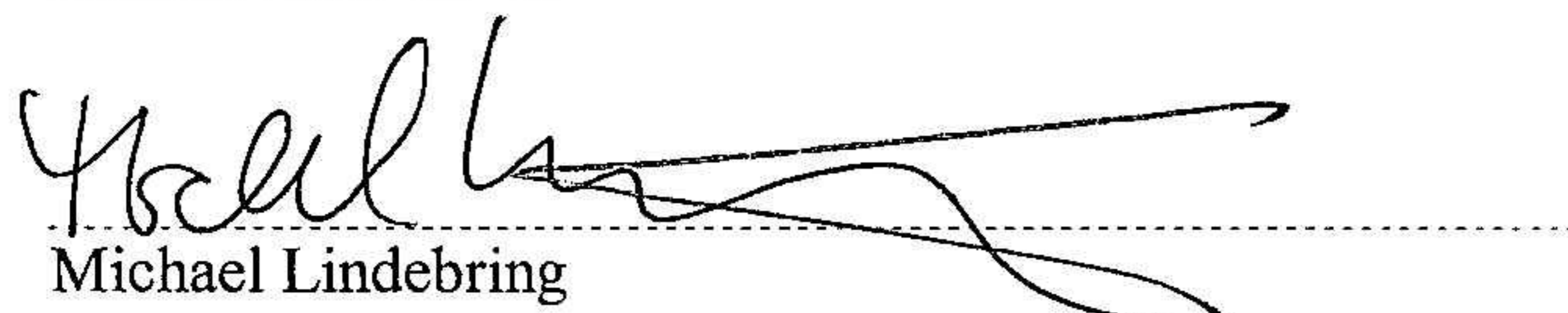
Org.nr. 556139-0559

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Molins Lokaler Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-05-19


Michael Lindebring

2025061154166

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

för

Molins Lokaler AB
556139-0559

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	5
Koncernens balansräkning	6
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets kassaflödesanalys	12
Noter	13

Molins Lokaler AB
556139-0559

ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR MOLINS LOKALER AB

Styrelsen och verkställande direktören för Molins Lokaler AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Molins Lokaler AB är moderbolag i en koncern som under året, likt föregående år, bedrivit verksamhet med två huvudsakliga inriktningar. Fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling

Moderbolaget Molins Lokaler AB förvaltar kommersiella fastigheter.

Dotterbolaget Molins Fastighetsutveckling Holding AB investerar i bolag som bedriver fastighetsutveckling. Dotterbolaget Molins Förvaltning AB förvaltar framför allt bostäder, huvudsakligen belägna i centrala Kalmar. Molins Förvaltning AB är även moderbolag till Molins Helgen 1 AB, Molins Spannlandet AB samt Molins Videt i Kalmar AB

Företagets säte är Kalmar kommun, Kalmar län.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Marcus Molin

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget avyttrat andelar i ett av sina dotterbolag Molins i Kalmar, vilket har resulterat i en realisationsvinst. För mer detaljerad information, se not 4 & 11. I slutet av november tillträdde även Michael Lindbring som ny VD i bolaget.

Flerårsjämförelse, koncernen

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	49 465 796	74 803 448	71 226 543	82 921 815	73 468 630
Resultat e. finansiella poster	14 850 126	6 589 493	13 298 134	22 538 823	-1 411 127
Balansomslutning	456 755 416	468 685 288	336 355 941	336 577 163	309 672 954
Soliditet (%)	26,2%	24,0%	33,4%	31,9%	27,6%

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Flerårsjämförelse, moderbolaget

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 087 500	1 628 123	1 535 455	1 501 479	1 655 728
Resultat e. finansiella poster	16 366 405	2 942 447	3 185 990	3 438 072	-1 823 663
Balansomslutning	83 356 399	71 581 952	71 592 948	79 586 446	71 945 310
Soliditet (%)	83,3%	86,2%	86,0%	77,3%	78,4%

Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Molins Lokaler AB
556139-0559

Framtida utveckling

Koncernen kommer fortsatt att utvecklas genom förädling av befintligt bestånd samt genom förvärv av ytterligare fastigheter.

