

# Årsredovisning

## AMW Fastighetsvård AB

556304-3446

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hägersten 2024-01-10



Anderz Wetterström

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets och trädgårdsskötsel till bostadsrättsföreningar och privata fastighetsägare. Företaget har sitt säte i Stockholms kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1909-2008</b>
Nettoomsättning	4 366	3 754	3 460	3 068
Resultat efter finansiella poster	1 191	469	323	338
Soliditet %	75	69	69	68

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	590 075	302 422
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-400 000	
Balanseras i ny räkning			302 422	-302 422
Årets resultat				888 235
Belopp vid årets utgång	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>492 497</b>	<b>888 235</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	492 497
Årets resultat	888 235
<i>Summa</i>	<b>1 380 732</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	980 732
<i>Summa</i>	<b>1 380 732</b>

h

# RESULTATRÄKNING

1

2022-09-01  
2023-08-31

2021-09-01  
2022-08-31

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	4 366 276	3 754 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 366 276</b>	<b>3 754 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Material och köpta tjänster	-2 266 864	-1 926 103
Övriga externa kostnader	-458 460	-402 402
Personalkostnader	-817 928	-957 025
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 543 252</b>	<b>-3 285 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>823 024</b>	<b>468 668</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	367 327	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	595	0
Räntekostnader	0	-72
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>367 922</b>	<b>-72</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 190 946</b>	<b>468 596</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-159 200	-79 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-159 200</b>	<b>-79 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 031 746</b>	<b>389 596</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-143 511	-87 174
<b>Årets resultat</b>	<b>888 235</b>	<b>302 422</b>

h

2024012203067

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4 0 745 626

Summa finansiella anläggningstillgångar

0 745 626

**Summa anläggningstillgångar**

**0 745 626**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

343 896 347 350

Övriga fordringar

48 363 125 132

Förutbetalda kostnader

15 909 9 949

Summa kortfristiga fordringar

408 168 482 431

#### Kortfristiga placeringar

Andelar i fonder

178 579 178 579

Summa kortfristiga placeringar

178 579 178 579

#### Kassa och bank

Bank

2 217 233 732 765

Summa kassa och bank

2 217 233 732 765

**Summa omsättningstillgångar**

**2 803 980 1 393 775**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 803 980 2 139 401**

2024012203068



2024012203069

2023-08-31

2022-08-31

AMW Fastighetsvård AB, Org. nr. 556304-3446, är ett svenskt handelsbolag som omfattas av 19 kap. AB. Bolaget är ett svenskt handelsbolag som omfattas av 19 kap. AB. Bolaget är ett svenskt handelsbolag som omfattas av 19 kap. AB.

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

*Summa bundet eget kapital*

120 000

120 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

492 497

590 075

Årets resultat

888 235

302 422

*Summa fritt eget kapital*

1 380 732

892 497

**Summa eget kapital**

**1 500 732**

**1 012 497**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

748 900

589 700

**Summa obeskattade reserver**

**748 900**

**589 700**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

211 520

249 423

Skatteskulder

11 947

0

Övriga skulder

212 248

157 485

Upplupna kostnader

118 633

130 296

**Summa kortfristiga skulder**

**554 348**

**537 204**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 803 980**

**2 139 401**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget utför löpande fastighetsskötsel enligt avtal som intäktsföres månatligen. Därutöver sker extraarbeten som intäktsföres i takt med utförandet. Per bokslutsdagen föreligger inga arbeten till fast pris.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

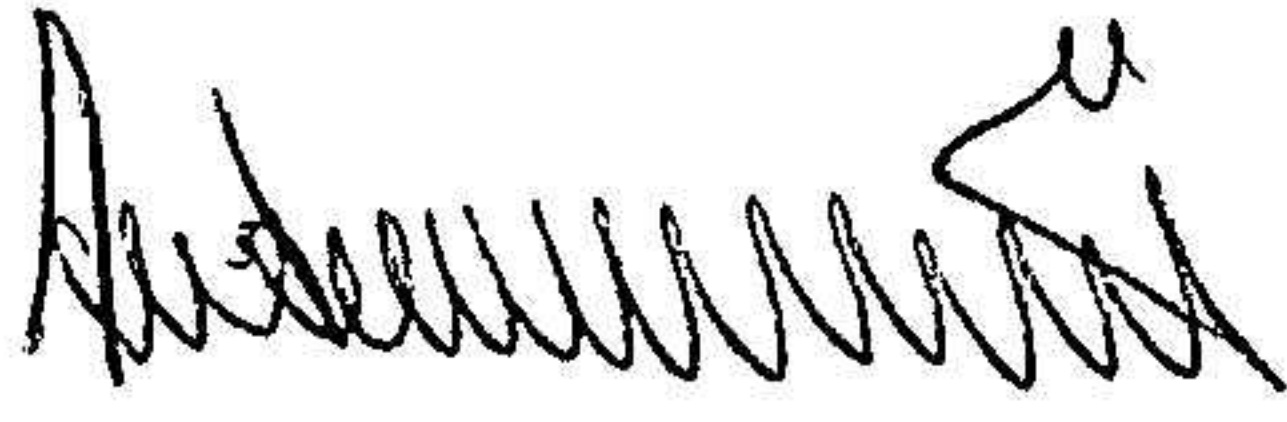
	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	264 231	264 231
Utgående anskaffningsvärden	264 231	264 231
Ingående avskrivningar	-264 231	-264 231
Utgående avskrivningar	-264 231	-264 231
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden (kapitalförsäkring)	680 000	620 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets insättningar i kapitalförsäkring	22 000	60 000
Uttag/avslut kapitalförsäkring	-702 000	0
Förutbetalad leasingavgift vid årets ingång	65 626	140 626
Kostnadsförd leasingavgift	-65 626	-75 000
Utgående anskaffningsvärden	0	745 626
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>745 626</b>

