

Årsredovisning

Essinge Hyresfastigheter AB

559137-2478

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

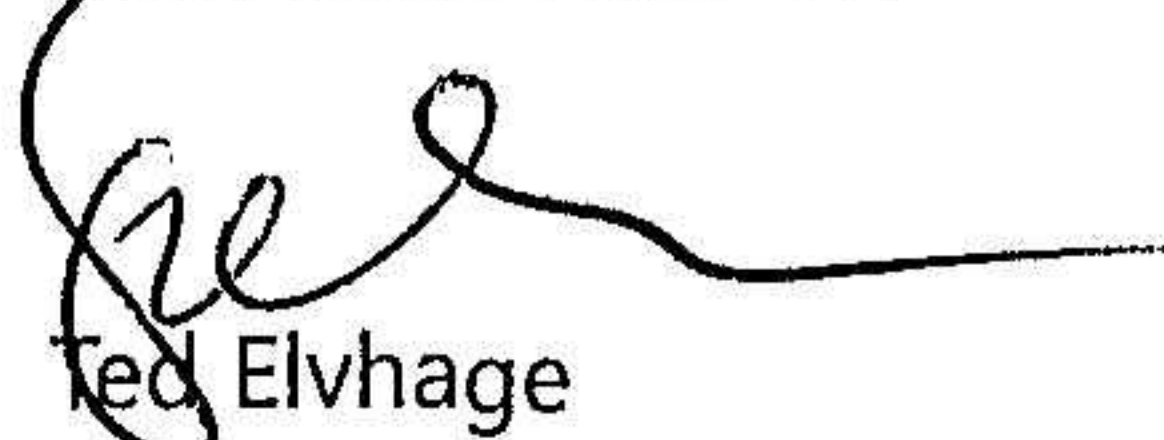
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-26
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-04-26


Ted Elvhage

Årsredovisning

Essinge Hyresfastigheter AB

559137-2478

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med fastigheter, byggverksamhet, konsultverksamhet inom fastighets - byggbranscherna samt idka handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 134	1 264	1 098	1 114
Resultat efter finansiella poster	1 412	579	511	560
Soliditet %	1	1	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	36 299	6 809
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		6 809	-6 809
Årets resultat			9 456
Belopp vid årets utgång	50 000	43 108	9 456

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	43 108
Årets resultat	9 456
<i>Summa</i>	52 564

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 564
<i>Summa</i>	52 564

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 133 966	1 263 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 133 966	1 263 810
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-155 110	-139 826
Övriga externa kostnader	-108 754	-121 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-234 579	-234 579
Summa rörelsekostnader	-498 443	-496 011
Rörelseresultat	635 523	767 799
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 012 000	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-235 612	-189 219
Summa finansiella poster	776 388	-189 219
Resultat efter finansiella poster	1 411 911	578 580
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-1 400 000	-570 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 400 000	-570 000
Resultat före skatt	11 911	8 580
Skatter		
Skatt på årets resultat	-2 455	-1 771
Årets resultat	9 456	6 809

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 649 887	10 884 466
Summa materiella anläggningstillgångar		10 649 887	10 884 466

Summa anläggningstillgångar		10 649 887	10 884 466
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		229 500	259 500
Fordringar hos koncernföretag		1 772 056	2 922 337
Övriga fordringar		63	103
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 100	12 100
Summa kortfristiga fordringar		2 013 719	3 194 040

Kassa och bank

Kassa och bank		2 466 483	1 122 678
Summa kassa och bank		2 466 483	1 122 678

Summa omsättningstillgångar		4 480 202	4 316 718
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		15 130 089	15 201 184
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	43 108	36 299
Årets resultat	9 456	6 809
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>52 564</i>	<i>43 108</i>

Summa eget kapital	102 564	93 108
---------------------------	----------------	---------------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 436 275	9 548 575
Skulder till koncernföretag		4 962 820	4 962 820