Förändringar i eget kapital, koncernen

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 1 januari 2024	5 000 000	0	107 564 514	112 564 514
Utdelning till ägare		0	-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		0	12 128 854	12 128 854
Utgående balans 31 december 2024	5 000 000	0	114 693 368	119 693 368

Förändringar i eget kapital, moderbolaget

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Ingående balans 1 januari 2024	5 000 000	200 000	51 368 718	5 114 668	56 483 386
Resultatdisposition enl beslut på årsstämma		0	5 114 668	-5 114 668	0
Utdelning till ägare		0	-5 000 000	0	-5 000 000
Årets resultat		0	0	12 768 121	12 768 121
Utgående balans 31 december 2024	5 000 000	200 000	51 483 386	12 768 121	64 251 507

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	51 483 386
Årets resultat	12 768 121
	<u>64 251 507</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	5 000 000
i ny räkning balanseras	59 251 507
	<u>64 251 507</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges. *MA*

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	49 465 796	74 803 448
Övriga rörelseintäkter	4	21 361 348	3 887 184
		70 827 144	78 690 632
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-11 343 602	-11 818 119
Övriga externa kostnader		-8 765 071	-19 433 984
Personalkostnader	6	-10 508 252	-19 899 273
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 494 206	-14 103 032
Övriga rörelsekostnader		-271 844	-863 005
Rörelseresultat		29 444 169	12 573 219
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		945 307	5 057 766
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		625 906	441 946
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 379 808	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 785 448	-11 483 438
Resultat efter finansiella poster		14 850 126	6 589 493
Resultat före förvärv i under året förvärvade bolag		0	-6 850
Skatt på årets resultat		-2 721 272	-1 510 585
ÅRETS RESULTAT		12 128 854	5 072 058

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	407 605 525	399 627 288
Inventarier, verktyg och installationer	9	5 684 086	23 180 248
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	92 215
		413 289 611	422 899 751
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	3 012 500	3 012 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	10 000 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	1 825 273	1 537 879
		14 837 773	4 550 379
Summa anläggningstillgångar		428 127 384	427 450 130
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		120 564	13 665 625
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 000 000
Aktuella skattefordringar		0	478 321
Övriga fordringar		2 140 157	619 649
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 599 763	1 977 512
		3 860 484	26 741 107
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 219 108	0
		5 219 108	0
Kassa och bank		19 548 440	14 494 051
Summa omsättningstillgångar		28 628 032	41 235 158
SUMMA TILLGÅNGAR		456 755 416	468 685 288

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		114 693 368	107 564 514
Summa eget kapital		119 693 368	112 564 514
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	16	7 033 803	6 751 679
		7 033 803	6 751 679
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	314 480 400	322 965 221
Övriga långfristiga skulder	19	965 497	1 746 777
		315 445 897	324 711 998
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 852 792	6 563 095
Leverantörsskulder		1 901 585	7 954 986
Aktuella skatteskulder		2 746 970	1 474 083
Övriga kortfristiga skulder		812 540	2 495 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 268 461	6 169 222
		14 582 348	24 657 097
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		456 755 416	468 685 288

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		29 444 169	12 573 219
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:	20	-2 178 157	11 197 756
Nedskrivning av kortfristiga placeringar		-1 379 808	0
Erhållen ränta mm		1 571 213	5 499 712
Erlagd ränta		-14 785 448	-11 483 438
Betald inkomstskatt		312 040	-8 655 700
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 984 009	9 131 549
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		13 545 061	-2 140 013
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		5 965 527	4 514 889
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-6 053 401	1 394 242
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-832 146	-521 994
Kassaflöde från den löpande verksamheten		25 609 050	12 378 673
Investeringsverksamheten			
Försäljning/Förvärv av dotterbolag		18 932 513	745 178
Förvärv av förvaltningsfastigheter	8	-16 812 628	-137 894 082
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-2 849 203	-7 650 870
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	-92 215
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		527 655	13 872 252
Förvärv av långfristiga värdepapper	15	-10 287 394	0
Försäljning av långfristiga värdepapper	15	0	422 001
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 489 057	-130 597 736
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga lån		153 504	113 655 779
Utbetald utdelning		-5 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 846 496	108 655 779
Årets kassaflöde		10 273 497	-9 563 284
Likvida medel vid årets början		14 494 051	24 057 335
Likvida medel vid årets slut		24 767 548	14 494 051

