

ÅRSREDOVISNING

för

Arvius Strategi AB

Org.nr. 556840-7919

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Arvius, Verkställande direktör

2023-01-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier samt bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Konsultverksamheten har under räkenskapsåret varit vilande.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört en delförsäljning av innehavet i Pangea Holding AB, reg. no. 556746-7088 till köpare Colliers International EMEA Holdings Limited, reg. no. 10053084

Hittills har Coronapandemin haft en begränsad påverkan på företagets verksamhet och har inte orsakat några större störningar av verksamheten. Bolaget vidtar åtgärder för att minska riskerna för att verksamheten påverkas negativt.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-1	0	2	1
Resultat efter finansiella poster	81 090 251	7 569 854	3 039 585	2 371 260
Soliditet (%)	99,91	95,18	99,31	99,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 008 770	7 569 854	24 578 624
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		7 569 854	-7 569 854	0
Utdelning till aktieägare		-189 000		-189 000
Årets resultat			81 090 251	81 090 251
Belopp vid årets utgång	50 000	24 389 624	81 090 251	105 479 875

Arvius Strategi AB

Org.nr. 556840-7919

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 389 624
Årets resultat	<u>81 090 251</u>
	105 479 875

Förslag till disposition:

Utdelning	37 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>68 479 875</u>
	105 479 875

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		0	279 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>-1</u>	<u>279 450</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 347	-109 709
Personalkostnader		-154 104	-156 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 900	-172 725
Summa rörelsekostnader		<u>-372 351</u>	<u>-438 682</u>
Rörelseresultat		-372 352	-159 232
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		81 366 664	7 727 619
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 775	1 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		63 164	-259
Summa finansiella poster		<u>81 462 603</u>	<u>7 729 086</u>
Resultat efter finansiella poster		81 090 251	7 569 854
Resultat före skatt		81 090 251	7 569 854
Årets resultat		<u>81 090 251</u>	<u>7 569 854</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>496 425</u>	<u>653 325</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		496 425	653 325
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	23 779 875	19 821 102
Andra långfristiga fordringar	4	<u>0</u>	<u>103 259</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 779 875	19 924 361
Summa anläggningstillgångar		24 276 300	20 577 686
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 841</u>	<u>2 727</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 091	2 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>81 336 076</u>	<u>5 293 674</u>
Summa kassa och bank		81 336 076	5 293 674
Summa omsättningstillgångar		81 345 167	5 296 401
SUMMA TILLGÅNGAR		105 621 467	25 874 087

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 389 624	17 008 770
Årets resultat		81 090 251	7 569 854
Summa fritt eget kapital		<u>105 479 875</u>	<u>24 578 624</u>
Summa eget kapital		105 529 875	24 628 624
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	203
Övriga skulder		79 092	1 230 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	14 351
Summa kortfristiga skulder		<u>91 592</u>	<u>1 245 463</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 621 467	25 874 087

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 500	831 000
Inköp	0	784 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-831 000
Utgående anskaffningsvärden	784 500	784 500
Ingående avskrivningar	-131 175	-609 400
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	650 950
Årets avskrivningar	-156 900	-172 725
Utgående avskrivningar	-288 075	-131 175
Redovisat värde	496 425	653 325

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 821 102	12 664 956
Inköp	4 000 000	7 158 058
Försäljningar	-41 227	-1 912
Utgående anskaffningsvärden	23 779 875	19 821 102
Redovisat värde	23 779 875	19 821 102

Arvius Strategi AB

Org.nr. 556840-7919

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Southfork AS / Räfsteviken AB	103 259	213 795
	Årets amorteringar	<u>-103 259</u>	<u>-110 536</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>103 259</u>
	Redovisat värde	0	103 259

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2023 investerade bolaget i onoterade Nordic Outdoor Adventures AB (559252-9902) NOA, 140 stycken aktier á 720kr ,för totalt 100 800kr

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Joakim Arvius

Joakim Arvius

Verkställande direktör

2023-01-19