Summa långfristiga skulder		14 399 095	14 511 395
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		97 300	82 300
Förskott från kunder		34 000	19 500
Leverantörsskulder		43 419	29 597
Skulder till koncernföretag		23 088	23 088
Skatteskulder		4 226	2 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		426 397	439 197

Summa kortfristiga skulder		628 430	596 681
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 130 089	15 201 184
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

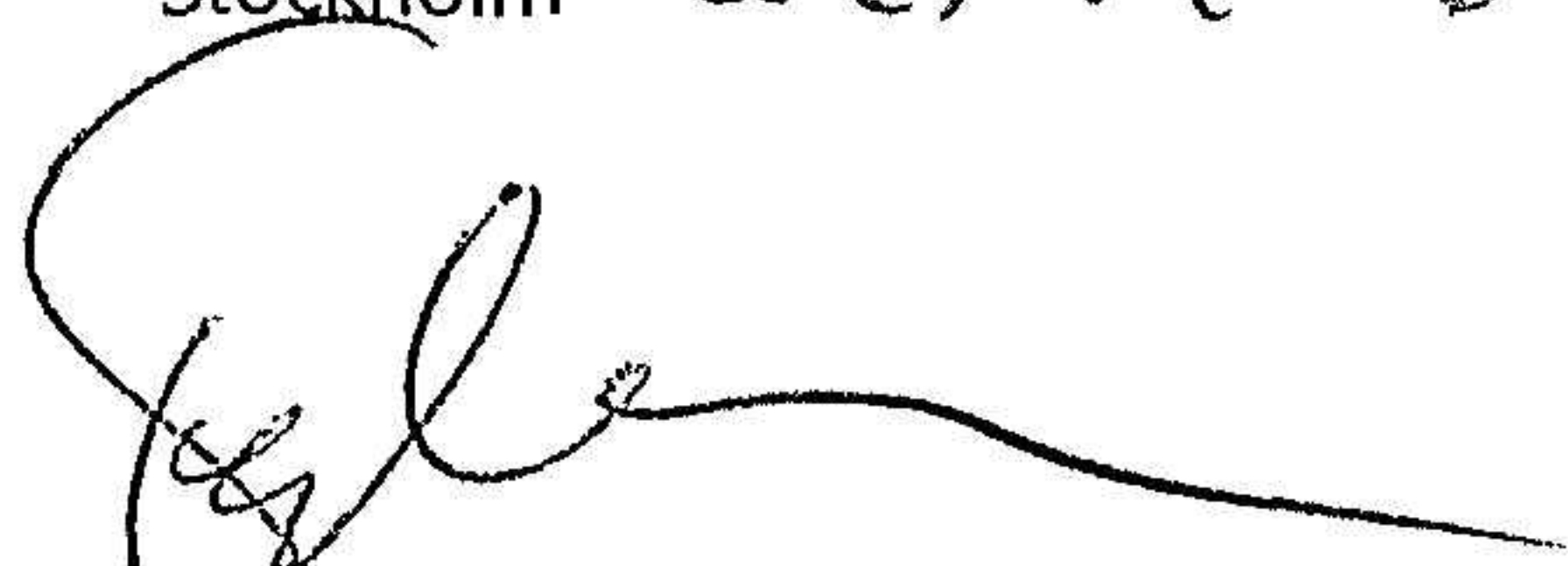
Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 728 950	11 728 950
	Utgående anskaffningsvärden	11 728 950	11 728 950
	Ingående avskrivningar	-844 484	-609 905
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-234 579	-234 579
	Utgående avskrivningar	-1 079 063	-844 484
	Redovisat värde	10 649 887	10 884 466

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 047 075	9 219 375

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 742 000	9 742 000
	Summa ställda säkerheter	9 742 000	9 742 000