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	2 087 500	1 628 123
		2 087 500	1 628 123
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5	-941 613	-518 003
Övriga externa kostnader		-1 379 263	-714 892
Personalkostnader	6	-1 665 955	-1 282 268
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 224 182	-859 200
Rörelseresultat		-3 123 513	-1 746 240
Resultat från andelar i koncernföretag	7	20 894 486	5 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		486 866	42 879
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 379 808	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511 626	-354 192
Resultat efter finansiella poster		16 366 405	2 942 447
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	13 000 000
Lämnat koncernbidrag		-3 500 000	-10 800 000
Resultat före skatt		12 866 405	5 142 447
Skatt på årets resultat		-98 284	-27 779
ÅRETS RESULTAT		12 768 121	5 114 668

WA

Molins Lokaler AB
556139-0559

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	8	29 256 560	21 366 293
Inventarier, verktyg och installationer	9	3 134 269	1 623 846
		32 390 829	22 990 139
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	15 225 000	23 000 000
Fordringar hos koncernföretag	12	13 755 481	17 255 481
		28 980 481	40 255 481
Summa anläggningstillgångar		61 371 310	63 245 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		55 842	35 000
Fordringar hos koncernföretag		0	7 473 500
Aktuell skattefordran		46 272	48 670
Övriga fordringar		532 385	610 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		567 080	157 059
		1 201 579	8 324 667
Kassa och bank		20 783 510	11 665
Summa omsättningstillgångar		21 985 089	8 336 332
SUMMA TILLGÅNGAR		83 356 399	71 581 952

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

2025061154176

MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 000 000	5 000 000
Reservfond		200 000	200 000
		5 200 000	5 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		51 483 386	51 368 718
Årets resultat		12 768 121	5 114 668
		64 251 507	56 483 386
Summa eget kapital		69 451 507	61 683 386
Avsättningar			
Skatter	16	605 744	507 460
		605 744	507 460
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	10 925 000	6 550 000
Övriga långfristiga skulder	19	965 497	1 746 777
		11 890 497	8 296 777
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		500 000	583 114
Leverantörsskulder		248 042	169 763
Skulder till koncernföretag		183 900	0
Övriga kortfristiga skulder		153 584	28 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		323 125	312 776
		1 408 651	1 094 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 356 399	71 581 952

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

202506154177

MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 123 513	-1 746 240
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:	20	1 224 182	859 200
Nedskrivning av kortfristiga placeringar		-1 379 808	
Erhållen ränta mm		486 866	42 879
Erlagd ränta		-511 626	-354 192
Betald inkomstskatt		2 398	13 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 301 501	-1 185 215
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av övriga rörelsefordringar		26 595 690	11 070 034
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		78 279	-836 862
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-11 380 843	-5 938 094
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 991 625	3 109 863
Investeringsverksamheten			
Försäljning av dotterföretag		20 894 486	0
Förändring av koncerninterna finansiella fordringar		3 500 000	-2 342 981
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	9	-10 624 872	-1 328 690
Kassaflöde från investeringsverksamheten		13 769 614	-3 671 671
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga lån		3 510 606	608 280
Koncernbidrag		-3 500 000	0
Utbetald utdelning		-5 000 000	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 989 394	-4 391 720
Årets kassaflöde		20 771 845	-4 953 528
Likvida medel vid årets början		11 665	4 965 193
Likvida medel vid årets slut		20 783 510	11 665

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Koncernen tillämpar från och med 1 januari 2013 Årredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Molins Lokaler AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter samt intäkter från maskinuthyrning och åkeriverksamhet.

Intäkter från uthyrning av bostäder, lokaler och förbrukningsavgifter för dessa redovisas i den period som hyran avser. Intäkter från maskinuthyrning och åkeriverksamhet redovisas i den period som avses.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas i juridisk person enligt reglerna för operationell leasing. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiell leasing

Koncernens dotterbolag har tecknat avtal med kreditgivare om leasing av maskiner och inventarier. Avtalen sträcker sig maximalt över fem år. Möjlighet att köpa utrustningen vid avtalens slut finns. I koncernen redovisas dessa som finansiell leasing.

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda. Koncernen har endast avgiftsbestämda planer.

Avgiftsbestämda planer

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande. För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Uppskjuten skatteskuld som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande avskrivningstider har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar. Beräknade restvärden efter nyttjandeperiodens slut uppgår till försumbara belopp och beaktande av detta har därför inte skett.

