

Årsredovisning för
T&S Hjulet 7 AB
559181-8199

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T&S Hjulet 7 AB, 559181-8199, med säte i Smålandsstenar, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

| | 2021 | 2020 | 2018/2019 |
|------------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 2 061 957 | 2 021 532 | 1 635 500 |
| Balansomslutning | 17 651 149 | 17 754 627 | 18 238 113 |
| Soliditet % | 7 | 6 | 2 |

Definitioner: se not

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|---------------|--------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 990 148 |
| Årets resultat | | 175 623 |
| Vid årets slut | 50 000 | 1 165 771 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 165 771, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 165 771 |
| Summa | 1 165 771 |

Vad beträffar resultatet och ställningen i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | 2,3 | 2 061 957 | 2 021 532 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 51 860 | - |
| | | <u>2 113 817</u> | <u>2 021 532</u> |
| Rörelsens kostnader | 2 | | |
| Övriga externa kostnader | | -569 319 | -401 017 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -321 514 | -321 514 |
| Rörelseresultat | | <u>1 222 984</u> | <u>1 299 001</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -365 208 | -389 956 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>857 776</u> | <u>909 045</u> |
| Bokslutsdispositioner | 5 | -634 000 | 61 180 |
| Resultat före skatt | | <u>223 776</u> | <u>970 225</u> |
| Skatt på årets resultat | 6 | -48 153 | -154 697 |
| Årets resultat | | <u>175 623</u> | <u>815 528</u> |

ank=20220712;2022071315562

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 7 | 17 370 458 | 17 691 972 |
| | | <u>17 370 458</u> | <u>17 691 972</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>17 370 458</u> | <u>17 691 972</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuell skattefordran | | 267 511 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>13 180</u> | <u>12 655</u> |
| | | 280 691 | 12 655 |
| Kassa och bank | | - | 50 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>280 691</u> | <u>62 655</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>17 651 149</u> | <u>17 754 627</u> |

ank=20220712;2022071315563

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 8 | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 990 148 | 174 620 |
| Årets resultat | | 175 623 | 815 528 |
| | | <u>1 165 771</u> | <u>990 148</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 215 771</u> | <u>1 040 148</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | 9 | 32 820 | 32 820 |
| | | <u>32 820</u> | <u>32 820</u> |
| <i>Avsättningar</i> | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | | 145 629 | 97 504 |
| | | <u>145 629</u> | <u>97 504</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | 10 | 14 921 718 | 14 555 618 |
| | | <u>14 921 718</u> | <u>14 555 618</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 988 | 8 843 |
| Skulder till koncernföretag | | 349 767 | 648 813 |
| Skatteskulder | | 383 524 | 406 477 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 112 073 | 501 037 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 486 859 | 463 367 |
| | | <u>1 335 211</u> | <u>2 028 537</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>17 651 149</u> | <u>17 754 627</u> |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

År

Byggnader

10-100

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Fasad mm 40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-40 år
- Tak och fönster 30 år

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till T&S Hjulet Holding AB 559181-8181 som i sin tur ägs av Tage & Söner Förvaltnings AB 556536-0673 med säte i Smålandsstenar.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 510 468 kr av inköpen och 521 002 kr av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 1 543 131 | 1 507 773 |
| Mellan ett och fem år | 617 719 | 2 083 606 |
| | <u>2 160 850</u> | <u>3 591 379</u> |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | 356 091 | 389 956 |
| Räntekostnader, övriga | 9 117 | - |
| Summa | 365 208 | 389 956 |

Not 5 Bokslutsdispositioner

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: | | |
| Periodiseringsfond, årets återföring | - | 61 180 |
| Lämnade koncernbidrag | -634 000 | - |
| Summa | -634 000 | 61 180 |

Not 6 Skatt på årets resultat

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | - | 144 576 |
| Skatt på grund av justering fg. år | 28 | -38 004 |
| Uppskjuten skatt | 48 125 | 48 125 |
| | <u>48 153</u> | <u>154 697</u> |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | | 2020-01-01- 2020-12-31 | |
|---|---------------------------|----------|---------------------------|----------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Resultat före skatt | | 223 776 | | 970 225 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | 46 098 | 21,4 | 207 628 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0,9 | 1 912 | - | 100 |
| Ej skattepliktiga intäkter | - | - | 0 | -13 156 |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | 0,1 | 115 | - | - |
| Skillnad mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar på byggnader | -21,6 | -48 125 | -5,2 | -49 996 |
| Redovisad effektiv skatt | - | - | 16,2 | 144 576 |

Not 7 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 18 335 000 | 18 335 000 |
| Vid årets slut | 18 335 000 | 18 335 000 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -643 028 | -321 514 |
| -Årets avskrivning | -321 514 | -321 514 |
| Vid årets slut | -964 542 | -643 028 |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 370 458 | 17 691 972 |
| Varav mark | 4 456 688 | 4 456 688 |

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapital består av 500 aktier med kvotvärde 100kr

Not 9 Periodiseringsfonder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|---------------|---------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019 | 32 820 | 32 820 |
| | 32 820 | 32 820 |

Not 10 Långfristiga skulder

Någon fastställd amorteringsplan finns ej.

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 12 400 000 | 12 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 12 400 000 | 12 400 000 |

Eventalförpliktelser

Det finns inga eventalförpliktelser.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Underskrifter

Smålandsstenar den 2022- 06 - 30

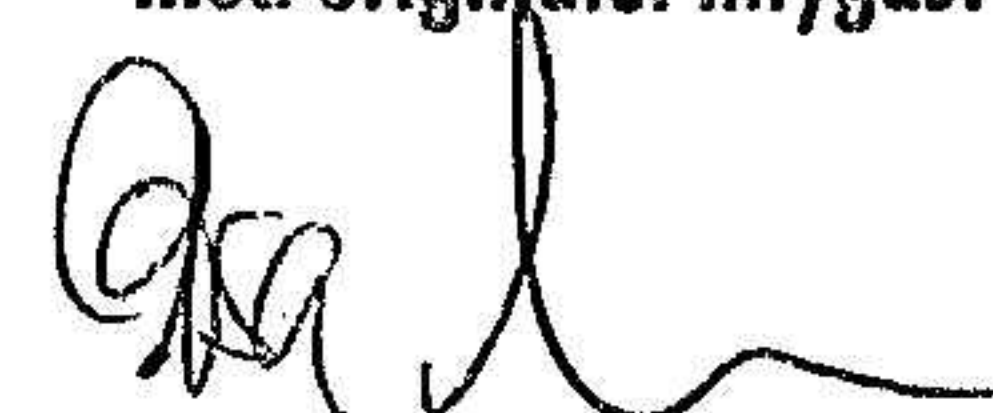

Kenneth Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022- 06 - 30

Frejs Revisorer AB


Johan Frej
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20220712;2022071315568

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i T&S Hjulet 7 AB, 559181-8199 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-16-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smålandsstenar den 30 16 2022



Kenneth Andersson

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T&S Hjulet 7 AB

Org.nr 559181-8199

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T&S Hjulet 7 AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T&S Hjulet 7 ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T&S Hjulet 7 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T&S Hjulet 7 AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till T&S Hjulet 7 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 30/6 2022

Frejs Revisorer AB

Johan Frej
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