UNDERSKRIFTER

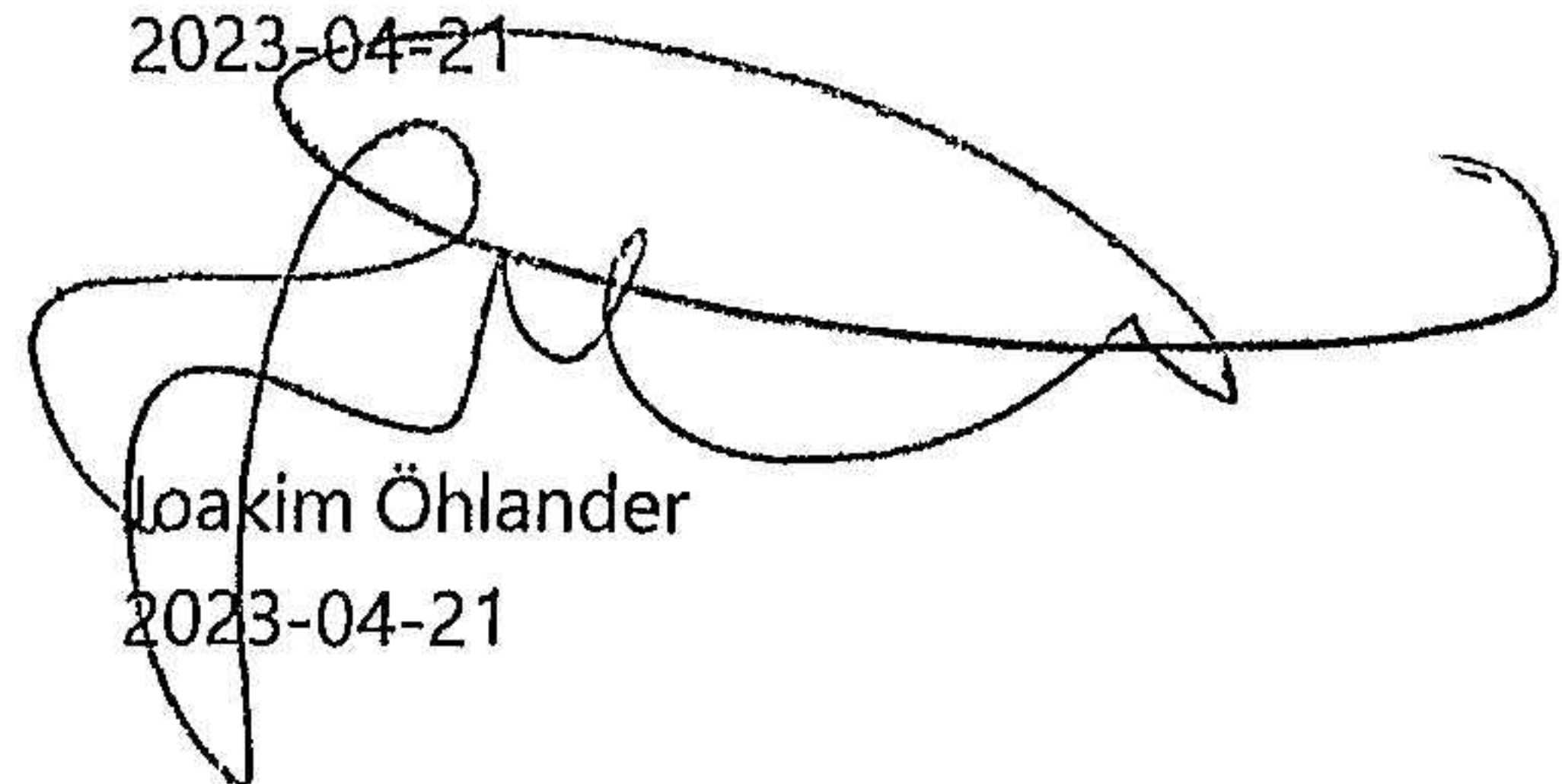
Stockholm 2023-04-26



Ted Elvhage
Styrelseordförande
2023-04-21