Stomme, grund, väggar	100 år
Stammar, fönster, fasad	50 år
Yttertak, el, va, ventilation	40-50 år
Kök, badrum, inredning	20-30 år
Teknisk installation	20-25 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	5-20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och maskiner	5-8 år

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat angetts.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstrukturering redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt

Redovisningsprinciper för moderföretaget

Aktier och andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utgivna konvertibla skuldebrev

Egetkapitalkomponenten redovisas som överkursfond i fritt eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Skatter

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antaganden om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 3 Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Fastighetsförvaltning	39 934 586	32 347 040	2 087 500	1 628 123
Maskinuthyrning/åkeriverksamhet	9 531 210	42 456 408	0	0
Summa	49 465 796	74 803 448	2 087 500	1 628 123

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Resultat vid avyttring av inventarier, verktyg och installationer	2 390 023	3 852 981	0	0
Resultat vid avyttring av dotterbolag	18 932 513	0	0	0
Övriga poster	38 812	34 203	0	0
Summa	21 361 348	3 887 184	0	0

Not 5 Fastighetskostnader

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Reparationer & underhåll	2 575 055	4 936 414	36 598	72 809
Fastighetsskatt	851 850	864 220	54 905	54 905
Övriga driftskostnader	7 916 697	6 017 485	850 110	390 289
Summa	11 343 602	11 818 119	941 613	518 003

Not 6 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda är baserat på betalda närvarotimmar i relation till normalarbetstid	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Medelantalet anställda har varit	25	24	1	1

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Anteciperad utdelning	0	0	0	5 000 000
Realisationsresultat vid försäljning av dotterbolag	0	0	20 894 486	0
Summa	0	0	20 894 486	5 000 000

MR

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	465 225 732	305 765 592	26 548 329	26 548 329
Inköp	16 488 416	159 035 572	8 525 000	0
Omklassificeringar	84 625	596 898	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-407 438	-172 330	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 391 335	465 225 732	35 073 329	26 548 329
Ingående avskrivningar	-65 598 444	-58 650 216	-5 182 036	-4 581 400
Försäljningar/utrangeringar	149 172	71 945	0	0
Årets avskrivningar	-8 336 538	-7 020 173	-634 733	-600 636
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 785 810	-65 598 444	-5 816 769	-5 182 036
Utgående planenligt restvärde	407 605 525	399 627 288	29 256 560	21 366 293

Utrangeringar avser utrangeringar av komponenter gjorda i samband med renoveringar.

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	41 621 034	53 325 001	2 573 680	1 244 970
Inköp	2 849 203	7 650 870	2 099 872	1 328 690
Försäljningar/utrangeringar	-32 992 709	-20 400 837	0	0
Omklassificeringar	0	1 046 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 477 528	41 621 034	4 673 532	2 573 660
Ingående avskrivningar	-18 440 786	-20 892 228	-949 814	-691 250
Försäljningar/utrangeringar	14 048 051	9 534 405	0	0
Årets avskrivningar	-1 150 707	-7 082 963	-339 449	-258 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 543 442	-18 440 786	-1 289 263	-949 814
Årets nedskrivningar	-250 000	0	-250 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	0	-250 000	0
Utgående planenligt restvärde	5 684 086	23 180 248	3 134 269	1 623 846

I balansposten ingår leasingobjekt som innehas enligt finansiella leasingavtal med följande redovisade värden:

0 14 805 654

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	92 215	1 642 898	0	0
Omklassificeringar	-92 215	-1 642 898	0	0
Investeringar	0	92 215	0	0
Utgående redovisat värde	0	92 215	0	0

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 11 Andelar i koncernföretag

			Moderföretaget	
			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde			23 000 000	23 000 000
Avyttring			-7 975 000	0
Lämnade aktieägartillskott			200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			15 225 000	23 000 000
Utgående redovisat värde			15 225 000	23 000 000
Kapitalandelen överensstämmer med rösträttsandelen			Bokfört värde	
Företagets namn	Kapitalandel	Antal andelar	2024-12-31	2023-12-31
Molins Förvaltning i Kalmar AB	100,00%	200 000	15 000 000	15 000 000
Molins i Kalmar AB	0,00%	0	0	7 975 000
Molins Fastighetsutveckling Holding AB	100,00%	25 000	225 000	25 000
Summa			15 225 000	23 000 000
Företagets namn	Org.nr	Säte		
Molins Förvaltning i Kalmar AB	556461-4286	Kalmar		
Molins i Kalmar AB	556636-7917	Kalmar		
Molins Fastighetsutveckling Holding AB	559334-8401	Kalmar		
Uppgift om eget kapital och resultat	Justerat eget kapital	Resultat		
Molins Förvaltning i Kalmar AB	65 390 840	422 422		
Molins Fastighetsutveckling Holding AB	204 344	-24 369		

