

# Årsredovisning

---

## *YBN Investment AB*

559171-2228

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wei Li Zhan

2025-09-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	670 000	660 000	660 000	554 997
Resultat efter finansiella poster	627 228	628 830	625 690	106 667
Soliditet %	79	82	51	20

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	620 573	372 885
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-600 000	
- Balanseras i ny räkning		372 885	-372 885
- Årets resultat			367 667
- Belopp vid årets utgång	50 000	393 458	367 667

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	393 458
Årets resultat	367 667
Summa	761 125

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	61 125
Summa	761 125

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	670 000	660 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>670 000</b>	<b>660 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-38 286	-35 512
Personalkostnader	-4 224	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-42 510</b>	<b>-35 512</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>627 490</b>	<b>624 488</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 884	4 342
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 146	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-262</b>	<b>4 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>627 228</b>	<b>628 830</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-160 422	-158 180
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-160 422</b>	<b>-158 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>466 806</b>	<b>470 650</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-99 139	-97 765
<b>Årets resultat</b>	<b>367 667</b>	<b>372 885</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 1 178 448	1 050 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>1 178 448</i>	<i>1 050 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 178 448</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	100 887	800
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>100 887</i>	<i>800</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	214 760	522 789
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>214 760</i>	<i>522 789</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>315 647</b>	<b>523 589</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 494 095</b>	<b>1 573 589</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	393 458	620 573
Årets resultat	367 667	372 885
<i>Summa fritt eget kapital</i>	761 125	993 458
<b>Summa eget kapital</b>	<b>811 125</b>	<b>1 043 458</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	471 066	310 644
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>471 066</b>	<b>310 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	196 904	191 987
Övriga skulder	15 000	27 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>211 904</b>	<b>219 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 494 095</b>	<b>1 573 589</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 050 000	1 050 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-09-24

*Wei Li Zhan*

Wei Li Zhan

2025-09-24