

# Årsredovisning

för

## Dan Magnus Verksamhet AB

559176-1183

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Malin Klemisch, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen och verkställande direktören för Dan Magnus Verksamhet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	60	360
Resultat efter finansiella poster	0	-42	1 303	-18
Soliditet (%)	78,3	27,7	29,7	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	781 309	5 224	<b>836 533</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 224	-5 224	<b>0</b>
Årets resultat			-585 420	<b>-585 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>786 533</b>	<b>-585 420</b>	<b>251 113</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	786 534
årets förlust	-585 420
	<b>201 114</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	201 114
	<b>201 114</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-96 338

-41 298

Övriga rörelsekostnader

-750 410

0

**Summa rörelsekostnader**

**-846 748**

**-41 298**

**Rörelseresultat**

**-846 748**

**-41 298**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

299

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 971

-416

**Summa finansiella poster**

**-8 672**

**-409**

**Resultat efter finansiella poster**

**-855 420**

**-41 707**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

270 000

50 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**270 000**

**50 000**

**Resultat före skatt**

**-585 420**

**8 293**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 069

**Årets resultat**

**-585 420**

**5 224**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	3 597 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	152 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 750 410</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	250 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>250 500</b>	<b>3 750 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 087	49 679
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 087</b>	<b>49 679</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 996	56
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 996</b>	<b>56</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>70 083</b>	<b>49 735</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>320 583</b>	<b>3 800 145</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		786 534	781 309
Årets resultat		-585 420	5 224
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>201 114</b>	<b>786 533</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>251 114</b>	<b>836 533</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	270 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>270 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		72 960	1 510 460
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>72 960</b>	<b>1 510 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		-13 490	158 151
Övriga skulder		0	1 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	25 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>-3 491</b>	<b>1 183 152</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>320 583</b>	<b>3 800 145</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 597 450	3 597 450
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 597 450</b>	<b>3 597 450</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 597 450	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 597 450</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 597 450</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 960	0
Inköp	0	152 960
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 960</b>	<b>152 960</b>
Försäljningar/utrangeringar	-152 960	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 960</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>152 960</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 500</b>	<b>0</b>

Dan Magnus Verksamhet AB  
Org.nr 559176-1183

6 (6)

Göteborg 2025-06-23

*Malin Klemisch*  
Malin Klemisch  
Verkställande direktör

*Dan-Roger Hall*  
Dan-Roger Hall