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

			Moderföretaget	
			2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde			17 255 481	14 912 500
Tillkommande fordringar			0	4 262 981
Reglerade fordringar			-3 500 000	-1 920 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			13 755 481	17 255 481
Utgående redovisat värde			13 755 481	17 255 481

Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			Koncernen		Moderföretaget	
			2024	2023	2024	2023
Ingående redovisat värde			3 012 500	12 500	0	0
Aktieägartillskott			0	3 000 000	0	0
Utgående redovisat värde			3 012 500	3 012 500	0	0
Koncernen			Bokfört värde			
Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	2024-12-31	2023-12-31		
KvarnMolle AB	50%	50%	3 012 500	3 012 500		
Summa			3 012 500	3 012 500		
Företagets namn	Org.nr	Säte				
KvarnMolle AB	559327-7402	Kalmar				

Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

			Koncernen		Moderföretaget	
			2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar			10 000 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			10 000 000	0	0	0
Utgående redovisat värde			10 000 000	0	0	0

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

Balansposten avser innehav av både onoterade och börsnoterade aktier och fonder.

På balansdagen uppgår marknadsvärdet för värdepapper och fonder till 2 099 tkr (fg år 1 711)

Not 16 Uppskjuten skatteskuld

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld				
Byggnader	7 023 709	6 044 621	605 744	507 460
Skattedel i obeskattade reserver	10 094	707 058	0	0
Summa uppskjuten skatteskuld	7 033 803	6 751 679	605 744	507 460

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6 % (20,6).

Not 17 Skulder till kreditinstitut, moderbolaget

	Kapitalskuld	Kapitalskuld
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom 2-5 år, fastighetslån	2 000 000	1 600 000
Förfaller senare än 5 år, fastighetslån	8 925 000	4 950 000
Summa	10 925 000	6 550 000

Not 18 Skulder till kreditinstitut, koncernen

	Kapitalskuld	Kapitalskuld
	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller inom 2-5 år, fastighetslån	11 401 648	15 048 848
Förfaller inom 2-5 år, finansiell leasing	0	9 511 338
Förfaller senare än 5 år, fastighetslån	303 078 752	298 405 035
Summa	314 480 400	322 965 221

Not 19 Övriga långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder, 965 497 kr (1 746 777) avser i såväl koncernen som moderbolaget skuld till aktieägare. Skulden skall amorteras inom 2-5 år.

Not 20 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rearesultat vid försäljning av dotterbolag	-12 504 892	0	0	0
Av- och nedskrivningar av tillgångar	10 494 206	14 103 032	1 224 182	859 200
Rearesultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-167 471	-2 905 331	0	0
Övriga poster	0	55	0	0
Summa	-2 178 157	11 197 756	1 224 182	859 200

Not 21 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	2 500 000	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	339 806 800	334 806 800	19 375 000	14 375 000
Summa	340 806 800	337 306 800	20 375 000	15 375 000

Not 22 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	0	0	287 396 810	303 997 407
Summa	0	0	287 396 810	303 997 407

MA

Molins Lokaler AB
556139-0559

Not 23 Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Kalmar 2025-05-13



Marcus Molin
Styrelseledamot



Michael Lindebring
Verkställande direktör

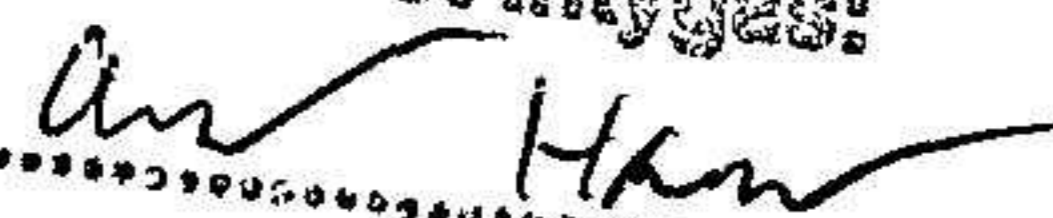
Kalmar 2025-05-13

Deloitte AB



Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Molins Lokaler AB
organisationsnummer 556139-0559

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Molins Lokaler AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida

årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

MA

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Molins Lokaler AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 13 maj 2025

Deloitte AB



Magnus Andersson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

