

Årsredovisning

för

JA Invest AB

556767-6019

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan-Olof Övergård, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för JA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i koncern- och intressebolag samt bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 436	1 277	1 132	845	785
Resultat efter finansiella poster	14 292	12 312	9 554	14 744	-1 760
Soliditet (%)	99,3	98,6	98,1	98,6	99,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	114 907 772	11 680 309	126 688 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 680 309	-11 680 309	0
Utdelning extrastämma		-500 000		-500 000
Årets resultat			13 791 522	13 791 522
Belopp vid årets utgång	100 000	126 088 081	13 791 522	139 979 603

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 088 082
årets vinst	13 791 522
	139 879 604
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	139 579 604
	139 879 604

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 436 117	1 277 151
Övriga rörelseintäkter		2 779	95 279
		1 438 896	1 372 430
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-571 918	-900 154
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-645 361	-645 361
		-1 217 279	-1 545 515
Rörelseresultat		221 617	-173 085
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 274 460	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	7 840 000	10 763 600
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		324 151	128 033
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 671 290	1 633 937
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 996	-40 176
		14 069 905	12 485 394
Resultat efter finansiella poster		14 291 522	12 312 309
Bokslutsdispositioner	4	-500 000	-632 000
Resultat före skatt		13 791 522	11 680 309
Årets resultat		13 791 522	11 680 309

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	18 927 585	19 572 946
Summa materiella anläggningstillgångar		18 927 585	19 572 946
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	1 540 450	1 536 123
Fordringar hos koncernföretag	7	24 011 902	12 470 043
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 086 000	3 115 327
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	54 397 900	62 660 448
Summa finansiella anläggningstillgångar		81 036 252	79 781 941
Summa anläggningstillgångar		99 963 837	99 354 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	17 500
Aktuella skattefordringar		0	23 506
Övriga fordringar		1 475 160	1 631 236
Summa kortfristiga fordringar		1 475 160	1 672 242
<i>Kassa och bank</i>		39 539 783	27 475 319
Summa omsättningstillgångar		41 014 943	29 147 561
SUMMA TILLGÅNGAR		140 978 780	128 502 448

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

126 088 082

114 907 772

Årets resultat

13 791 522

11 680 309

Summa fritt eget kapital

139 879 604

126 588 081

Summa eget kapital

139 979 604

126 688 081

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 964

10 426

Aktuella skatteskulder

623

0

Övriga skulder

828 280

1 637 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 309

166 277

Summa kortfristiga skulder

999 176

1 814 367

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

140 978 780

128 502 448

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	7 840 000	10 780 000
Resultat vid avyttringar	0	-16 400
	7 840 000	10 763 600

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	1 671 290	1 633 937
	1 671 290	1 633 937

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	500 000	632 000
	500 000	632 000

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 263 522	22 263 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 263 522	22 263 522
Ingående avskrivningar	-2 690 576	-2 045 215
Årets avskrivningar	-645 361	-645 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 335 937	-2 690 576
Utgående redovisat värde	18 927 585	19 572 946

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 536 123	2 036 123
Omklassificeringar	4 327	0
Aktieägartillskott	0	-500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 540 450	1 536 123
Utgående redovisat värde	1 540 450	1 536 123

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 470 043	11 814 828
Tillkommande fordringar	4 540 962	1 287 215
Avgående fordringar	-500 000	-632 000
Omklassificeringar	7 500 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 011 901	12 470 043
Utgående redovisat värde	24 011 901	12 470 043

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 115 327	3 789 327
Inköp	0	400 000
Försäljningar	-2 025 000	-1 074 000
Omklassificeringar	-4 327	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 086 000	3 115 327
Ingående nedskrivningar	0	-1 048 999
Försäljningar	0	1 048 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 086 000	3 115 327

Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 660 448	51 965 443
Tillkommande fordringar	7 938 348	11 195 005
Avgående fordringar	-8 700 000	-500 000
Omklassificeringar	-7 500 896	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 397 900	62 660 448
Ingående nedskrivningar	0	-500 000
Återförda nedskrivningar	0	500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	54 397 900	62 660 448

Falköping

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan-Olof Övergård
Jan-Olof Övergård

2025-06-24