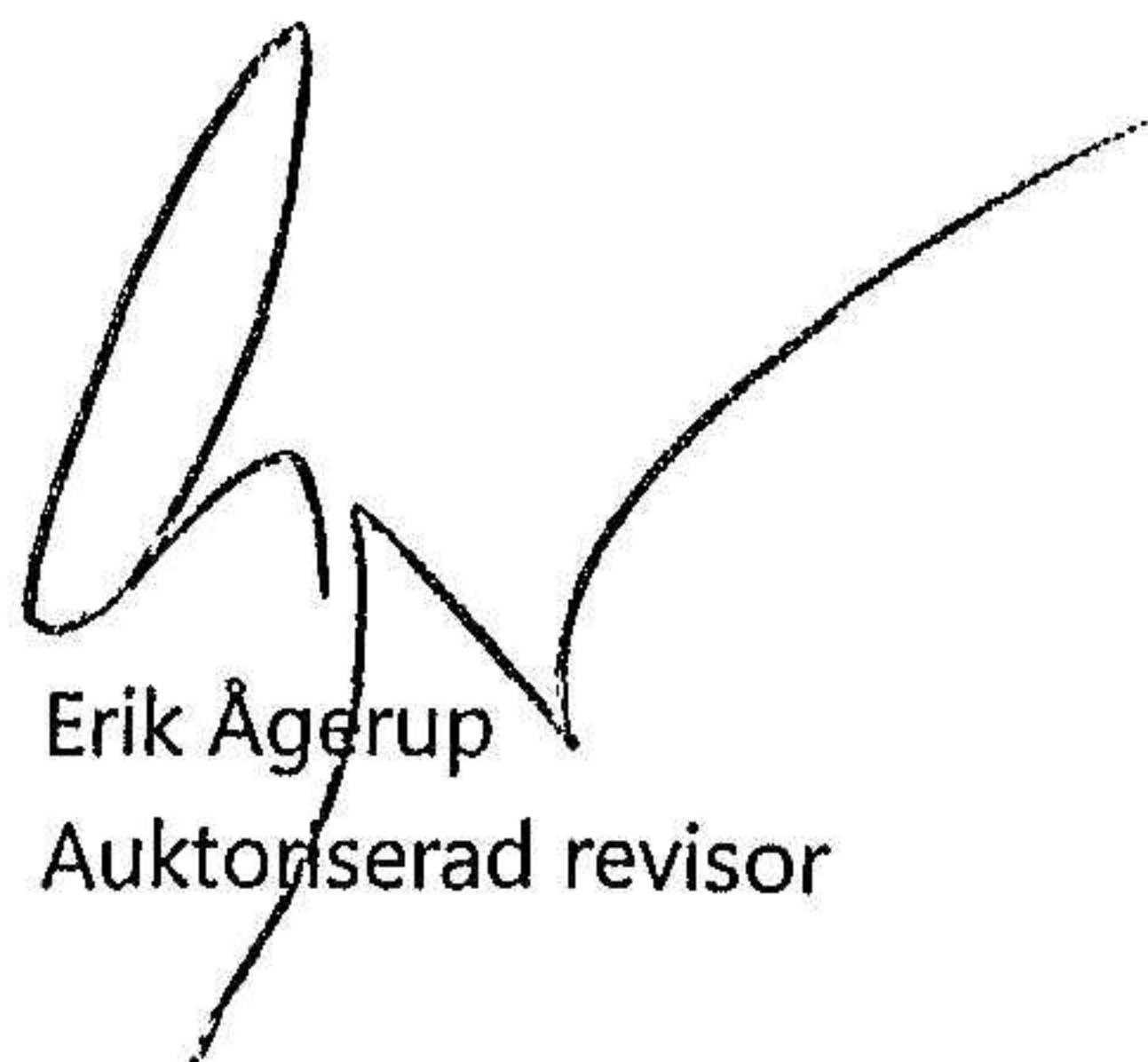


Jessicka Öhlander
2023-04-21



Joakim Öhlander
2023-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 april 2023