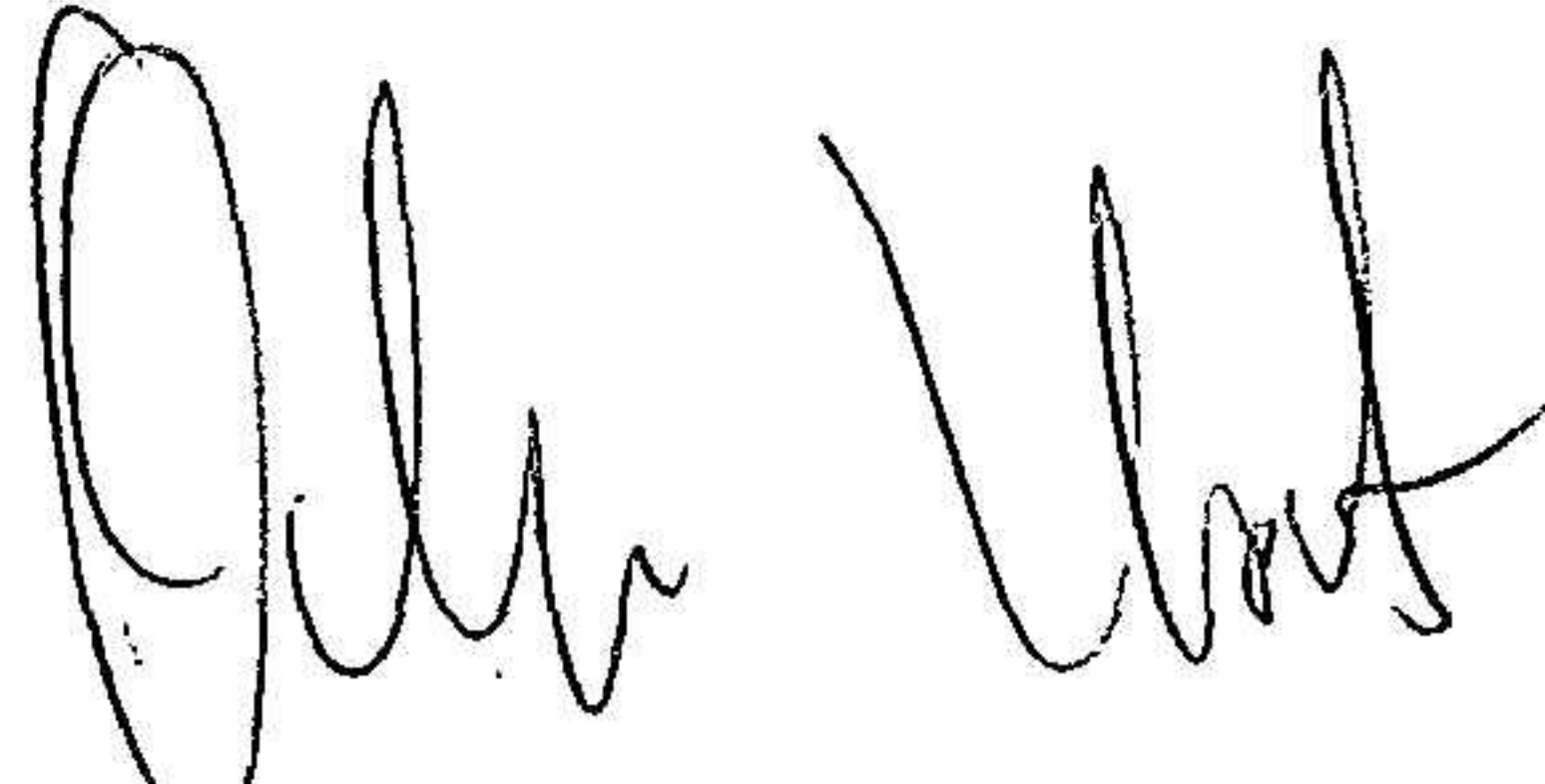
UNDERSKRIFTER

Hägersten 2024-01-02



Anderz Wetterström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-10



Olof Rottbers  
Godkänd revisor

2024012203071



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMW Fastighetsvård AB  
Org.nr 556304-3446

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMW Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMW Fastighetsvård AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW Fastighetsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av eventuella oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på eventuella oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag eventuellt identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMW Fastighetsvård AB för räkenskapsåret 2022-09-01—2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMW Fastighetsvård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 10 januari 2024

Olof Rottbers  
Godkänd revisor FAR