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

2023050510182

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Essinge Hyresfastigheter AB
Org.nr. 559137-2478

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Essinge Hyresfastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Essinge Hyresfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Essinge Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Essinge Hyresfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Essinge Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

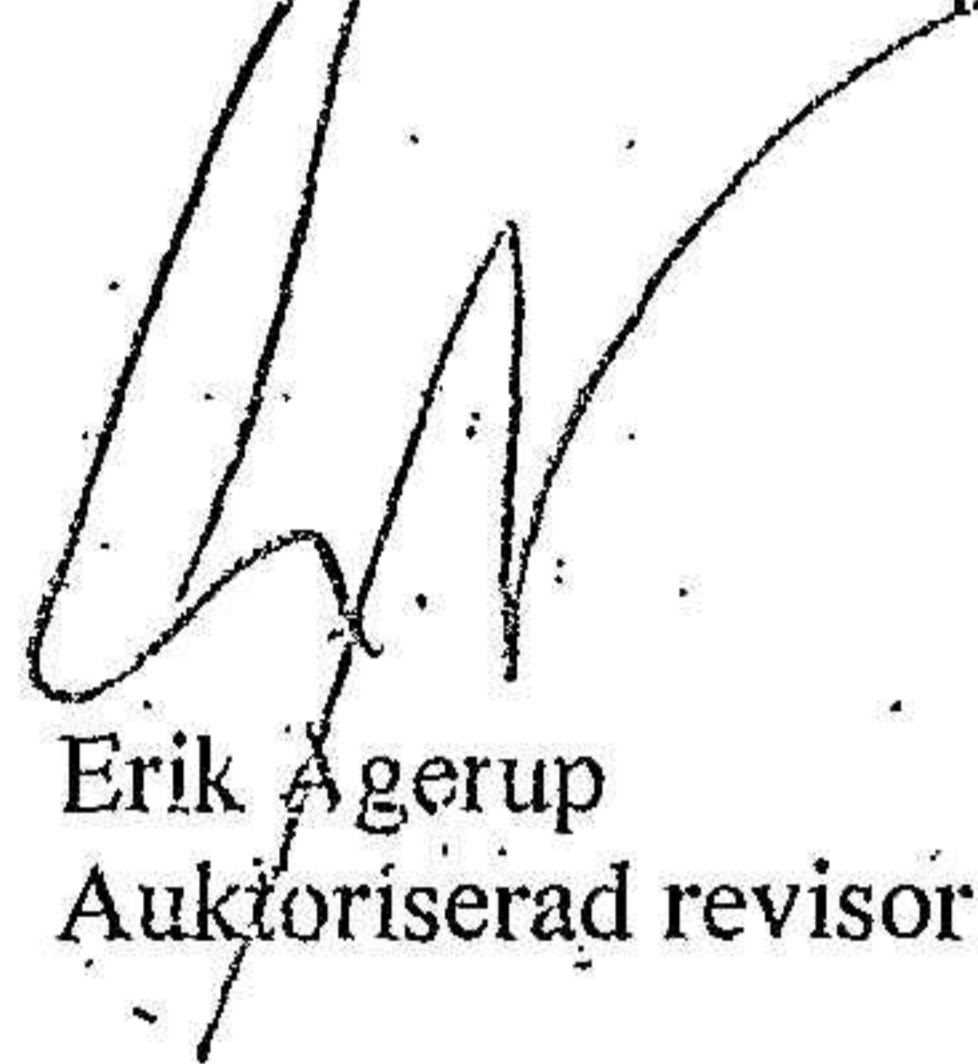
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 april 2023



Erik Agerup
Auktoriserad revisor